Оповещение
о начале общественных обсуждений по проекту

«Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в границах проспекта Карла Маркса, улиц Завенягина, Ворошилова, Труда».

С "05" декабря 2020 года по "14" января 2021 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в границах проспекта Карла Маркса, улиц Завенягина, Ворошилова, Труда»

Информационный материал к вышеуказанному проекту – демонстрационный материал (экспозиция) содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "11" декабря 2020 года по "31" декабря 2020 года на официальном сайте администрации города https://www.magnitogorsk.ru.

Экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты с "11" декабря 2020 года по "31" декабря 2020 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж), в администрации Орджоникидзевского района (ул. Маяковского,19/3) и в администрации Правобережного района (ул. Суворова, 123).

Посещение указанной экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в рабочие дни с 09.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией с "11" декабря 2020 года по "31" декабря 2020 года в рабочие дни с 9.00 до 17.00 по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-34.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме в адрес комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в абзаце первом и втором настоящего пункта, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Председатель комиссии М.В.Курсевич

Г.Т. Салихова
49 84 98*1025

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТА КАРЛА МАРКСА, УЛИЦ ЗАВЕНЯГИНА, ВОРОШИЛОВА, ТРУДА

Вариант планировочного решения

Чертеж планировки территории

Чертеж планировки территории Вариант 1

Чертеж планировки территории Вариант 2

Чертеж по обоснованию межевания территории

Чертеж планировки территории

Примечания:

1. Порядок выдачи разрешения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или на объекты капитального строительства определяется статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса РФ. Условный вид использования предоставляется только в отношении объектов капитального строительства, построенных, капитально отремонтированных до вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 февраля 2020 года № 1 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125».

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории проекта планировки территории, определяется в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 7 марта 2017 года № 0.

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с Градостроительным регламентом, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2018 года № 1.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах территории проекта планировки территории, определяются в соответствии с Градостроительным регламентом, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2018 года № 1.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах территории проекта планировки территории, определяются в соответствии с Градостроительным регламентом, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2018 года № 1.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах территории проекта планировки территории, определяются в соответствии с Градостроительным регламентом, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2018 года № 1.

7. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах территории проекта планировки территории, определяются в соответствии с Градостроительным регламентом, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2018 года № 1.

8. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах территории проекта планировки территории, определяются в соответствии с Градостроительным регламентом, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2018 года № 1.

АРХГ