

Оповещение
о начале общественных обсуждений
по проекту схемы расположения земельного участка, на котором
расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого
дома объекты недвижимого имущества, на территории города
Магнитогорска по ул. Тверского, 18

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с "15" ноября 2024 года до "14" декабря 2024 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее – комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, на территории города Магнитогорска по ул. Тверского, 18 (далее – проект схемы расположения земельного участка).

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

-проект схемы расположения земельного участка № С-1150-24, расположенного по ул. Тверского, 18, разработанный ООО «Кадастр».

Проект схемы расположения земельного участка, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях будет размещен с "20" ноября 2024 года до "07" декабря 2024 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будет открыта с "20" ноября 2024 года до "07" декабря 2024 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж).

Посещение указанной экспозиции проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: с "16" октября 2024 года до "07" декабря 2024 года в рабочие дни с 09.00 до 17.00.

Сбор и обобщение предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется с "20" ноября 2024 года по "06" декабря 2024 года. Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269) по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска, в рабочие дни с понедельника по четверг с

8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут.

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269).

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах).

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии

Хуртин К.С.



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления Архитектуры и
Градостроительства администрации города
Магнитогорска Челябинской области

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации города
Магнитогорска Челябинской области
от _____ № _____

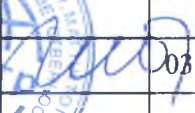
**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

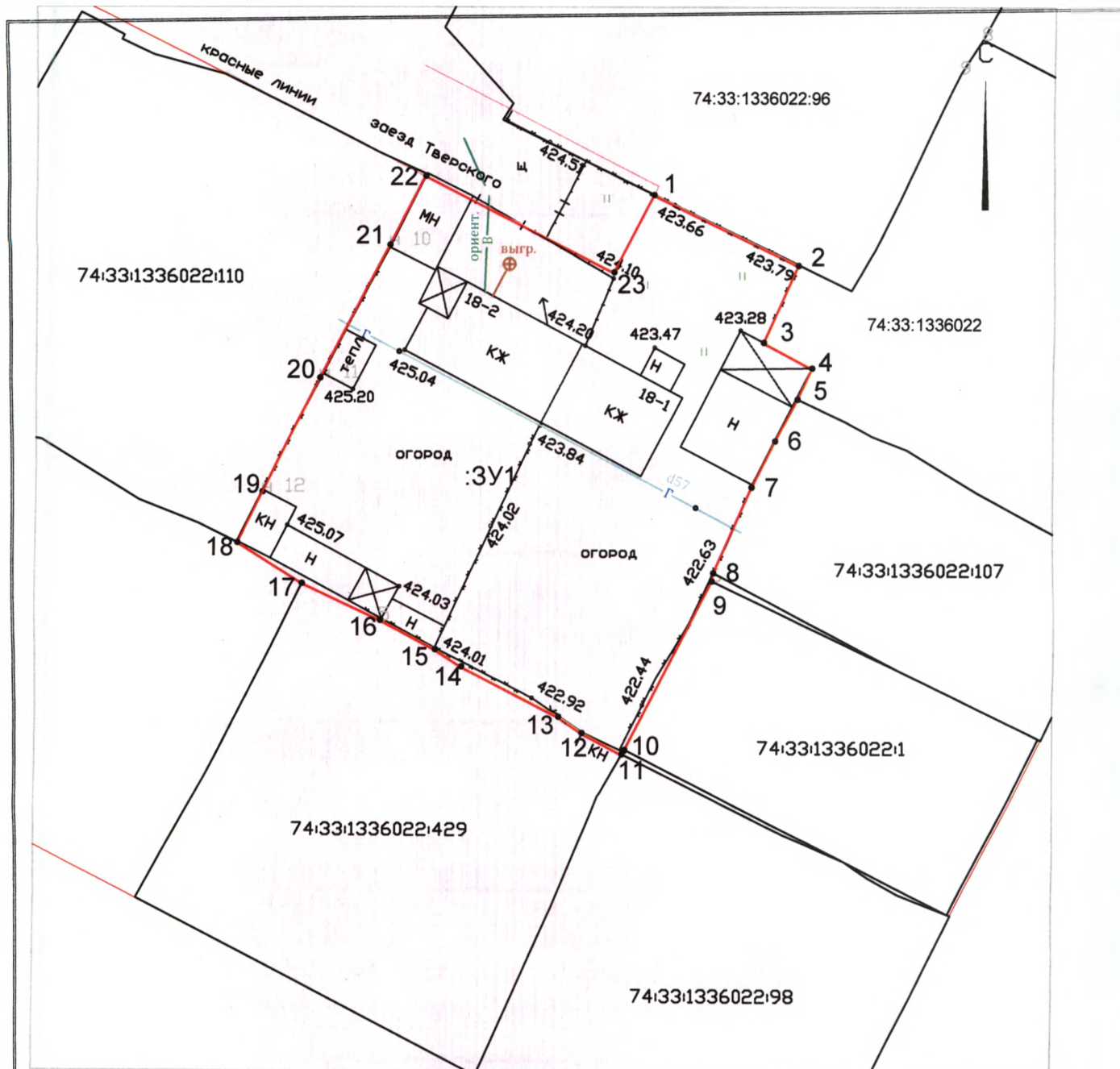
Условный номер земельного участка--		
Площадь земельного участка 1318 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	408063,89	1370018,55
2	408056,01	1370034,06
3	408062,36	1370037,32
4	408056,58	1370049,12
5	408050,36	1370046,31
6	408048,32	1370050,30
7	408045,78	1370049,13
8	408042,34	1370047,28
9	408038,61	1370045,39
10	408031,64	1370042,31
11	408030,98	1370042,19
12	408017,22	1370035,11
13	408016,84	1370034,88
14	408018,56	1370031,61
15	408019,88	1370029,68
16	408023,93	1370021,68
17	408025,32	1370019,52
18	408027,69	1370015,03
19	408030,69	1370008,63
20	408034,02	1370003,37
21	408038,16	1370005,39
22	408047,42	1370010,02
23	408058,23	1370015,67

Примечание:

Схема подготовлена для образования земельного из земель муниципального образования. Площадь образуемого участка 1318 кв.м.

- Территориальная зона 74:33-7.11. Ж-4. Зона индивидуальной жилой застройки

Заявитель: Нольфина Н.В., Нольфин А.Д., Гришина Н.В., Недорезова О.Н.					№ схемы С-1150-24	
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	страница	страниц
					1	2
					2024 год	
Директор	Делова Ю.И.		03.10.2024	Челябинская область, г. Магнитогорск, заезд Тверского, 18	ООО «Кадастр» 8-903-090-23-30	
Исполнитель						



Система координат: МСК-74

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- граница земельного участка,
- - - граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.
- 74:33:0101001:1 — кадастровый номер земельного участка

№ схемы С-1150-24

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

2

2