

Оповещение

о начале общественных обсуждений по проекту

«Проект планировки территории города Магнитогорска в районе пересечения улиц Вокзальная и Николая Шишка».

С "31" октября 2020 года по "05" декабря 2020 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Проект планировки территории города Магнитогорска в районе пересечения улиц Вокзальная и Николая Шишка».

Информационный материал к вышеуказанному проекту – демонстрационный материал (экспозиция) содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "07" ноября 2020 года по "05" декабря 2020 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты с "07" ноября 2020 года по "27" ноября 2020 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж) и в администрации Ленинского района по ул. Октябрьская, 32.

Посещение указанной экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в рабочие дни с 09.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией с "07" ноября 2020 года по "27" ноября 2020 года в рабочие дни с 9.00 до 17.00 по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-34.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и

адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в абзаце первом и втором настоящего пункта, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных"

Заместитель председателя комиссии

В.И. Астраханцев

Н.К. Постолова, 26-03-43



Титул листа
 Проект планировки территории (ППТ) территории в границах территории, указанной в паспорте территории, расположенной по адресу: г. Магнитогорск, ул. Вокзальная, д. 10, 10.02.2015. Площадь территории в границах территории: 37 823 кв. м.

Цели и задачи
 Цели и задачи: разработка проекта планировки территории, предусматривающего изменение границ территории, изменение границ зон территориального назначения и изменение границ зон территориального назначения в границах территории, указанной в паспорте территории, расположенной по адресу: г. Магнитогорск, ул. Вокзальная, д. 10, 10.02.2015.

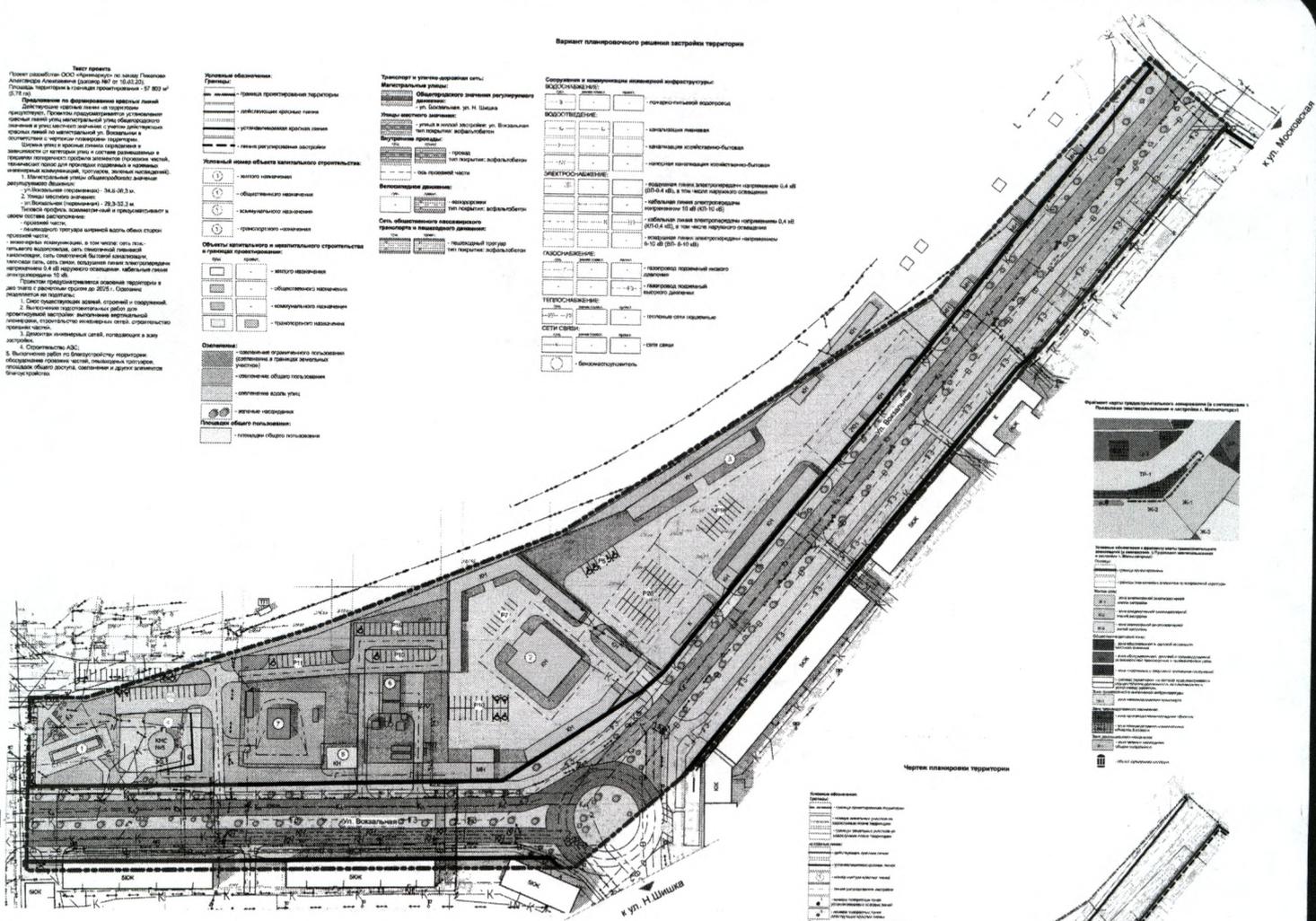
Объекты капитального строительства
 1. Объекты капитального строительства, расположенные на территории, указанной в паспорте территории, расположенной по адресу: г. Магнитогорск, ул. Вокзальная, д. 10, 10.02.2015.

Содержание
 1. Проект планировки территории, предусматривающий изменение границ территории, изменение границ зон территориального назначения и изменение границ зон территориального назначения в границах территории, указанной в паспорте территории, расположенной по адресу: г. Магнитогорск, ул. Вокзальная, д. 10, 10.02.2015.

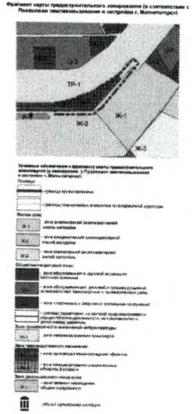
- Условные обозначения:**
- Границы:
 - границы территории
 - границы зон территориального назначения
 - границы зон территориального назначения
 - границы зон территориального назначения
 - границы зон территориального назначения
 - Объекты капитального строительства:
 - объекты капитального строительства
 - объекты капитального строительства
 - объекты капитального строительства
 - объекты капитального строительства
 - объекты капитального строительства
 - Объекты:
 - объекты
 - объекты
 - объекты
 - объекты
 - объекты
 - Объемы:
 - объемы
 - объемы
 - объемы
 - объемы
 - объемы
 - Содержание:
 - содержание
 - содержание
 - содержание
 - содержание
 - содержание

- Транспорт и инженерные сети:**
- Магистральные улицы:
 - Магистральные улицы
 - Магистральные улицы
 - Магистральные улицы
 - Магистральные улицы
 - Магистральные улицы
 - Содержание и коммуникации инженерной инфраструктуры:
 - Содержание и коммуникации инженерной инфраструктуры
 - Содержание и коммуникации инженерной инфраструктуры

- Содержание и коммуникации инженерной инфраструктуры:**
- ВОДОСНАБЖЕНИЕ:
 - водоснабжение
 - водоснабжение
 - водоснабжение
 - водоснабжение
 - водоснабжение
 - ЭЛЕКТРО-ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:
 - электро-теплоснабжение
 - электро-теплоснабжение
 - электро-теплоснабжение
 - электро-теплоснабжение
 - электро-теплоснабжение
 - ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:
 - теплоснабжение
 - теплоснабжение
 - теплоснабжение
 - теплоснабжение
 - теплоснабжение
 - СЕТЬ СВЯЗИ:
 - сеть связи
 - сеть связи
 - сеть связи
 - сеть связи
 - сеть связи



Чертеж планировки территории

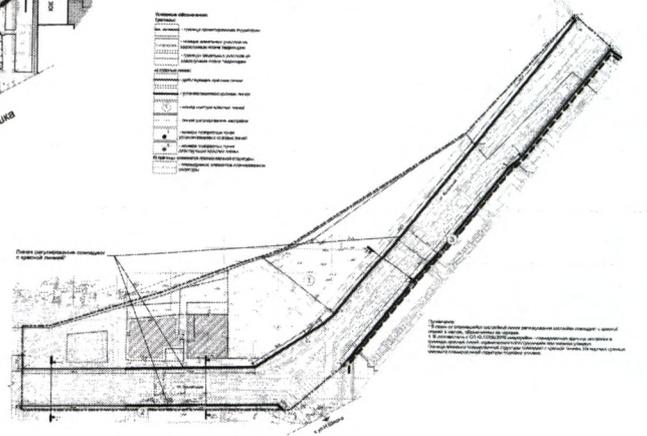
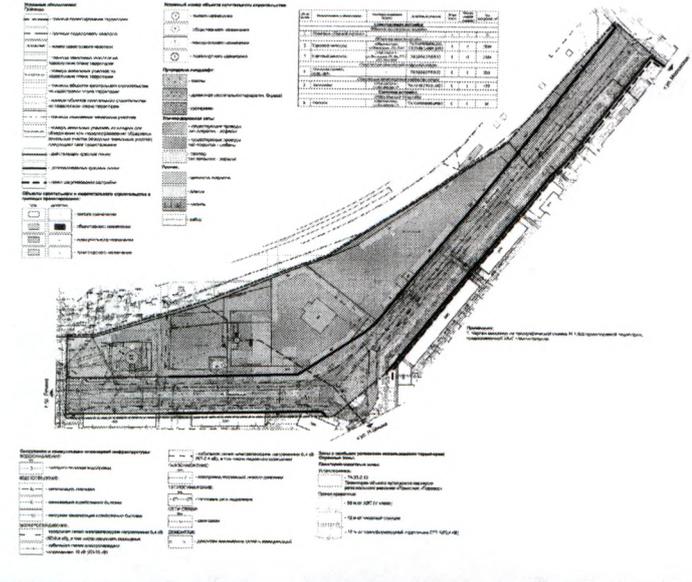


к пр. Ленина

Сводная ведомость земель, строений, сооружений

№ п/п	Наименование объекта	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Средняя стоимость, руб./кв. м	Средняя стоимость, руб./куб. м	Итого
1	Земельный участок № 10/02/001/2015	земельный участок	для размещения объектов складского назначения	37 823	0	0	0	37 823
2	Земельный участок № 10/02/002/2015	земельный участок	для размещения объектов складского назначения	10 000	0	0	0	10 000
3	Земельный участок № 10/02/003/2015	земельный участок	для размещения объектов складского назначения	10 000	0	0	0	10 000
4	Земельный участок № 10/02/004/2015	земельный участок	для размещения объектов складского назначения	10 000	0	0	0	10 000
5	Земельный участок № 10/02/005/2015	земельный участок	для размещения объектов складского назначения	10 000	0	0	0	10 000
6	Земельный участок № 10/02/006/2015	земельный участок	для размещения объектов складского назначения	10 000	0	0	0	10 000
7	Земельный участок № 10/02/007/2015	земельный участок	для размещения объектов складского назначения	10 000	0	0	0	10 000
8	Земельный участок № 10/02/008/2015	земельный участок	для размещения объектов складского назначения	10 000	0	0	0	10 000
9	Земельный участок № 10/02/009/2015	земельный участок	для размещения объектов складского назначения	10 000	0	0	0	10 000
10	Земельный участок № 10/02/010/2015	земельный участок	для размещения объектов складского назначения	10 000	0	0	0	10 000

Сводная ведомость земель, строений, сооружений, в том числе объектов, подлежащих сносу, объектов недвижимого имущества, а также процедуры и формы объектов общего пользования и др. объектов.



Сводная ведомость земель, строений, сооружений

