

**о начале общественных обсуждений
по проекту схемы расположения земельного участка, на котором
расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого
дома объекты недвижимого имущества, на территории города
Магнитогорска по ул. Бибишева, 19.**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с "19" апреля 2024 года по "17" мая 2024 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, на территории города Магнитогорска по ул. Бибишева, 19 (далее – проект схемы расположения земельного участка).

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

-проект схемы расположения земельного участка № 4651, расположенного по ул. Бибишева, 19, разработанный ООО «Недра».

Проект схемы расположения земельного участка, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях будет размещен с "24" апреля 2024 года по "10" мая 2024 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будет открыта с "24" апреля 2024 года по "10" мая 2024 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж).

Посещение указанной экспозиции проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: с "24" апреля 2024 года по "10" мая 2024 года в рабочие дни с 09.00 до 17.00.

Сбор и обобщение предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется с "24" апреля 2024 года по "10" мая 2024 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269) по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска;

рассмотрению на общественных обсуждениях (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269).

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах).

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии

Толоконина Ю.Е.
26-03-10



Хуртин К.С.

Утверждена
 Постановлением администрации
 города Магнитогорска
 от _____ № _____

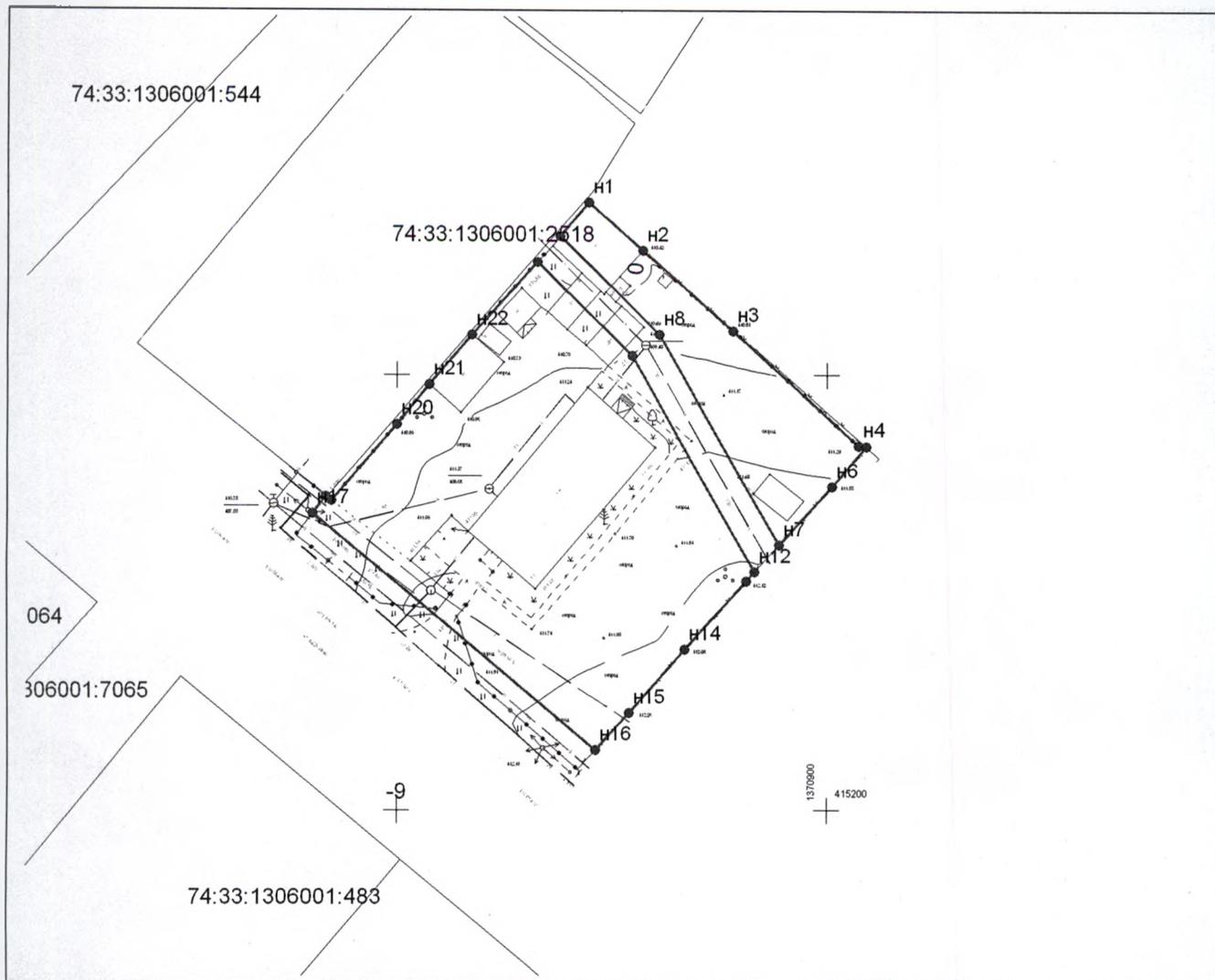
Согласовано
 И.о. начальника Управления Архитектуры и
 Градостроительства администрации
 города Магнитогорска Челябинской области

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
 кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка:
 Площадь земельного участка: 1839 кв.м.

Обозначение земельного участка		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	415 270.04	1 370 872.26
n2	415 264.41	1 370 878.55
n3	415 255.08	1 370 889.18
n4	415 241.91	1 370 903.65
n5	415 241.83	1 370 904.51
n6	415 237.28	1 370 900.61
n7	415 230.50	1 370 894.50
n8	415 254.67	1 370 880.53
n9	415 266.07	1 370 868.96
n1	415 270.04	1 370 872.26
n10	415 263.06	1 370 866.31
n11	415 252.19	1 370 877.33
n12	415 227.37	1 370 891.69
n13	415 226.29	1 370 890.71
n14	415 218.41	1 370 883.56
n15	415 211.08	1 370 877.03
n16	415 206.82	1 370 873.09
n17	415 234.12	1 370 840.33
n18	415 236.10	1 370 841.78
n19	415 235.58	1 370 842.49
n20	415 244.34	1 370 850.00
n21	415 248.89	1 370 853.70
n22	415 254.64	1 370 858.67
n10	415 263.06	1 370 866.31

Заявитель: Фастовцов С.Н.				Схема № 4651 от 03.04.2024г.		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	Страница	Страниц
Директор	Дьяконов		03.04.2024		1	2
				Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Бибишева, 19	2024 год	
					ООО «Недра» г. Магнитогорск	



Масштаб 1:800 Система координат: МСК - 74



- граница образуемого земельного участка



- границы учтенного земельного участка по данным ГКН

n1

- обозначение характерных точек

:544

- обозначение номера учтенного земельного участка

74:33:1306001

- обозначение номера кадастрового квартала

Составитель: Фастовцов С.Н.				Схема № 4651 от 03.04.2024г.		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	Страница	Страниц
Директор	Дьяконов		03.04.2024		2	2
				Челябинская область, г.Магнитогорск, ул.Бибишева, 19	2024 год	
					ООО «Недра» г.Магнитогорск	