

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту

«Документация о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, проекта межевания в районе пересечения шоссе Космонавтов и шоссе Холмогорское».

С "06" октября 2023 года по "03" ноября 2023 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Документация о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, проекта межевания в районе пересечения шоссе Космонавтов и шоссе Холмогорское».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

демонстрационный материал, содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "11" октября 2023 года по "31" октября 2023 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты: "11" октября 2023 года по "31" октября 2023 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж) и в администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска (ул. Маяковского, 19/3).

Посещение указанных экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: "11" октября 2023 года по "31" октября 2023 года с 09.00 до 17.00.

Сбор и обобщение предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется с "11" октября 2023 года по "31" октября 2023 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269) по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп.

Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269; приемная администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска (ул. Маяковского, 19/3), каб. 302.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах).

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии

 В.Н.Петрученко

Документация о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3090-п, проекта межевания в районе пересечения шоссе Космонавтов и шоссе Холмогорское

Чертеж планировки территории

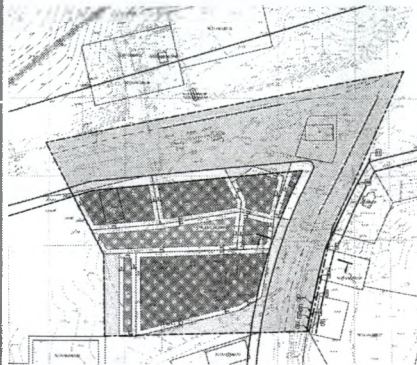


Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, и организации улично-дорожной сети

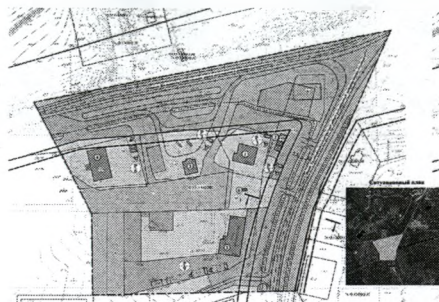
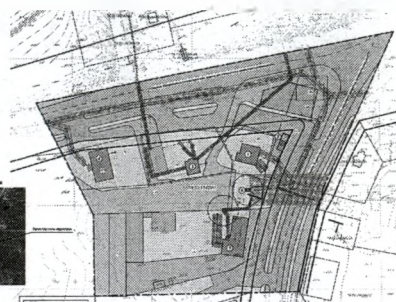


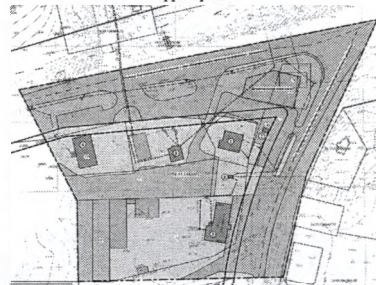
Схема границ зон с особыми условиями использования территории



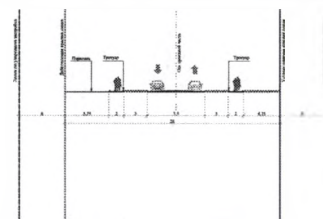
Сводная ведомость зданий, сооружений и земельных участков

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Вид объекта	Площадь, кв. м	Содержатель	Срок эксплуатации	Состояние	Примечания
1	Здание	Шоссе Космонавтов, д. 1	Жилые	1500	И.И. Иванов	2010	Хорошо	
2	Здание	Шоссе Космонавтов, д. 2	Жилые	1200	С.С. Сидоров	2011	Хорошо	
3	Здание	Шоссе Космонавтов, д. 3	Жилые	1800	А.А. Петров	2012	Хорошо	
4	Здание	Шоссе Космонавтов, д. 4	Жилые	1600	В.В. Васильев	2013	Хорошо	
5	Здание	Шоссе Космонавтов, д. 5	Жилые	1400	Г.Г. Голубев	2014	Хорошо	
6	Здание	Шоссе Космонавтов, д. 6	Жилые	1700	Д.Д. Давыдов	2015	Хорошо	
7	Здание	Шоссе Космонавтов, д. 7	Жилые	1900	Е.Е. Ефимов	2016	Хорошо	
8	Здание	Шоссе Космонавтов, д. 8	Жилые	1300	Ж.Ж. Жуков	2017	Хорошо	
9	Здание	Шоссе Космонавтов, д. 9	Жилые	1600	З.З. Зайцев	2018	Хорошо	
10	Здание	Шоссе Космонавтов, д. 10	Жилые	1500	И.И. Иванов	2019	Хорошо	

Чертеж по обоснованию проекта планировки территории



Проектируемый поперечный профиль 1-1



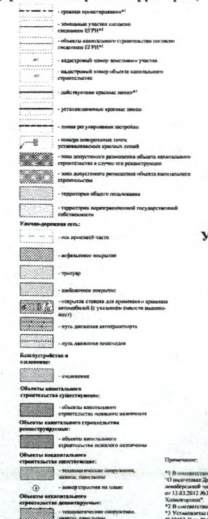
Чертеж межевания территории



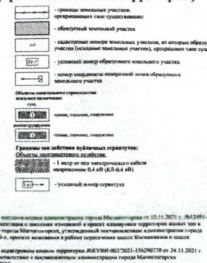
Сводная ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Наименование участка	Адрес	Вид участка	Площадь, кв. м	Содержатель	Срок эксплуатации	Состояние	Примечания
1	Земельный участок	Шоссе Космонавтов, д. 1	Жилые	1500	И.И. Иванов	2010	Хорошо	
2	Земельный участок	Шоссе Космонавтов, д. 2	Жилые	1200	С.С. Сидоров	2011	Хорошо	
3	Земельный участок	Шоссе Космонавтов, д. 3	Жилые	1800	А.А. Петров	2012	Хорошо	
4	Земельный участок	Шоссе Космонавтов, д. 4	Жилые	1600	В.В. Васильев	2013	Хорошо	
5	Земельный участок	Шоссе Космонавтов, д. 5	Жилые	1400	Г.Г. Голубев	2014	Хорошо	
6	Земельный участок	Шоссе Космонавтов, д. 6	Жилые	1700	Д.Д. Давыдов	2015	Хорошо	
7	Земельный участок	Шоссе Космонавтов, д. 7	Жилые	1900	Е.Е. Ефимов	2016	Хорошо	
8	Земельный участок	Шоссе Космонавтов, д. 8	Жилые	1300	Ж.Ж. Жуков	2017	Хорошо	
9	Земельный участок	Шоссе Космонавтов, д. 9	Жилые	1600	З.З. Зайцев	2018	Хорошо	
10	Земельный участок	Шоссе Космонавтов, д. 10	Жилые	1500	И.И. Иванов	2019	Хорошо	

Условные графические обозначения (проект планировки территории)



Условные графические обозначения (проект межевания территории)



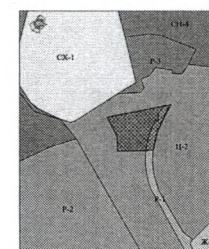
Основные положения проекта планировки территории

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законодательства Республики Башкортостан, а также с требованиями проектной документации, разработан проект планировки территории. Проект планировки территории является документом, определяющим планировку территории, в том числе: расположение, размеры, форму, границы, а также другие характеристики земельных участков, расположенных на территории, планируемой к застройке. Проект планировки территории является документом, определяющим планировку территории, в том числе: расположение, размеры, форму, границы, а также другие характеристики земельных участков, расположенных на территории, планируемой к застройке.

Основные положения проекта межевания территории

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законодательства Республики Башкортостан, а также с требованиями проектной документации, разработан проект межевания территории. Проект межевания территории является документом, определяющим межевание территории, в том числе: расположение, размеры, форму, границы, а также другие характеристики земельных участков, расположенных на территории, планируемой к застройке. Проект межевания территории является документом, определяющим межевание территории, в том числе: расположение, размеры, форму, границы, а также другие характеристики земельных участков, расположенных на территории, планируемой к застройке.

Карта (фрагмент) планировочной структуры территорий города с отображением границ элементов планировочной структуры



Основные положения проекта межевания территории

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законодательства Республики Башкортостан, а также с требованиями проектной документации, разработан проект межевания территории. Проект межевания территории является документом, определяющим межевание территории, в том числе: расположение, размеры, форму, границы, а также другие характеристики земельных участков, расположенных на территории, планируемой к застройке. Проект межевания территории является документом, определяющим межевание территории, в том числе: расположение, размеры, форму, границы, а также другие характеристики земельных участков, расположенных на территории, планируемой к застройке.