Оповещение
о начале общественных обсуждений по проекту

«Документация о внесении изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 02.07.2020 № 6819-П, в границах улиц Ушакова, Суворова, пер. Синопский, Баженова».

С "08" мая 2021 года по "10" июня 2021 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Документация о внесении изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 02.07.2020 № 6819-П, в границах улиц Ушакова, Суворова, пер. Синопский, Баженова».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1) демонстрационный материал, содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "15" мая 2021 года по "03" июня 2021 года на официальном сайте администрации города https://www.magnitogorsk.ru.

Экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты с "15" мая 2021 года по "03" июня 2021 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж), в администрации Ленинского района города Магнитогорска (ул. Октябрьская,32).

Посещение указанной экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: с "15" мая 2021 года по "03" июня 2021 года с 09.00 до 17.00.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Сбор и обобщение предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется с "15" мая 2021 года по "03" июня 2021 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме в адрес комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в абзаце первом и втором настоящего пункта, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

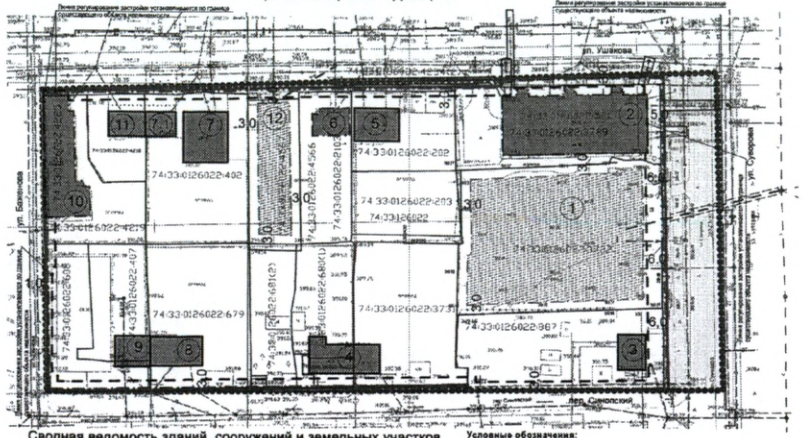
Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии Е.Г.Верховодова

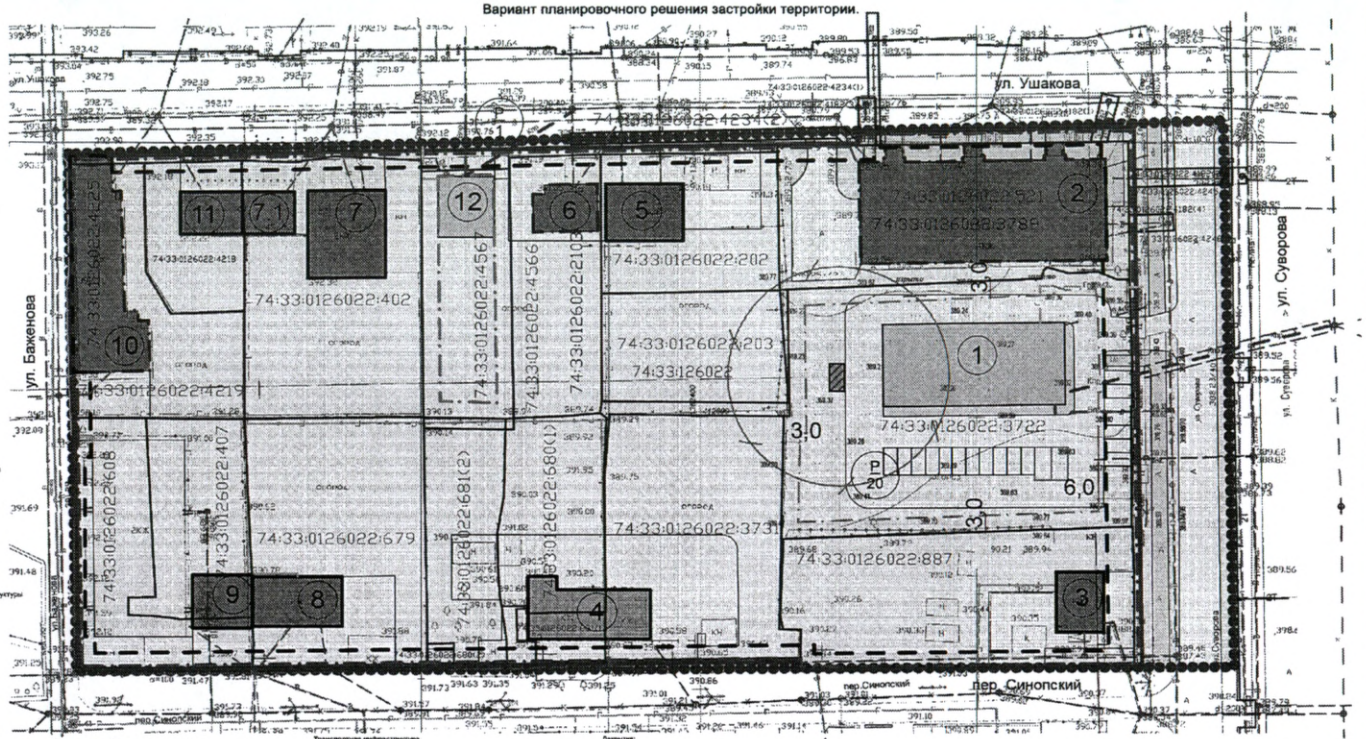
Г.Т Салихова
49 84 98*1025

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 02.07.2020 №6819-П, В ГРАНИЦАХ УЛИЦ УШАКОВА, СУВОРОВА, ПЕР. СИНОПСКИЙ, БАЖЕНОВА

Чертеж планировки территории.



Вариант планировочного решения застройки территории.



Сводная ведомость зданий, сооружений и земельных участков

Кадастровый номер земельного участка или условный номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка по ЕГРН, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка по классификатору утвержденному приказом ДЗИО	Сведения о наличии ограничения прав и обременений на земельный участок	Сведения о наличии объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка	Общая площадь объектов капитального строительства по ЕГРН, кв. м	Общая площадь объектов капитального строительства по проекту планировки территории, кв. м	Этажность	Номер на плане
74:33:0126022:3723	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Суворова, д.20, д.20/1	2 571,00	Для размещения объектов капитального строительства иного назначения, не отнесенных к другим видам разрешенного использования (ВРИ)	-	-	574,00	500,00	1	1
74:33:0126022:921	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 20	1 992,00	Для размещения объектов капитального строительства иного назначения, не отнесенных к другим видам разрешенного использования (ВРИ)	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: 0/0,4 кВ Ф-1 ПС 110/10 кВ Ф-1 ПС 110/10 кВ Ф-1 ПС 110/10