

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту

«Проект межевания территории города Магнитогорска в границах просп. Ленина, пер. Акмолинский, пер. Мурманский».

С "04" сентября 2026 года до "02" октября 2026 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Проект межевания территории города Магнитогорска в границах просп. Ленина, пер. Акмолинский, пер. Мурманский».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

демонстрационный материал, содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "11" сентября 2026 года до "30" сентября 2026 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты: "11" сентября 2026 года до "30" сентября 2026 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж), и в администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска (ул. Маяковского, 19/3).

Посещение указанных экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: "11" сентября 2026 года до "30" сентября 2026 года с 09.00 до 17.00.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, принимаются с "11" сентября 2026 года по "29" сентября 2026 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269) организатора по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска, в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269; приемная администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска (ул. Маяковского, 19/3), каб. 302.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи

5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

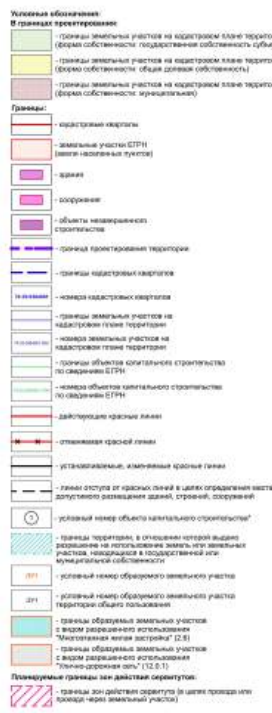
Заместитель председателя комиссии



К.С. Хуртин

Лещинская Ю.И. 49-05-34





Видимость образованных земельных участков			
№ 33 в плане	Адрес	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования
33/1	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул.Т. Шевченко, 12/1 Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-т. Ленина, 12/1	5 818	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности Многоэтажные жилые застройка (высотная застройка) (Г.6)
33/2	Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-т. Ленина, 12/2	1791	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности Многоэтажные жилые застройка (высотная застройка) (Г.6)
33/3	Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-т. Ленина, 12/3	4 857	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности Многоэтажные жилые застройка (высотная застройка) (Г.6)
33/4	Челябинская область, г. Магнитогорск	2 407	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности Земельные участки (территория общего пользования) (З.01) (инженерно-технические работы, благоустройство территории) (З.02)

На территории проектируемой местности действующие красные линии, утверждаемые постановлением администрации города Мурманского от 30.03.2010 № 4040-01. На основании проекта землеустройства территории планируется изменение и установление красных линий:

- установление красной линии г/п. Ливенка;
- изменение красной линии г/п. Мурманский с учетом границ земельного участка с кадастровым номером 74:33:004:010:655;
- изменение красной линии г/п. Аламоновский с учетом границ земельного участка с кадастровым номером 74:33:004:010:655.

Проектное изменение предусматривает образование земельных участков для осуществления объектов недвижимости: строительство производственных зданий (завода) для обработки территории общего пользования. Образование территории предусматривается в 1 этап.

[illegible]