Оповещение
о начале общественных обсуждений
по проекту схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, на территории города Магнитогорска по ул. Зеленодольская, 3.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2021 №478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации» с "22" июля 2022 года по "19" августа 2022 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, на территории города Магнитогорска по ул. Зеленодольская, 3 (далее – проект схемы расположения земельного участка).

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

-проект схемы расположения земельного участка № 3925 от_29.06.2021, расположенного по ул. Зеленодольская, 3, разработанный ООО «Недра» г. Магнитогорск.

Проект схемы расположения земельного участка, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях будет размещен с "22" июля 2022 года по "12" августа 2022 года на официальном сайте администрации города https://www.magnitogorsk.ru.

Экспозиция проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будет открыта с "22" июля 2022 года по "12" августа 2022 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж).

Посещение указанной экспозиции проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: с "22" июля 2022 года по "12" августа 2022 года в рабочие дни с 09.00 до 17.00.

Сбор и обобщение предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется с "22" июля 2022 года по "12" августа 2022 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта администрации города https://www.magnitogorsk.ru;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269) по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269).

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах).

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии А.С. Зайцев

26-03-10
Толоконина Ю.Е.

Утверждена
Постановлением администрации
города Магнитогорска
от 09.07.2021 № 7398-П

Согласовано
И.о. начальник Управления Архитектуры и
Градостроительства администрации
города Магнитогорска Челябинской области
_____О.В.Глебова

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка:
Площадь земельного участка: 1422 кв.м.

Обозначение земельного участка

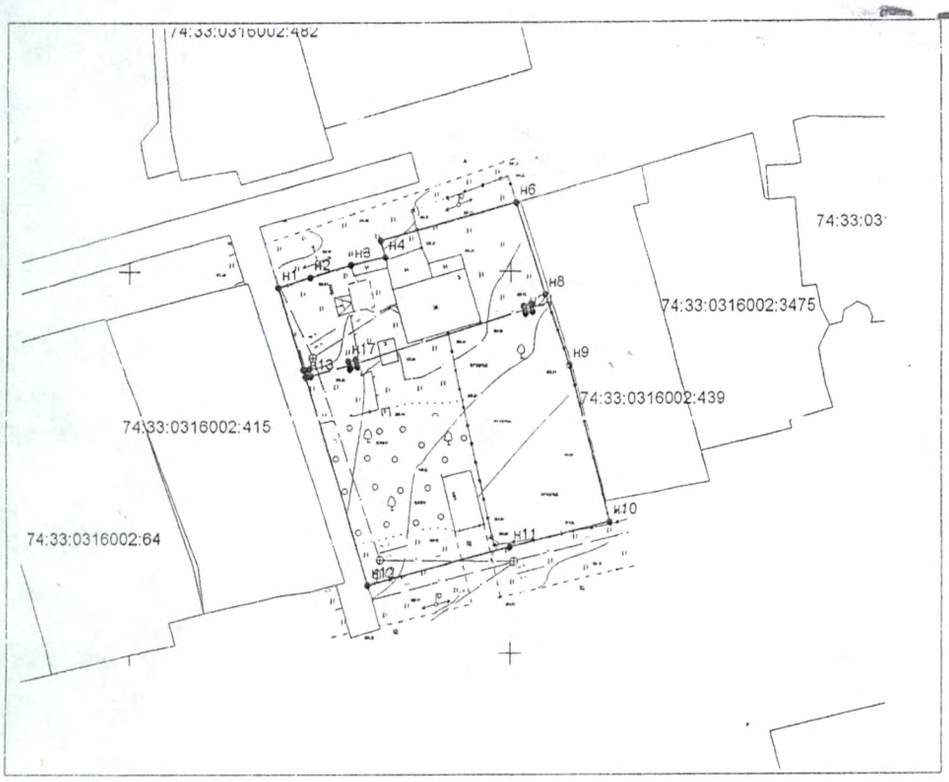
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н2	402 099.20	1 363 973.49
н3	402 100.85	1 363 978.82
н4	402 101.90	1 363 983.34
н5	402 104.12	1 363 982.74
н6	402 109.11	1 364 000.74
н7	402 109.04	1 364 000.76
н8	402 096.92	1 364 004.60
н9	402 087.68	1 364 007.87
н10	402 067.07	1 364 013.25
н11	402 063.83	1 363 999.99
н12	402 058.90	1 363 981.07
н13	402 086.19	1 363 972.86
н14	402 086.32	1 363 973.53
н15	402 087.30	1 363 973.35
н16	402 087.18	1 363 972.56
н1	402 097.91	1 363 969.33
н2	402 099.20	1 363 973.49
н21	402 095.39	1 364 001.72
н22	402 095.67	1 364 002.68
н23	402 094.71	1 364 002.96
н24	402 094.43	1 364 002.00
н21	402 095.39	1 364 001.72
н17	402 088.29	1 363 978.47
н18	402 088.53	1 363 979.45
н19	402 087.55	1 363 979.69
н20	402 087.31	1 363 978.71
н17	402 088.29	1 363 978.47

Заявитель: Валеева Р.П.

Схема № 3925 от 29.06.2021г.

Должность	*Фамилия*	*Подпись*	*Дата*
Директор	*Дьяконов*		29.06.2021
Геодезист	*Стародубцев*		29.06.2021

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	*Страница*	*Страниц*
	1	*2*
Челябинская область, г.Магнитогорск, по ул.Зеленодольская, 3	*2021 год*	
	ООО «Недра» г.Магнитогорск	



Масштаб 1:700 Система координат: МСК - 74

- граница образуемого земельного участка

- границы учтенного земельного участка по данным ГКН

н1 - обозначение характерных точек
:439 - обозначение номера учтенного земельного участка
74:33:0316002 - обозначение номера кадастрового квартала

Заявитель: Валеева Р.П.				*Схема № 3925 от 29.06.2021г.*		
Должность	*Фамилия*	*Подпись*	*Дата*	*Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории*	*Страница*	*Страниц*
Директор	*Дьяконов*		*29.06.2021*		*2*	*2*
Геодезист	*Стародубцев*		*29.06.2021*	*Челябинская область, г.Магнитогорск, по ул.Зеленодольская, 3*	*2021 год*	
					ООО «Недра» г.Магнитогорск	