



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2020

№ 11422 - П

Об отказе в предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Бахрамова Рамзи Баламирза оглы, поступившего в администрацию города 28.08.2020 вход. № АИС 00730708 (вход. № ГМУ-УАиГ 15/00246), заключения о результатах общественных обсуждений от 03.10.2020, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 03.10.2020 №113, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 13.10.2020 № АГ-03/2321), в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая, что условия предоставления разрешения определены частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, конфигурация земельного участка с кадастровым номером 74:33:0214001:1857 благоприятна для застройки, что подтверждается наличием на указанном земельном участке объекта незавершенного строительства со степенью готовности 54% площадью 394,6 кв.м и навесом степенью готовности 100% по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, территория парка «Победы», право собственности на который было признано Решением Правобережного районного суда г. Магнитогорска Челябинской области от 14.06.2019 №2-455/2019 (Решение вступило в законную силу), в соответствии с требованиями части 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подтверждено соблюдение требований технических регламентов, а именно не подтверждено соблюдение требований, установленных СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты.

Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», в части организации пожарного подъезда и прохода надлежащей ширины, установленной СП 4.13130.2013, со стороны просп. Ленина и частично через земельный участок третьего лица филиала ФКП «Российская цирковая компания» «Магнитогорский государственный цирк», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Бахрамову Рамзи Баламирза оглы в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 1,6 метров с западной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-1, зона развития центральных общественных, деловых, коммерческих функций) с кадастровым номером 74:33:0214001:1857, расположенного: г Магнитогорск, р-н Правобережный, территория парка «Победы».

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Исполняющий обязанности
главы города



М.В. Москалев