

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту

«Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, в границах улиц Зеленая, Лесопарковая».

С "22" августа 2025 года до "19" сентября 2025 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, в границах улиц Зеленая, Лесопарковая».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

демонстрационный материал, содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "27" августа 2025 года до "17" сентября 2025 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты: "27" августа 2025 года до "17" сентября 2025 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж), и в администрации Правобережного района города Магнитогорска (ул. Суворова, 123).

Посещение указанных экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: "27" августа 2025 года до "17" сентября 2025 года с 09.00 до 17.00.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, принимаются с "27" августа 2025 года по "16" сентября 2025 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269) организатора по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска, в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269; приемная администрации Правобережного района города Магнитогорска (ул. Суворова, 123), каб. 404.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи

5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

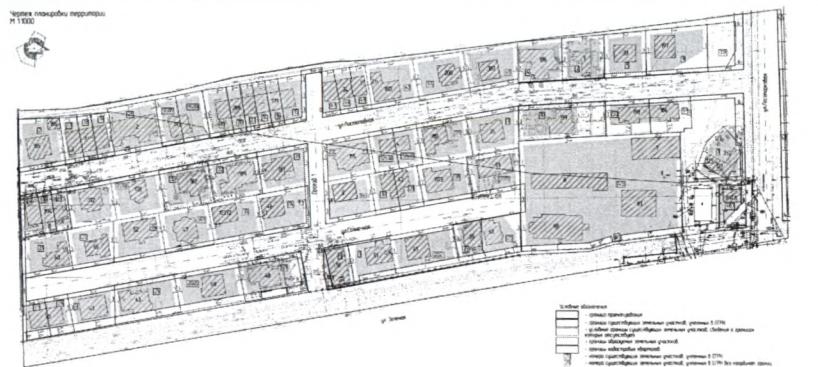
Заместитель председателя комиссии



К.С. Хуртин



Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, в границах улиц Зеленая, Лесопарковая



(разбивка и проектные данные и основные технико-экономические показатели)

№ п/п	Наименование участка	Площадь участка, кв. м	Площадь застроенной территории, кв. м	Площадь озелененной территории, кв. м	Площадь водоемов, кв. м	Площадь дорог, кв. м	Площадь других объектов, кв. м	Площадь всего, кв. м	Площадь застроенной территории, кв. м	Площадь озелененной территории, кв. м	Площадь водоемов, кв. м	Площадь дорог, кв. м	Площадь других объектов, кв. м	Площадь всего, кв. м
1	Участок №1	1000	500	200	50	100	150	1000	500	200	50	100	150	1000
2	Участок №2	1200	600	250	60	120	170	1200	600	250	60	120	170	1200
3	Участок №3	1500	750	300	75	150	225	1500	750	300	75	150	225	1500
4	Участок №4	1800	900	350	90	180	280	1800	900	350	90	180	280	1800
5	Участок №5	2000	1000	400	100	200	300	2000	1000	400	100	200	300	2000
6	Участок №6	2200	1100	450	110	220	330	2200	1100	450	110	220	330	2200
7	Участок №7	2500	1250	500	125	250	375	2500	1250	500	125	250	375	2500
8	Участок №8	2800	1400	550	140	280	420	2800	1400	550	140	280	420	2800
9	Участок №9	3000	1500	600	150	300	450	3000	1500	600	150	300	450	3000
10	Участок №10	3200	1600	650	160	320	480	3200	1600	650	160	320	480	3200
11	Участок №11	3500	1750	700	175	350	525	3500	1750	700	175	350	525	3500
12	Участок №12	3800	1900	750	190	380	570	3800	1900	750	190	380	570	3800
13	Участок №13	4000	2000	800	200	400	600	4000	2000	800	200	400	600	4000
14	Участок №14	4200	2100	850	210	420	630	4200	2100	850	210	420	630	4200
15	Участок №15	4500	2250	900	225	450	675	4500	2250	900	225	450	675	4500
16	Участок №16	4800	2400	950	240	480	720	4800	2400	950	240	480	720	4800
17	Участок №17	5000	2500	1000	250	500	750	5000	2500	1000	250	500	750	5000
18	Участок №18	5200	2600	1050	260	520	780	5200	2600	1050	260	520	780	5200
19	Участок №19	5500	2750	1100	275	550	825	5500	2750	1100	275	550	825	5500
20	Участок №20	5800	2900	1150	290	580	870	5800	2900	1150	290	580	870	5800
21	Участок №21	6000	3000	1200	300	600	900	6000	3000	1200	300	600	900	6000
22	Участок №22	6200	3100	1250	310	620	930	6200	3100	1250	310	620	930	6200
23	Участок №23	6500	3250	1300	325	650	975	6500	3250	1300	325	650	975	6500
24	Участок №24	6800	3400	1350	340	680	1020	6800	3400	1350	340	680	1020	6800
25	Участок №25	7000	3500	1400	350	700	1050	7000	3500	1400	350	700	1050	7000
26	Участок №26	7200	3600	1450	360	720	1080	7200	3600	1450	360	720	1080	7200
27	Участок №27	7500	3750	1500	375	750	1125	7500	3750	1500	375	750	1125	7500
28	Участок №28	7800	3900	1550	390	780	1170	7800	3900	1550	390	780	1170	7800
29	Участок №29	8000	4000	1600	400	800	1200	8000	4000	1600	400	800	1200	8000
30	Участок №30	8200	4100	1650	410	820	1230	8200	4100	1650	410	820	1230	8200
31	Участок №31	8500	4250	1700	425	850	1275	8500	4250	1700	425	850	1275	8500
32	Участок №32	8800	4400	1750	440	880	1320	8800	4400	1750	440	880	1320	8800
33	Участок №33	9000	4500	1800	450	900	1350	9000	4500	1800	450	900	1350	9000
34	Участок №34	9200	4600	1850	460	920	1380	9200	4600	1850	460	920	1380	9200
35	Участок №35	9500	4750	1900	475	950	1425	9500	4750	1900	475	950	1425	9500
36	Участок №36	9800	4900	1950	490	980	1470	9800	4900	1950	490	980	1470	9800
37	Участок №37	10000	5000	2000	500	1000	1500	10000	5000	2000	500	1000	1500	10000
38	Участок №38	10200	5100	2050	510	1020	1530	10200	5100	2050	510	1020	1530	10200
39	Участок №39	10500	5250	2100	525	1050	1575	10500	5250	2100	525	1050	1575	10500
40	Участок №40	10800	5400	2150	540	1080	1620	10800	5400	2150	540	1080	1620	10800
41	Участок №41	11000	5500	2200	550	1100	1650	11000	5500	2200	550	1100	1650	11000
42	Участок №42	11200	5600	2250	560	1120	1680	11200	5600	2250	560	1120	1680	11200
43	Участок №43	11500	5750	2300	575	1150	1725	11500	5750	2300	575	1150	1725	11500
44	Участок №44	11800	5900	2350	590	1180	1770	11800	5900	2350	590	1180	1770	11800
45	Участок №45	12000	6000	2400	600	1200	1800	12000	6000	2400	600	1200	1800	12000
46	Участок №46	12200	6100	2450	610	1220	1830	12200	6100	2450	610	1220	1830	12200
47	Участок №47	12500	6250	2500	625	1250	1875	12500	6250	2500	625	1250	1875	12500
48	Участок №48	12800	6400	2550	640	1280	1920	12800	6400	2550	640	1280	1920	12800
49	Участок №49	13000	6500	2600	650	1300	1950	13000	6500	2600	650	1300	1950	13000
50	Участок №50	13200	6600	2650	660	1320	1980	13200	6600	2650	660	1320	1980	13200
51	Участок №51	13500	6750	2700	675	1350	2025	13500	6750	2700	675	1350	2025	13500
52	Участок №52	13800	6900	2750	690	1380	2070	13800	6900	2750	690	1380	2070	13800
53	Участок №53	14000	7000	2800	700	1400	2100	14000	7000	2800	700	1400	2100	14000
54	Участок №54	14200	7100	2850	710	1420	2130	14200	7100	2850	710	1420	2130	14200
55	Участок №55	14500	7250	2900	725	1450	2175	14500	7250	2900	725	1450	2175	14500
56	Участок №56	14800	7400	2950	740	1480	2220	14800	7400	2950	740	1480	2220	14800
57	Участок №57	15000	7500	3000	750	1500	2250	15000	7500	3000	750	1500	2250	15000
58	Участок №58	15200	7600	3050	760	1520	2280	15200	7600	3050	760	1520	2280	15200
59	Участок №59	15500	7750	3100	775	1550	2325	15500	7750	3100	775	1550	2325	15500
60	Участок №60	15800	7900	3150	790	1580	2370	15800	7900	3150	790	1580	2370	15800
61	Участок №61	16000	8000	3200	800	1600	2400	16000	8000	3200	800	1600	2400	16000
62	Участок №62	16200	8100	3250	810	1620	2430	16200	8100	3250	810	1620	2430	16200
63	Участок №63	16500	8250	3300	825	1650	2475	16500	8250	3300	825	1650	2475	16500
64	Участок №64	16800	8400	3350	840	1680	2520	16800	8400	3350	840	1680	2520	16800
65	Участок №65	17000	8500	3400	850	1700	2550	17000	8500	3400	850	1700	2550	17000
66	Участок №66	17200	8600	3450	860	1720	2580	17200	8600	3450	860	1720	2580	17200
67	Участок №67	17500	8750	3500	875	1750	2625	17500	8750	3500	875	1750	2625	17500
68	Участок №68	17800	8900	3550	890	1780	2670	17800	8900	3550	890	1780	2670	17800
69	Участок №69	18000	9000	3600	900	1800	2700	18000	9000	3600	900	1800	2700	18000
70	Участок №70	18200	9100	3650	910	1820	2730	18200	9100	3650	910	1820	2730	18200
71	Участок №71	18500	9250	3700	925	1850	2775	18500	9250	3700	925	1850	2775	18500
72	Участок №72	18800	9400	3750	940	1880	2820	18800	9400	3750	940	1880	2820	18800
73	Участок №73	19000	9500	3800	950	1900	2850	19000	9500	3800	950	1900	2850	19000
74	Участок №74	19200	9600	3850	960	1920	2880	19200	9600	3850	960	1920	2880	19200
75	Участок №75	19500	9750	3900	975	1950	2925	19500	9750	3900	975	1950	2925	19500
76	Участок №76	19800	9900	3950	990	1980	2970	19800	9900	3950	990	1980	2970	19800
77	Участок №77	20000	10000	4000	1000	2000	3000	20000	10000	4000	1000	2000	3000	20000
78	Участок №78	20200	10100											