

INTOKU

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д.11, этаж 5, офис 5п
ОГРН 1197746300377, ИНН/КПП 7704489895
тел. +7 (495) 477-57-75 e-mail: info@intoku.ru
<https://intoku.ru/>

Проект планировки территории города Магнитогорска в районе земельного участка с кадастровым номером 74:33:0214001:96

ТОМ 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть I. Основная часть

Шифр: 196/24-1.1.ППТ.ПЗ

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о
характеристиках объектов капитального строительства

Заказчик:
МКУ «УКС»

Д.П. Астафьев

Проектировщик:
ООО «ИНТОКУ»



А.А. Мельцев

г. Магнитогорск, 2024 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Шифр тома	Наименование	Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
1	196/24-1.1.ППТ.ПЗ	Проект планировки территории. Часть I. Основная часть. Раздел 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	
1.1	196/24-1.1.1.ППТ.ПЗ	Проект планировки территории. Часть I. Основная часть. Раздел 1.1. Положения об очередности планируемого развития территории	
2	196/24-1.2.ППТ.ГЧ	Проект планировки территории. Часть I. Основная часть. Раздел 2. Графическая часть 1. Чертеж планировки территории (М 1:1000).	
3	196/24-2.1.ППТ.ПЗ	Проект планировки территории. Часть II. Материалы по обоснованию. Раздел 1. Пояснительная записка	
4	196/24-2.2.ППТ.ГЧ	Проект планировки территории. Часть II. Материалы по обоснованию. Раздел 2. Графическая часть 1. Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры (М 1:20000); 2. Схема градостроительного зонирования территории (М 1:5000); 3. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства (М 1:1000); 4. Схема размещения инженерных сетей и сооружений (М 1:1000); 5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:1000); 6. Схема организации движения транспорта, (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети (М 1:1000); 7. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (М 1:1000); 8. Поперечный профиль 1-1 (М 1:200); 9. Вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки	

		территории (М 1:1000); 10. Разбивочный чертеж красных линий (М 1:1000).	
--	--	---	--

Запись главного архитектора проекта

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка проекта планировки территории города Магнитогорска в районе земельного участка с кадастровым номером 74:33:0214001:96, осуществляется в отношении территории в соответствии с приложением к постановлению администрации города от 04.04.2024 №3161-П, расположенного в Ленинском районе г. Магнитогорска, согласно приложению к заданию на разработку градостроительной документации.

Проект планировки территории выполнен в соответствии Градостроительным кодексом РФ, градостроительными нормативами, государственными нормами, правилами и стандартами.

Главный архитектор проекта



А.А. Чечерина

Состав участников проекта

Главный инженер проекта



Е.А. Малицкая

Разработчик



А.А. Чечерина

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	9
ЧАСТЬ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	10
1. Характеристики планируемого развития территории	10
1.1. Плотность и параметры застройки территории	10
1.2. Предложения по установлению, изменению или отмене красных линий	11
1.3. Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования	11
1.4. Зоны с особыми условиями использования территории	11
1.5. Благоустройство и озеленение	14
2. Характеристики объектов капитального строительства	16
2.1. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	16
2.2. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры	17
2.2.1. Транспорт и улично-дорожная сеть	17
2.2.2. Улицы и дороги	17
2.2.3. Пешеходное движение	17
2.2.4. Велосипедное движение	17
2.2.5. Общественный пассажирский транспорт	17
2.2.6. Сооружения и устройства для хранения транспорта	18
2.2.7. Сооружения и устройства для обслуживания транспорта	18
2.3. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры	18
2.3.1. Водоснабжение	18
2.3.2. Водоотведение	19
2.3.3. Газоснабжение	20
2.3.4. Теплоснабжение	20
2.3.5. Электроснабжение	20
2.3.6. Сети связи	20
2.3.7. Дождевая канализация	21
2.3.8. Инженерная подготовка территории	22
2.3.9. Санитарная очистка	23
2.4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	26

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории разработан ООО «ИНТОКУ» по заказу МКУ «УКС», на основании постановления администрации города от 04.04.2024 №3161-П «О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска в районе земельного участка с кадастровым номером 74:33:0214001:96».

Площадь территории в границах проектирования составляет – 50724 м². Границы проектирования приняты согласно приложению к постановлению администрации города от 04.04.2024 №3161-П.

Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется:

- 1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-74). Система высот - "Балтийская";
- 2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта.

Проект планировки территории выполнен на основании исходных данных:

1. Утвержденная градостроительная документация:
 - Генеральный план Магнитогорского городского округа;
 - Правила землепользования и застройки города Магнитогорска.
2. Сведения, предоставленные из базы данных ИСОГД администрации г. Магнитогорска на электронном носителе (в форматах DXF и BMP):
 - действующие красные линии улиц (в системе координат МСК-74);
 - данные об инженерной инфраструктуре (существующие и проектируемые инженерные сети и сооружения);
 - границы земельных отводов.
3. Границы, адрес, площадь, категория земель, виды разрешенного использования земельных участков приняты на основании кадастрового плана территории от 28.06.2024 г. №КУВИ-001/2024-36508675, предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области, на кадастровый квартал с номером - 74:33:0214001.

4. Данные о распределении проектируемой территории по формам собственности учтены на основании сведений, полученных с публичной кадастровой карты на сайте <https://www.rosreestr.ru>.

Целью разработки проекта планировки территории является:

1. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
2. Определение характеристик планируемого к размещению ОКС;
3. Определение очередности планируемого развития территории;
4. Определение территории общего пользования (установление красных линий).

Задачи, для осуществления которых разрабатывается градостроительная документация:

- размещение музыкального театра на земельном участке 74:33:0214001:96.

ЧАСТЬ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Характеристики планируемого развития территории

Виды разрешенного использования земельных участков:

Для территориальной зоны Ц-1:

- основные виды разрешенного использования: Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1).

1.1. Плотность и параметры застройки территории

Согласно Приложению Б к СП 42.13330.2016, для городских поселений необходимо определять плотность застройки участков территориальных зон. Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

- коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Проектные показатели плотности застройки определены на основании чертежа планировки территории.

Объекты капитального строительства

Земельные участки под объектами капитального строительства и объектами коммунальной инфраструктуры, поставленные на учет до введения в действие ПЗЗ, сохраняют свои виды разрешенного использования. Разрешенное использование земельных участков, установленное до дня утверждения в соответствии с Земельным Кодексом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, признается действительным вне зависимости от его соответствия указанному классификатору (часть 11 статьи 34 Закона № 171-ФЗ). В случае реконструкции объектов капитального строительства виды разрешенного использования земельных участков установить в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков и ПЗЗ, действующими на момент реконструкции объекта капитального строительства.

Параметры застройки приняты согласно предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных ПЗЗ для территориальной зоны Ц-1.

Население

В границах проектируемой территории отсутствует проживающее население.

Жилой фонд

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты жилого фонда.

Основные показатели плотности застройки

1. Нормативные показатели плотности застройки определены согласно данным ПЗЗ для территориальных зон:

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

- Ц-1 (Зона развития центральных общественных, деловых, коммерческих функций).

2. Проектные показатели плотности застройки определены в границах проектируемой территории:

Процент застройки – 18 %;

Коэффициент плотности застройки – 0,5.

1.2. Предложения по установлению, изменению или отмене красных линий

В пределах проектируемой территории отсутствуют установленные красные линии и линии регулирования застройки.

В границах проектируемой территории расположены установленные красные линии и линии регулирования застройки, утвержденные проектом планировки и проектом межевания территории города Магнитогорска в границах ул. Гагарина, просп. Ленина, проезд Саратова, просп. Карла Маркса.

Данным проектом планировки территории устанавливаются красные линии и линии регулирования застройки по просп. Ленина.

Красные линии улиц установлены, на основании установленных Генеральным планом поперечных профилей, исходя из категории улиц, норм СП 42.13330.2016 и территориальных потребностей для прохождения инженерных коммуникаций. Ширина улиц в красных линиях определена в зависимости от категории улиц и состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных и наземных инженерных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений).

- просп. Ленина - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения. Ширина в красных линиях – 40-50,2 м (45 м в соответствии с Генеральным планом) (асимметричный профиль). Линия регулирования застройки установлена на расстоянии 6 м от красной линии в соответствии с ПЗЗ.

Красные линии и линии регулирования застройки отображены на чертеже №196/24-1.2.ППТ-1 «Чертеж планировки территории».

Поперечные профили улиц отображены на чертеже №196/24-2.2.ППТ-8.1 «Поперечный профиль 1-1».

1.3. Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

Существующее функциональное и градостроительное зонирование отвечает положениям проекта планировки территории. Проектом не вносятся предложения по изменению перечня и границ территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования.

1.4. Зоны с особыми условиями использования территории

При подготовке проекта планировки территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории расположены зоны, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями и особыми условиями использования территории для осуществления градостроительной деятельности по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах таких зон определяется:

- градостроительными регламентами;
- ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений.

Санитарно-защитные зоны

В границах проектируемой территории отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению: памятники истории и культуры государственного значения, памятники истории и культуры местного значения, рекреационно-оздоровительные территории, питомники, особо охраняемые природные территории, территории месторождений, кладбища, скотомогильники.

В границах проектируемой территории отсутствуют установленные территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти границы зон с особыми условиями использования территории (согласно данным ЕГРН).

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны с особыми условиями использования территории от объектов капитального строительства.

Санитарные разрывы

Санитарный разрыв (СР) является обязательным элементом объектов, которые могут быть источниками химического, биологического или физического воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

Санитарные разрывы определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 42.13330.2016 и других нормативных документов. По своему функциональному значению СР является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В границах санитарного разрыва не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Санитарные разрывы от сооружений для хранения легкового транспорта устанавливаются согласно таблице 7.1.1. СанПин 2.2.1/2.1.1200-03. Санитарные разрывы от сооружений для хранения легкового транспорта, установленные СанПин в проекте планировки территории, соблюдены. Санитарный разрыв от временных парковок перед объектами не устанавливается.

Данным проектом не предусмотрено установление санитарных разрывов.

Охранные зоны

Охранные зоны объектов коммунальной инфраструктуры

В границах территории расположены объекты коммунальной инфраструктуры с устанавливаемыми охранными зонами. На территории устанавливаются:

- охранные зоны, размером 10 м, установлены от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. Согласно подпункта "д" приложения к «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г., охранные зоны устанавливаются вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и

воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, применительно к высшему классу напряжения подстанции;

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м:

2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

Охранные зоны газораспределительных сетей

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации газораспределительных сетей и исключения возможности повреждения трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны.

Согласно «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода.

Охранная зона коммунальных тепловых сетей

Охранная зона тепловых сетей устанавливается в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» в целях обеспечения сохранности элементов тепловой сети и бесперебойного теплоснабжения потребителей. границы охранных зон теплотрасс устанавливаются «Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей» утвержденных приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197, и составляют не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования. Охранная зона от линий связи составляет 0,6 м.

Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радификации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

В соответствии с Правилами охраны линий связи и сооружений связи РФ, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации, в охранной зоне кабельной линии связи запрещаются любые земляные работы без соответствующего уведомления эксплуатирующей организации.

Расстояние от площадок для сбора ТКО

Расстояние от площадок для сбора ТКО до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, согласно п. 4 СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" установлено проектом размером 20 м. Расстояние от площадок для сбора ТКО может быть уменьшено до 8 м в случае использования раздельного накопления, согласно п. 4 СанПиН 2.1.3684-21.

Расстояния по горизонтали (в свету) от инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений:

Согласно таблице 12.5 СП 42.13330.2016:

- а) от водопровода и напорной канализации – по 5 м с каждой стороны от оси сети;
- б) от самотечной канализации (бытовая и дождевая) – по 3 м с каждой стороны от оси сети.

В проекте планировки территории границы вышеперечисленных зон отображены в соответствии с нормативными документами на чертеже №196/24-2.2.ППТ-5 «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

1.5. Благоустройство и озеленение

Существующее расположение зеленых насаждений общего пользования носит дисперсный характер.

Проектом предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входят:

- строительство пешеходных тротуаров;
- наружное освещение;
- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение;
- адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения.

Проектом предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений, создание единой системы озеленения. Благоустройство и озеленение территории тесно связано с функциональным зонированием территории.

Озеленение играет значительную роль в формировании архитектурно-художественного облика как общественных центров, так и застройки жилых районов.

Основными структурными элементами системы озеленения территории является проектное озеленение вдоль улиц и на территории рекреационной зоны. Следует предусматривать

линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

В границах земельных участков, принадлежащих собственникам, благоустройство и озеленение выполняется индивидуально каждым застройщиком.

- Проектом предусмотрено на территории проектируемой застройки сформировать непрерывную систему пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

Организация пешеходного движения, парковочные места для временного хранения транспорта, дорожные знаки отображены на чертеже №196/24-2.2.ППТ-5 «Схема организации движения транспорта, (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети».

2. Характеристики объектов капитального строительства

По функциональному составу проектируемая территория включает в свои границы: объекты культурно-досуговой деятельности, сооружения коммунальной инфраструктуры, территории озеленения общего пользования, проезжие части и пешеходные тротуары.

Таблица №1

Ведомость зданий, строений, сооружений и земельных участков

№ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Площадь з.у., м²	Вид разрешенного использования земельного участка согласно сведениям из ЕГРН	Месторасположение (адрес) ОКС	Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ г. Магнитогорска	Вид разрешенного использования земельного участка согласно ПЗЗ г. Магнитогорска	Код по классификатору	Наименование ОКС, расположенного на з.у., кадастровый номер ОКС	Площадь застройки, м²	Процент застройки, %	Плотность застройки	Процент озеленения з.у.	Этажность	Предельная площадь застройки ОКС, в случае строительства, реконструкции, м²	Количество ОКС в пределах земельного участка
Проектируемая застройка															
Объекты культурно-досуговой деятельности															
1	74:33:0214001:96	33490	-	Челябинская область, г. Магнитогорск, просп. Ленина	Ц-1	Объекты культурно-досуговой деятельности (основной вид разрешенного использования)	3.6.1	Музыкальный театр	8797	26	0,8	44	7	28467	1

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков приняты в соответствии с ПЗЗ (в редакции решения МГСД № 108 от 19.08.2024).

2.1. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Проектируемая территория представлена объектами культурно-досуговой деятельности, сооружениями коммунальной инфраструктуры.

При планировочной структуре окружающей застройки, предусмотрены необходимые учреждения и предприятия культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения и первичного обслуживания на соседних территориях.

В границы земельного участка под объектами капитального строительства необходимо включить все необходимые для функционирования элементы: территории под застройку; проезды и пешеходные проходы, ведущие к зданиям и сооружениям; стоянки для хранения и временной парковки автомобилей; территории озеленения, площадки различного назначения и т.п.

В границах проектируемой территории отсутствует проживающее население, следовательно расчет минимальной обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания не требуется.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение музыкального театра (код 02.01.003.003).

Технико-экономические показатели объекта:

Количество посадочных мест зрителей – 900 мест;
Количество сотрудников – 400 мест;
Максимальная единовременная вместимость – ориентировочно 1500 чел.

2.2. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

2.2.1. Транспорт и улично-дорожная сеть.

Предусмотрено развитие улично-дорожной сети проектируемой территории в увязке с существующей сетью транспорта и транспортной инфраструктурой, предусмотренной Генеральным планом, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

2.2.2. Улицы и дороги

Категории улиц и дорог

Основу улично-дорожной сети рассматриваемой территории формируют:

1. *Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения с трамвайным движением.* Основное назначение: транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги.

- просп. Ленина:

Ширина проезжей части – 26 м;

Количество проезжих частей – 1;

Количество полос – 6;

Ширина полосы движения – 4,3 м;

Расчетная скорость движения – 80 км/ч.

2.2.3. Пешеходное движение

На территории застройки проектом сформирована непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети. Система пешеходных пространств и коммуникаций планировочно и функционально объединяет территорию застройки, обеспечивая удобство, безопасность и комфорт пешеходных передвижений.

Минимальная ширина пешеходной части принята согласно табл.11.4 СП 42.13330.2016.

Ширина пешеходной части тротуаров:

- просп. Ленина – 3,0 м.

2.2.4. Велосипедное движение

На территории в границах проектирования велосипедное движение не выделяется из общего потока и предусмотрено по проезжей части улиц.

2.2.5. Общественный пассажирский транспорт

Существующее положение

На момент проектирования транспортные связи проектируемой территории с планировочными районами города осуществляются по просп. Ленина.

В границах проектируемой территории имеется существующая сеть общественного маршрутного транспорта и автобусов, проходящая по просп. Ленина.

Проектное предложение

Проектом не предусмотрено развитие существующей сети общественного пассажирского транспорта.

2.2.6. Сооружения и устройства для хранения транспорта

Общие решения в части размещения машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта:

а) открытые наземные парковки на территории ОКС.

На территории предусматривается:

- паркирование легковых автомобилей – временное пребывание легковых автомобилей.

Данным проектом планировки территории не предусмотрено размещение новых сооружений для хранения транспорта. Проектом предусмотрено размещение стоянок временного хранения автомобилей в границах земельных участков объектов капитального строительства из расчета вместимости объекта капитального строительства.

Потребность в автостоянках для временного хранения автомобилей для территории определена в соответствии с п. 5.6 СП 309.1325800.2017.

Согласно расчету временных парковок перед объектами капитального строительства необходимо 40 м/м для сотрудников и 128 м/м для посетителей. Проектом планировки территории предусмотрено 201 м/м. Из них 40 м/м для сотрудников и 20 м/м для МГН.

2.2.7. Сооружения и устройства для обслуживания транспорта

В границах проектирования отсутствуют и не предусмотрено размещение сооружений для обслуживания транспорта.

2.3. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

Объектами коммунальной инфраструктуры, необходимыми для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан являются инженерные сети и сооружения.

Согласно топографической съемке в границах проектирования, а также на смежных территориях расположены существующие инженерные сети и сооружения инженерной инфраструктуры.

Развитие инженерной инфраструктуры включает организацию охранных и санитарно-защитных зон инженерных объектов.

Данным проектом не предусмотрено размещение новых инженерных сетей и сооружений.

Объекты инженерной инфраструктуры отображены на чертеже №196/24-2.2.ППТ-4 «Схема размещения инженерных сетей и сооружений». Границы зон с особыми условиями использования территории от объектов инженерной инфраструктуры отображены на чертеже №196/24-2.2.ППТ-5 «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

2.3.1. Водоснабжение

Существующее положение

В границах проектирования расположена централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Проектные решения

Проектом предусмотрено строительство сетей водоснабжения для подключения объекта капитального строительства №1 (музыкальный театр) к сетям хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с ТУ МП трест «Водоканал» от 01.03.2024 г. №01-11/1564.

В соответствии с ТУ подключение осуществляется от сети хоз. питьевого водопровода ДУ 400 мм, проходящей по ул. Гагарина.

Технический водопровод

Технический водопровод отсутствует, развитие системы технического водоснабжения не предусматривается.

Наружное пожаротушение

Вопросы обеспечения пожарной безопасности, требования к источникам пожарного водоснабжения, расчетные расходы воды на пожаротушение объектов, расчетное количество одновременных пожаров, минимальные свободные напоры в наружных сетях водопроводов, расстановку пожарных гидрантов на сети, категорию зданий, сооружений, строений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности следует принимать согласно Федеральному закону от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", а также СП 8.13130, СП 10.13130.

Наружное пожаротушение предполагается осуществлять через пожарные гидранты, располагаемые на водопроводе и перемычках. Пожарные гидранты рекомендуется размещать согласно требованиям СП 31.13330.2021 через каждые 120 м и их размещение уточняется на следующих стадиях проектирования. Забор и подача воды к месту пожара осуществляется передвижными автонасосами.

Расход воды на наружное пожаротушение (Согласно СП 8.13130.2020)

Расход воды на наружное пожаротушение (согласно СП 8.13130.2020 п.5 табл.1) на один пожар составляет:

- при застройке зданиями высотой не более 2 этажа - 10 л/сек.
- при застройке зданиями высотой не более 3 этажа - 15 л/сек.

Расчетное количество одновременных пожаров – 1.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Наибольший расход на внутреннее пожаротушение – 5 л/с.

2.3.2. Водоотведение

Существующее положение

В границах проектируемой территории расположены существующие сети централизованной городской системы бытовой канализации.

Проектные решения

Проектом предусмотрено строительство сетей канализации для подключения объекта капитального строительства №1 (музыкальный театр) к сетям централизованной городской системы бытовой канализации в соответствии с ТУ МП трест «Водоканал» от 01.03.2024 г. №01-11/1564.

В соответствии с ТУ подключение осуществляется к централизованной системе водоотведения сети бытовой канализации ДУ 800 мм, проходящей с восточной стороны от объекта капитального строительства.

2.3.3. Газоснабжение

Существующее положение

В границах проектируемой территории расположены существующие сети газоснабжения.

Проектные решения

Строительство сетей газоснабжения для подключения объектов капитального строительства проектом не предусмотрено.

2.3.4. Теплоснабжение

Существующее положение

В границах проектируемой территории расположены существующие тепловые сети.

Проектные решения

Проектом предусмотрено строительство сетей теплоснабжения для подключения объекта капитального строительства №1 (музыкальный театр) к существующим тепловым сетям в соответствии с ТУ МП трест «Теплофикация» от 18.03.2024 №1822-ПТО.

В соответствии с ТУ подключение осуществляется к магистральной теплотрассе 2ДУ 700 мм, расположенной вдоль просп. Ленина. Подключение выполнить в ТК-15 (сущ.) (напротив просп. Ленина, 70) с установкой в ней запорной арматуры.

2.3.5. Электроснабжение

Существующее положение

В границах проектируемой территории расположены электрические сети, находящиеся в ведении АО «Горэлектросеть» г. Магнитогорск:

- КЛ-10 кВ;
- КЛ-0,4 кВ;
- ВЛ-0,4 кВ;
- НО-0,4 кВ.

Потребителями электроэнергии являются общественные здания.

Проектные решения

Проектом предусмотрено строительство сетей электроснабжения для подключения объекта капитального строительства №1 (музыкальный театр) к сетям электроснабжения в соответствии с ТУ АО «Горэлектросеть» от 09.04.2024 №03/1754.

2.3.6. Сети связи

Существующее положение

В границах проектируемой территории расположены существующие сети связи. Территория находится в зоне покрытия сетей сотовой связи стандарта GSM и телевизионного вещания.

Проектные решения

Телефонизация

Согласно действующему законодательству РФ – Руководству по строительству линейных сооружений местных сетей связи, утвержденному Минсвязи РФ 21.12.1995 г. и существующих

технологический норм – РД 45.120-2000. ВНТП 112-2000, утвержденных Минсвязи 12.10.2000 г. при проектировании вновь строящихся общественных зданий, необходимо предусматривать от 20 до 80 % телефонизацию общественных зданий. Количество радиоточек индивидуального пользования определяется с учетом общественных зданий и нужд ГО.

В целях более эффективного использования существующих АТС требуется их реконструкция с увеличением станционной емкости для обеспечения 100% телефонизации потребителей.

Радиофикация

Радиофикация осуществляется от существующего радиоузла. Радиофикация общественных зданий выполняется от приемников УКВ вещания. Для этой цели на мачте телевизионной антенны устанавливается антенна УКВ вещания. Так как в настоящее время количество пользователей данным видом связи повсеместно сокращается с учетом развития альтернативных видов связи, то скорее всего не потребуется ввод новых сооружений для покрытия данных нагрузок.

Телевидение

Эфирное вещание на территории обеспечивает телевизионная вышка. Территория находится в зоне уверенного приема программ передач. Для приема телевизионных программ предусматривается установка индивидуальных телевизионных антенн типов АТКГ и АТИГ.

Проектом предусмотрено строительство сетей связи для подключения объекта капитального строительства №1 (музыкальный театр) к сетям телефонии, интернета, радиовещания и IP-телевидения в соответствии с ТУ ПАО «Ростелеком» №01/17/6741/24.

2.3.7. Дождевая канализация

Существующее положение

Существующие сети дождевой канализации расположены по просп. Ленина.

Проектные решения

Рельеф территории имеет уклон в юго-восточном направлении к р. Урал.

Проектом предполагается устройство всей улично-дорожной сети с асфальтобетонным дорожным покрытием.

Отвод поверхностных вод с каждого земельного участка проектируемой территории осуществляется за счет уклона рельефа местности либо по проездам при решении вертикальной планировки в границах земельных участков с увязкой проектных решений с вертикальной планировкой и благоустройством прилегающих территорий.

Отвод дождевых и талых вод западной части проектируемой территории предусматривается поверхностным стоком по проезжим частям со сбросом через колодцы-дождеприемники в существующую ливневую канализацию, далее водостоки поступают на насосную станцию и оттуда по напорным коллекторам на Правобережные очистные сооружения, находящиеся в ведении МП трест «Водоканал» г. Магнитогорск и в р. Урал.

Качество сбрасываемых (очищенных) ливневых вод должно соответствовать требованиям, предъявляемым к водоему рыбо-хозяйственного значения.

Принцип удаления дождевых и талых вод выполнять в соответствии с техническими условиями (ТУ), выданными эксплуатационными (лицензированными) организациями города. (МАУ «Дорожное специализированное учреждение г. Магнитогорска»).

Все дождевые стоки направляются на очистные сооружения города и в реку Урал. Ориентировочный суточный объем поверхностного стока, поступающий (на расчетный срок) на очистные сооружения города с территории жилых общественно-деловых зон с межнагистральных территорий ~ 1,0 тыс.куб.м/сут.

Поверхностный сток с территории промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств (АЗС) и др., а также с особо загрязненных участков, расположенных на территориях общественно-деловых зон (загрязненных токсичными веществами органического и неорганического происхождения), должен подвергаться очистке на локальных (самостоятельных) очистных сооружениях с преимущественным повторным использованием очищенных вод на производственные нужды по замкнутым циклам, либо со сбросом в коллектор ливневой канализации.

2.3.8. Инженерная подготовка территории

Существующее положение

Породы, слагающие территорию, обладают достаточно высокими прочностными свойствами. Преобладающая несущая способность грунтов 2,5-6,0 кг/см², что позволяет развивать любые виды хозяйственной деятельности без специальных мероприятий по улучшению строительных свойств грунтов.

Воды первого водоносного горизонта залегают на глубине 2,0 м от поверхности земли. Во время весенних и осенних паводков их уровень незначительно повышается. В северной части территории воды выступают на поверхность.

Мелиорируемых земель на территории нет, территория подвержена процессам поверхностного смыва. К неблагоприятным процессам на проектируемом участке следует отнести:

- эрозионные процессы;
- подтопление.

Рельеф участка проектирования спокойный, с падением рельефа на юго-восток. Перепад рельефа составляет от 375,58 м до 376,87 м.

Проектные решения

Противоэрозионные мероприятия

Противоэрозионные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока (водонаправляющие каналы), засыпка размоин.

Необходимые уклоны для отвода поверхностных вод обеспечиваются вертикальной планировкой территории, а также засыпкой ям и канав для обеспечения быстрого пропуска ливневых и талых вод с территорий населенных пунктов. Отвод поверхностных вод предусматривается сетью открытых лотков.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий:

- увязки проектных решений с вертикальной планировкой и благоустройством прилегающих территорий;
- максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений,
- отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы,
- организации допустимых уклонов по площадке для обслуживания автотранспорта

- минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Проектом предусматривается максимальное сохранение существующих отметок земли и только небольшие подсыпки территории для придания минимального уклона, необходимого для обеспечения необходимого водоотвода поверхностных стоков.

Таким образом, водоотвод осуществляется самотеком по лоткам проезжих частей улиц в пониженные места рельефа. Поперечные профили улиц приняты в соответствии с типовыми профилями, установленными Генпланом города Магнитогорска. Покрытия проезжих частей улиц и тротуаров принимаются асфальтобетонными.

В пределах застраиваемой части, заболоченности отсутствуют. Для определения конкретных мероприятий по инженерной подготовке необходимо провести инженерно-геологические и гидрологические изыскания заболоченных территорий. Комплекс мероприятий по борьбе с болотами включает: вертикальную планировку и организацию поверхностного стока, понижение уровня грунтовых вод устройством дренажных систем, выторфование или их засыпка.

В соответствии с СП 32.13330.2018 в системах проектируемой дождевой канализации должна быть обеспечена механическая очистка с площади более 20 га наиболее грязной части стока. Сброс дождевых вод предлагается производить в пониженном месте. Перед выпусками необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений. В целях задержания взвешенных веществ, нефтепродуктов, поступающих в дождевую сеть из выпусков во внутренние водоемы или из открытой сети в закрытые, проектируются колодцы-отстойники закрытого типа с нефтеловушками, прочем на очистные сооружения должно подаваться не менее 70% годового объема стока. Пиковые расходы дождевых вод, практически чистые сбрасываются в водоприемники без очистки, а наиболее загрязненные поступают на очистные сооружения, для чего предусматривается устройство распределительных камер. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение уточняются на стадии подготовки рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

Защита от подтопления.

Защита от подтопления предусматривает проведение мероприятий по понижению уровня грунтовых вод путем устройства дренажных систем или локальную подсыпку территории. Вид и размещение дренажных систем предусмотреть на этапе проектной документации.

Решения по инженерной подготовке территории отображены на чертеже №196/24-2.2.ППТ-7 «Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории». Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполнена в соответствии с Приказом №740/пр от 25.04.2017 г. и представлена в виде существующих и проектных отметок по осям проезжих частей улиц с расстояниями между ними в метрах и уклонами в тысячных.

2.3.9. Санитарная очистка

Существующее положение

В настоящее время производится санитарная очистка территории. Контейнерные площадки для сбора ТКО находятся за пределами проектируемой территории. В границах проектируемой территории, санитарная очистка территории осуществляется бестарным методом.

Проектные решения

Проектом определено местоположение площадок контейнеров для сбора ТКО от объектов капитального строительства, расположенных в границах земельных участков объектов.

Объектами очистки являются: уличные проезды, объекты культурно-бытового назначения, территории предприятий, учреждений и организаций, места отдыха.

Отходы на проектируемой застройке разделяются по своему морфологическому составу на следующие категории отходов:

- Твердые коммунальные отходы (ТКО);
- Крупногабаритные отходы (КГО).

Твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

К ТКО, входящим в норму накопления и удаляемым транспортом спецавтохозяйства, относятся отходы, образующиеся в общественных зданиях (включая отходы от текущего ремонта квартир), отходы от отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с территорий.

Ориентировочные расчеты накопления ТКО (согласно рекомендациям Приложения М, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»):

Нормы накопления учреждений и предприятий общественного назначения в крупных городах составляют 30-50 % от норм накопления жилых зданий.

Крупногабаритные отходы (КГО) - отходы в виде изделий, утративших свои потребительские свойства - мебель, бытовая техника, компьютеры, торговое оборудование, велосипеды, коляски и т.д.

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Система сбора и удаления твердых бытовых

Основными системами сбора и удаления твердых бытовых отходов являются:

- контейнерная система (система сменяемых сборников);
- бестарный сбор.

Контейнерная система (система сменяемых сборников)

Контейнерные площадки, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Специальные площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 метра.

Расстояние от контейнерных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций должно быть не менее 25 метров.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций - не менее 10 метров.

Количество мусоросборников, устанавливаемых на контейнерных площадках, определяется хозяйствующими субъектами в соответствии с установленными нормативами накопления ТКО. На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

В случае раздельного накопления отходов на контейнерной площадке их владельцем должны быть предусмотрены контейнеры для каждого вида отходов или группы однородных отходов, исключающие смешивание различных видов отходов или групп отходов, либо групп однородных отходов.

Владелец контейнерной площадки обеспечивает проведение уборки, дезинсекции и дератизации контейнерной площадки в зависимости от температуры наружного воздуха, количества контейнеров на площадке, расстояния до нормируемых объектов.

Контейнерные площадки примыкают непосредственно к сквозным проездам и исключают необходимость маневрирования мусоровозных машин.

Транспортирование ТКО (КГО) с контейнерных площадок должно производиться хозяйствующим субъектом, осуществляющим деятельность по сбору и транспортированию ТКО, с использованием транспортных средств, оборудованных системами, устройствами, средствами, исключающими потери отходов.

Вывоз и сброс отходов в места, не предназначенные для обращения с отходами, запрещен.

2.4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО–ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2024 г.	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	5,0724	5,0724
	В том числе территории:			
	жилых зон (кварталы, микрорайоны и др.)	га	-	-
	из них:			
	Многоэтажная застройка	-"	-	-
	Среднеэтажная застройка	-"	-	-
	Малоэтажная блокированная застройка	-"	-	-
	в том числе:			
	Малоэтажные блокированные жилые дома с приквартирными земельными участками	-"	-	-
	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-"	-	-
	Объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	-"	3,349	3,349
	Рекреационных зон	-"	-	-
	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-"	-	-
	Производственных зон	-"	-	-
	Иных зон	-"	-	-
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	-"	-	-
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	-"	1,7234	1,7234
	Из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	-"	1,1124	1,1124
	улицы, дороги, проезды, площади	-"	0,611	0,611
	прочие территории общего пользования (ограниченного пользования)	-"	-	-
1.4	Коэффициент застройки	%	-	18
1.5	Коэффициент плотности застройки	-"	-	0,5
1.6	Из общей территории:			
	земли федеральной собственности	га	-	-
	земли субъектов Российской Федерации	-"	-	-
	земли муниципальной собственности	-"	1,7234	1,7234
	земли частной собственности	-"	3, 349	3, 349
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	-	-
2.2	Плотность населения	чел./га	-	-
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. м2 общей площади квартир	-	-
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	-	-
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади квартир	-	-
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	тыс. м ² общей площади квартир	-	-
	В том числе:			
	государственной и муниципальной собственности	-"	-	-
	частной собственности	-"	-	-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:			
	по техническому состоянию	-"	-	-
	по реконструкции	-"	-	-
	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	-"	-	-
3.6	Новое жилищное строительство - всего	-"	-	-

№	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2024 г.	Расчетный срок
	В том числе: малоэтажное	- "-	-	-
	из них: малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	- "-	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	- "-	-	-
	среднеэтажное	- "-	-	-
	многоэтажное	- "-	-	-
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	м ²	-	-
4.2	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	- "-	-	-
4.3	Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену	-	-
4.4	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего/1000 чел.	м ²	-	-
4.7	Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.	- "-	1	1
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел.	- "-	-	-
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	шт.	-	-
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	шт.	-	-
4.10	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	- "-	-	-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	0,3226	0,3226
	В том числе:			
	магистральные дороги	- "-	-	-
	из них:			
	скоростного движения	- "-	-	-
	регулируемого движения	- "-	-	-
	магистральные улицы	- "-	0,3226	0,3226
	из них:			
	общегородского значения	- "-	0,3226	0,3226
	непрерывного движения	- "-	-	-
	регулируемого движения	- "-	0,3226	0,3226
	районного значения	- "-	-	-
	улицы и проезды местного значения	- "-		
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		0,3226	0,3226
	В том числе:			
	трамвай	- "-	-	-
	троллейбус	- "-	-	-
	автобус	- "-	0,3226	0,3226
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			
	В том числе:			
	постоянного хранения	маш.-мест	-	-
	временного хранения	- "-	-	201