Оповещение
о начале общественных обсуждений по проекту

«Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории 147 микрорайона в г. Магнитогорске, утвержденные постановлением администрации города от 14.08.2012 №10425-П, в районе улицы Новая».

С "08" мая 2021 года по "10" июня 2021 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории 147 микрорайона в г. Магнитогорске, утвержденные постановлением администрации города от 14.08.2012 №10425-П, в районе улицы Новая».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1) демонстрационный материал, содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "15" мая 2021 года по "03" июня 2021 года на официальном сайте администрации города https://www.magnitogorsk.ru.

Экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты с "15" мая 2021 года по "03" июня 2021 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж), в администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска (ул. Маяковского, 19/3).

Посещение указанной экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: с "15" мая 2021 года по "03" июня 2021 года с 09.00 до 17.00.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Сбор и обобщение предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется с "15" мая 2021 года по "03" июня 2021 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме в адрес комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в абзаце первом и втором настоящего пункта, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

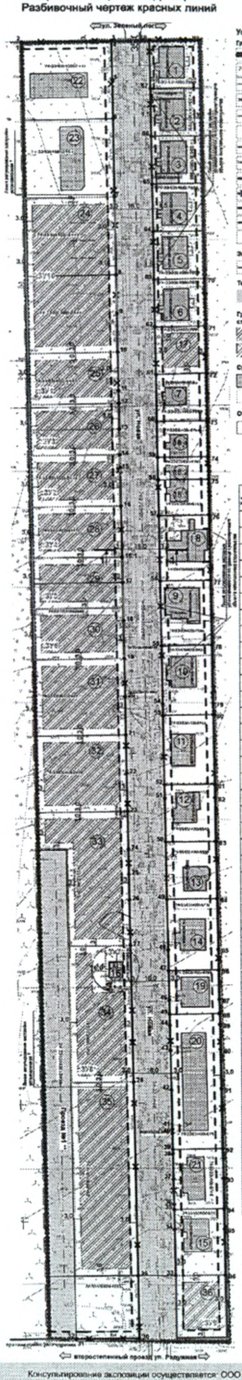
Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии Е.Г.Верховодова

Г.Т Салихова
49 84 98*1025

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 147 МИКРОРАЙОНА В Г. МАГНИТОГОРСКЕ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 14.08.2012 №10425-П, В РАЙОНЕ УЛИЦЫ НОВАЯ

Чертеж планировки территории. Разбивочный чертеж красных линий



Условные обозначения:

Границы:
- Граница проектирования территории
- Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков на кадастровом плане территории
- Номера земельных участков на кадастровом плане территории
- Границы образуемых земельных участков
- :ЗУ1 – Условный номер образуемого земельного участка
- Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Номера объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Красные линии установленные[5]
- Красные линии отменяемые
- Красные линии устанавливаемые[6]
- Линия регулирования застройки
- Номер координаты поворотной точки устанавливаемой красной линии

Элементы планировочной структуры:
- Граница планируемого элемента планировочной структуры

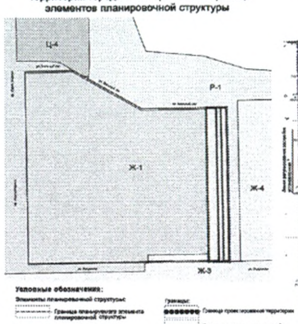
Территории:
- Территории общего пользования

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства по назначению:
- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства Жилого назначения
- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства Коммунального назначения

Существующие / Проектируемые объекты:
- Существующий объект капитального строительства
- Условный номер объекта капитального строительства

Отступы и санитарно-защитные зоны инженерных сетей и сооружений:
- Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ - 10м (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года, N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в редакции от 21.12.2018)

Карта (фрагмент) планировочной структуры территорий города с отображением границ элементов планировочной структуры



Условные обозначения:

Элементы планировочной структуры:
- Граница планируемого элемента планировочной структуры

Виды территориальных зон:

Зоны рекреационного назначения:
- Р-1 – Зона зеленых насаждений общего пользования

Жилые зоны:
- Ж-1 – Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки
- Ж-3 – Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки
- Ж-4 – Зона индивидуальной жилой застройки

Общественно-деловые зоны:
- Ц-4 – Зона развития торговых, торгово-развлекательных функций

Границы:
- Граница проектирования территории
- Красные линии установленные[5]
- Красные линии устанавливаемые[6]
- Линия регулирования застройки

Сводная ведомость зданий, сооружений и земельных участков

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	1	1
-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2
-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	1	3
-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4
-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	1	5
-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6
-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2.1	-		[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	17
-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7
-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2.3	-	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	1	18.1
-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2.3	-	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	1	18.2
-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2.3	-	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	18.3
-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	1	8
-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9
-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	1	10
-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	2	11
-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12
-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	1	13
-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	14
-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2.1	-	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	1	19
-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2.3	-	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20
-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	-	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	2	21
-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	15
-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	-	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	4	22
-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	-	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	4	23
:ЗУ10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2.3	-		[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	24
:ЗУ1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2.1	-		[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	25
:ЗУ3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2.1	-		[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	26
:ЗУ2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2.1	-		[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	27
:ЗУ4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2.1	-		[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	28
:ЗУ5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2.1	-		[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	29
:ЗУ6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2.1	-		[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	30
-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2.1	-		[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	31
-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2.3	-		[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	32
-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2.3	-		[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	33
:ЗУ7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3.1	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	1	16
:ЗУ8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2.3		[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	2	34
-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2.3		[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	2	35
-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12.0		[illegible]	-	-	-	-	
-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12.0		[illegible]	-	-	-	-	
-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3.1	[illegible]	[illegible]	-	-	-	-	
:ЗУ9	-	-	-	-	[illegible]	3.1			[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	36

Примечание:

1 - Проектом планировки территории производится смена вида разрешенного использования земельного участка.

3 - Максимальный процент застройки (40%) в границах земельного участка для Зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3) для проектируемых объектов капитального строительства.

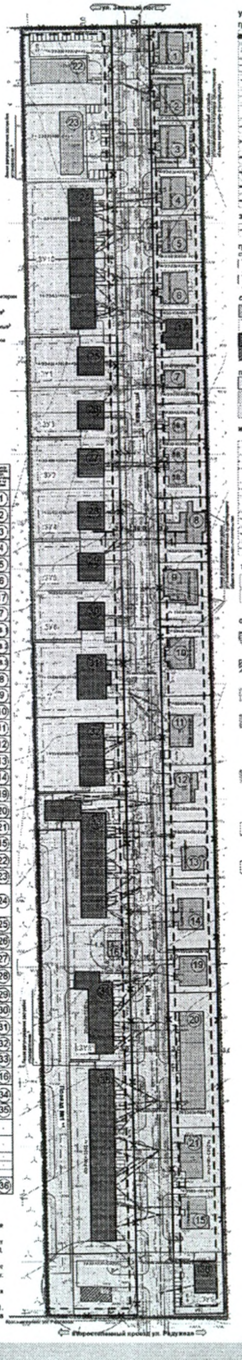
4. - Проектируемый проезд №1 выполняется в соответствии с ранее утвержденной Документацией о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории 147 микрорайона в г. Магнитогорске, утвержденный постановлением администрации города от 14.08.2012 №10425-П. Постановление от 23.09.2015 №12741-П.

5 - Установленные Красные линии и линии регулирования застройки в соответствии с ранее утвержденной документацией: Постановлением от 07.02.2020 №1350-П: "Об утверждении документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории 147 микрорайона в г. Магнитогорске, утвержденные постановлением администрации города от 14.08.2012 № 10425-П", выполненной ООО "Архивариус".

6 - Проектом планировки корректируются установленные Красные линии, пересекающие границы существующих кадастровых учетов в границах проектирования. Красные линии устанавливаются по границам существующих кадастровых учетов.

* - Образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона, согласно ЗК РФ Статья 39.11. Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Вариант планировочного решения застройки территории.



Условные обозначения:

Границы:
- Граница проектирования территории
- Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков на кадастровом плане территории
- Номера земельных участков на кадастровом плане территории
- Границы образуемых земельных участков
- :ЗУ1 – Условный номер образуемого земельного участка
- Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Номера объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Красные линии установленные[5]
- Красные линии отменяемые
- Красные линии устанавливаемые[6]
- Линия регулирования застройки

Элементы планировочной структуры:
- Граница планируемого элемента планировочной структуры

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства по назначению:
- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства Жилого назначения
- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства Коммунального назначения

Существующие / Проектируемые объекты:
- Существующий объект капитального строительства
- Условный номер объекта капитального строительства
- Проектируемый объект капитального строительства
- Проектируемый объект коммунального обслуживания (площадка ТКО)

Покрытия:
- Асфальтовое покрытие
- Тротуарное покрытие
- Озеленение

Инженерные сети:
- Подземный водопровод
- Подземная канализация бытовая
- Подземная канализация бытовая (проектная по исходным данным администрации)
- Наземный газопровод, размещенный на опорах
- Подземный газопровод
- Линия электропередач подземная 0,4 кВ подземная
- Линия электропередач подземная 10 кВ подземная
- Линия электропередач 0,4 кВ на опорах

Транспортная инфраструктура:
- Проектируемые парковочные места для легкового автотранспорта
- Проектируемые парковочные места для МГН

Отступы и санитарно-защитные зоны инженерных сетей и сооружений:
- Подземный водопровод - 5м до фундаментов зданий и сооружений, 3м до фундаментов ограждений (Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство»)
- Подземная канализация - 3м до фундаментов зданий и сооружений, 3м до фундаментов ограждений (Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство»)
- Подземный и Наземный газопровод - 4м (согласно Правилам охраны газораспределительных сетей №878 от 20.11.2000 в редакции 17.05.2016г)
- Линия электропередач подземная и на опорах 0,4 кВ - 1м в каждую сторону от крайнего провода (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года, N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в редакции от 21.12.2018)
- Линия электропередач подземная 10 кВ - 1м в каждую сторону от крайнего провода (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года, N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в редакции от 21.12.2018)
- Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ - 10м (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года, N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в редакции от 21.12.2018)
- Площадка ТКО - 20м от проектируемой площадки ТКО до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок

Поперечный профиль 1-1 улицы местного значения ул. Новая (существующий)

Поперечный профиль 1-1 улицы местного значения ул. Новая (Проектируемый)

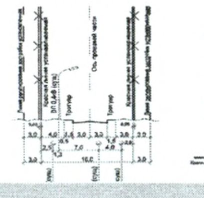
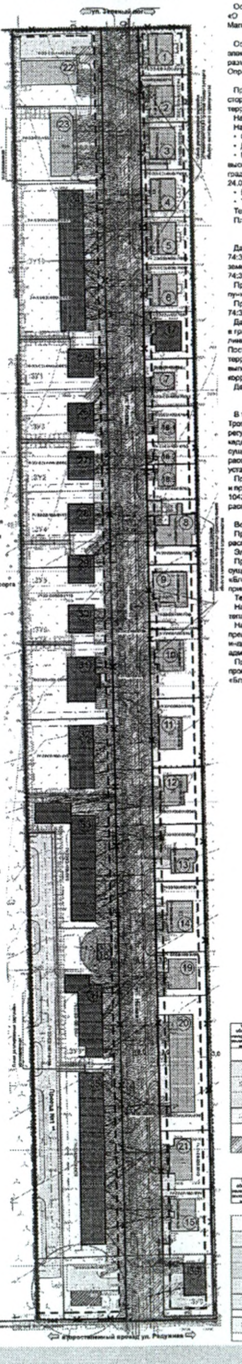


Схема границ зон с особыми условиями использования территории.



Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства.

Основание для разработки градостроительной документации: Постановление администрации г. Магнитогорска от 16.12.2020г №14404-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории 147 микрорайона в г. Магнитогорске, утвержденные постановлением администрации города от 14.08.2012 №10425-П, в районе улицы Новая».

Основные цели и задачи, для достижения которых осуществляется подготовка документации по планировке территории: Выделение элементов планировочной структуры. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства для размещения блокированной жилой застройки и отдельно стоящих односемейных домов с прилегающими земельными участками. Определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки охватывает территорию г. Магнитогорска, Орджоникидзевского района, в границах улиц Зеленый лог с северной стороны и ул. Радужная с южной стороны. Территория проектирования относится к 147 микрорайону г. Магнитогорска. Проектируемая территория находится в жилой зоне: Зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3).

На территории проектирования располагаются существующие земельные участки.

На территории проектирования располагается существующая застройка:

- Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками;
- Двухквартирный жилой дом (№11);
- Многоквартирные дома не выше 4х этажей (включая мансардный) (№21 – 2 квартиры; №22 – 16 квартир; №23 – 16 квартир) из расчета высококомфортного (элитного) типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта (60кв.м. и более в соответствии с Местные нормативы градостроительного проектирования города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.02.2015 г. №21);
- Блокированная жилая застройка (№18.1-18.3 3 блок-секции; №20 – 5 блок-секций);
- Трансформаторная подстанция (Электрическая подстанция 2 - БКТП)

Территория частично застроена.

Площадь проектируемой территории: **4,2269 га.**

Обоснование проектных архитектурно-планировочных решений

Данным проектом планировки на земельных участках с кадастровыми номерами 74:33:0314001:2443, 74:33:0314001:2444, 74:33:0314001:2450, 74:33:0314001:2451, 74:33:0314001:2452, 74:33:0314001:2453 проектируется блокированная жилая застройка. На земельных участках с кадастровыми номерами 74:33:0314001:2445, 74:33:0314001:2446, 74:33:0314001:2447, 74:33:0314001:2448, 74:33:0314001:2449, 74:33:0314001:7094 проектируются отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками.

Производится изменение вида разрешенного использования земельных участков (см. таблицу 3). Категория земель - Земли населённых пунктов.

Производится межевание земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0314001:2445, 74:33:0314001:2446, 74:33:0314001:2447, 74:33:0314001:2448, 74:33:0314001:2452, 74:33:0314001:2443, 74:33:0314001:2444.

Данным Проектом планировки корректируются установленные Красные линии, пересекающие границы существующих кадастровых учетов в границах проектирования. Красные линии устанавливаются по границам существующих кадастровых учетов. В границах проектирования линии регулирования застройки установлены на расстоянии 3 м от красной линии в соответствии с ранее утвержденной документацией: Постановлением от 07.02.2020 №1350-П "Об утверждении документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории 147 микрорайона в г. Магнитогорске, утвержденные постановлением администрации города от 14.08.2012 № 10425-П", выполненной ООО "Архивариус". Данным проектом планировки линия регулирования застройки с восточной стороны ул. Новой частично корректируется: устанавливается на расстоянии 1,5м от красной линии и по границам существующих объектов капитального строительства.

Данным проектом планировки выделяется новый планируемый элемент планировочной структуры в границах территории проектирования.

Транспортная доступность проектируемой территории

В территории проектирования располагается улица местного значения ул. Новая. Ширина проезжей части 6 м; две проезжие полосы по 3м. Тротуар шириной 2м располагается с обеих сторон проезжей части. Ширина поперечного профиля в границах красных линий 16м. Линия регулирования застройки располагается на расстоянии 3 м от красной линии. Проектом корректируются красные линии по границам кадастровых учетов существующих земельных участков. Частично корректируется линия регулирования застройки по границам существующих объектов капитального строительства. Линия регулирования застройки на отдельных земельных участках располагается на расстоянии 1,5м от красной линии, либо располагается по красной линии. Профиль улицы местного значения ул. Новая между установленными красными линиями составляет 16м.

Проектируемый проезд №1 выполняется в соответствии с ранее утвержденной Документацией о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории 147 микрорайона в г. Магнитогорске, утвержденный постановлением администрации города от 14.08.2012 № 10425-П. Постановление от 23.09.2015 №12741-П. Ширина проезжей части 6 м; две проезжие полосы по 3м. Тротуар шириной 2м располагается с одной стороны проезжей части.

Инженерные сети

Водоснабжение и водоотведение

Проектом планировки предполагается подключение к сетям водоснабжения и водоотведения. На территории проектирования располагаются существующий водопровод и бытовая канализация, принадлежащие ООО «Синай».

Электроснабжение

Проектом планировки предполагается подключение к сетям электроснабжения. На территории проектирования располагаются существующая сеть электроснабжения 0,4кВ, располагаемая на опорах освещения, проходящая от существующего ТП 10/0,4кВ, ЖК «Близкий». Подключение проектируемых объектов капитального строительства производится на основании технической возможности присоединения.

Теплогазоснабжение

На территории проектирования не располагаются сети теплоснабжения. Планируемая застройка не предполагается к подключению сетей теплоснабжения.

На проектируемой территории располагается подземная и надземная сеть газоснабжения низкого давления. Проектом планировки предполагается подключения к сетям газоснабжения для нужд отопления, горячего водоснабжения, вентиляции. Часть проектируемых индивидуальных и блокированных жилых домов (на плане №17, 24, 25, 27, 28, 30-33) имеют ранее проектное подключение по данным администрации к сети газоснабжения по ул. Новая.

Проектируемые объекты (на плане №26, 29, 34, 35, 36) ранее проектных подключений не имеют. Подключение проектируемых объектов производится к существующему газопроводу низкого давления на основании технической возможности присоединения к сетям ЖК «Близкий» ООО «Синай»

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

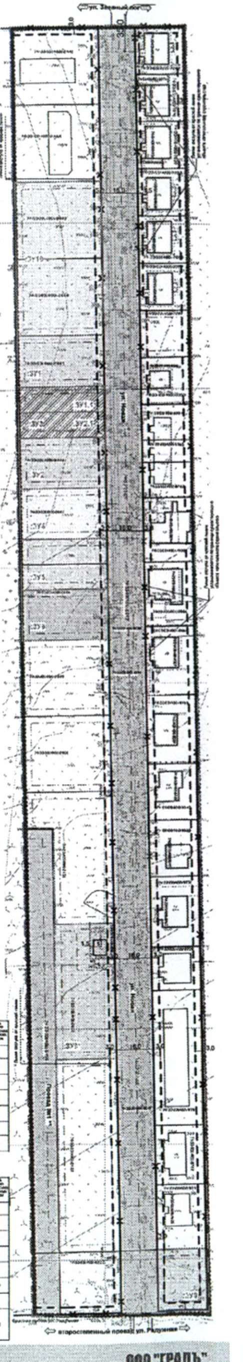
№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2021 г.	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Территория - всего	га	4,2269	4,2269
1.2	Жилых зон	-"-	4,2269	4,2269
1.3	Коэффициент застройки (зона Ж-3)	%	0,13	0,28
1.4	Коэффициент плотности застройки (зона Ж-3)	-"-	0,17	0,42
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	118	257
2.2	Плотность населения	чел./га	25	60
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов, в том числе:	$м^2$ общей площади	7079,30	18289,30
3.2	Плотность застройки	$м^2$/га	1675	4322
3.3	Средняя этажность застройки	этаж	2	2
4	Транспортная инфраструктура			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:			
4.1.1	- улицы местного значения	км	0,558	0,558
4.1.2	- проезды		0	0,165
4.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:			
4.2.1	- автобус	-"-	-	-
4.2.2	- трамвай	-"-	-	-
4.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	0	31
5	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
	В границах территории внесения изменений в ранее разработанный проект планировки			
5.1	Водопотребление	$м^3$/сут	-*	7,56
5.2	Водоотведение	-"-	-*	7,56
5.3	Электропотребление	кВт	-*	215
5.4	Расход газа	млн. $нм^3$/год	-	0,120
5.5	Теплоснабжение	Гкал/час	-*	-

*см. документацию о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории 147 микрорайона в г. Магнитогорска, утвержденные постановлением администрации города от 14.08.2012 № 10425-П". Постановлением №1350-П от 07.02.2020.

Ведомость образуемых земельных участков проекта межевания территории

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Способ образования земельных участков 1 Этап									
:ЗУ1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	834,00	[illegible]	[illegible]	53,00
:ЗУ1.1					[illegible]	417,10	[illegible]	[illegible]	-
:ЗУ2	74:33:0314001:2446	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	834,63	[illegible]	[illegible]	53,00
:ЗУ2.1					[illegible]	417,00	[illegible]	[illegible]	-
Способ образования земельных участков 2 Этап									
[illegible]	-	[illegible]	-	-	[illegible]	834,50	[illegible]	[illegible]	53,00

Ведомость образуемых земельных участков

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Способ образования земельных участков 1 Этап									
:ЗУ4	74:33:0314001:2447	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	833,00	[illegible]	[illegible]	52,00
:ЗУ5	74:33:0314001:2448	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	833,00	[illegible]	[illegible]	52,00
:ЗУ6						833,00	[illegible]	[illegible]	51,00
:ЗУ7	74:33:0314001:2452	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	167,00	[illegible]	[illegible]	-
:ЗУ8						1 367,00	[illegible]	[illegible]	312,00
:ЗУ9	-	-	-	-	[illegible]	574,50	[illegible]	[illegible]	16,40
:ЗУ10	74:33:0314001:2443	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2504,99	[illegible]	[illegible]	380,00
	74:33:0314001:2444	[illegible]	[illegible]	[illegible]					

Чертеж межевания территории.