## Оповещение

## о начале общественных обсуждений по проекту

«Проект планировки территории города Магнитогорска в районе земельного участка с кадастровым номером 74:33:0214001:96».

С "20" сентября 2024 года до "19" октября 2024 года организатором общественных обсуждений — Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Проект планировки территории города Магнитогорска в районе земельного участка с кадастровым номером 74:33:0214001:96».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

демонстрационный материал, содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "25" сентября 2024 года до "15" октября 2024 года на официальном сайте администрации города https://www.magnitogorsk.ru.

Экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты: "25" сентября 2024 года до "15" октября 2024 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж), и в администрации Правобережного района города Магнитогорска (ул. Суворова, 123).

Посещение указанных экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: "25" сентября 2024 года до "15" октября 2024 года с 09.00 до 17.00.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, принимаются с "25" сентября 2024 года до "15" октября 2024 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта администрации города https://www.magnitogorsk.ru;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269) организатора по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска, в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269; приемная администрации Правобережного района города Магнитогорска (ул. Суворова, 123), каб. 404.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных капитального строительства, также представляют сведения объектов о таких земельных участках, объектах капитального соответственно помещениях, являющихся частью **указанных** объектов строительства. капитального строительства, ИЗ Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, являющиеся частью указанных объектов капитального помещения, строительства.

В соответствии с частью 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса представление Российской Федерации требуется документов, не участниках общественных обсуждений подтверждающих сведения об (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

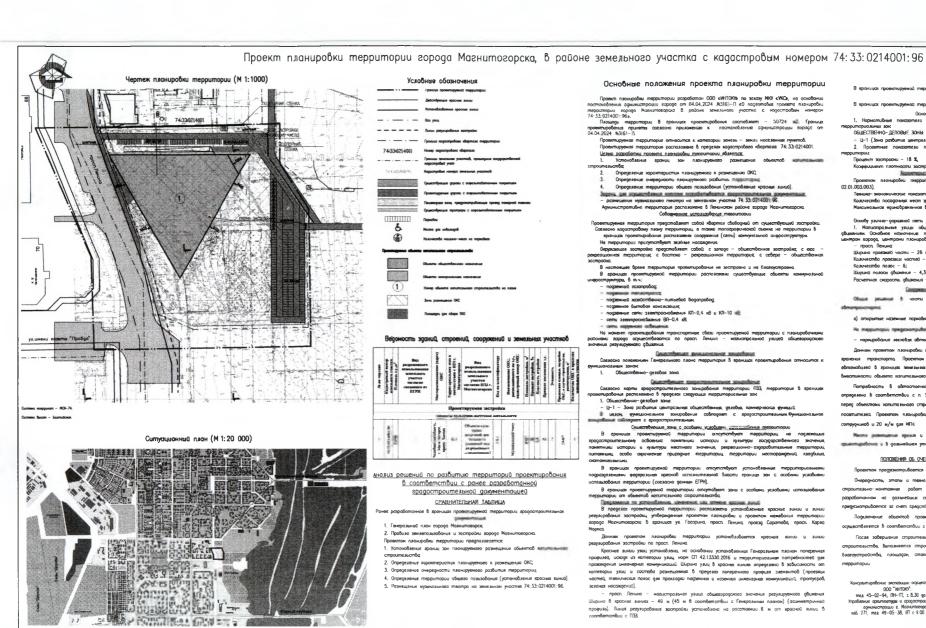
Beuf

Заместитель председателя комиссии

Т.П. Чижова

Васикова Н.В.

26-03-43



## Оснобные положения проекта планировки территории

Провил пааниробки территории разработон 000 «ИНТОКУ» по заказу NKV «УКО», на основании постанобзения администроции города от 04.04.2024 №3161—П «О подеотойке проекта паачиробки территории города Маенитоворско в радоне земельного участко с кадестровым намером 74:33:021400::96».

Пасицая мерµторы в ерениция проектирования состовлеет — 50724 № Грониция проектирования состовлеет — 50724 № Грониция проектирования принятия соелого призожения к постонов/зению официональной состоя состоя состоя призожения к постонов/зению официонального состоя сос

Полектирнения территория относится к категории земень - меняц населениях театой Проектируеная территория расположена в пределах кадастроваго квартала: 74:33:0214001 <u> Исвею разработки посекта прениробки тексоитарии ябляетися.</u>

1. Устанобление границ зак планируемого размещения объектоб 

□ посекто посек

Определение характеристик планируемого к размещению ОКС;

Определение территории общего пользобания (установление красных линий).

 размещение музыказьного пнеатра на земезьном участиве 74.33:0214001:96. Собрененное использобание тевритории

емая территория представляет собой квартоя свободный от существующей зостройк Совявсно коростробому пявну территории, в также топовравической съенке на территории в враницах проектиробания распожомена сооружений (сети) компунсавной инфрактура На территории присутствуют зелове насаждения.

Окружающих застройка представляет собой с запада — общественняя застройка с юга — рекреационная территория, с бостока — рекреационная территория, с севера — общественная

В настоящее бреня территория проектирования не застроена и не бадеокстранна В враницах провитируемой территории располажены существующие объекты коммунольной подземний возопровод;

Номер карострового квартало

Неста двя инбажидоб

Границы зенезьных участкой, прок кодостробый учет

Посемпириение сороди с поводитобеточние покрытие

градостроительной документацией

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

gospermous

E#5 "

60

прибоющие проезд пожарной т

поряжиля петиопроссо

подземный жазвйственно-пильевой водопровод подземное бытобая конавизация:

то поставить сели экспросновжение КП-0,4 кВ и КП-10 🐗

сети электроснобжения ВП-0,4 кВ;

На монент проектиробания транспортные сбязи проектируемой территории с пзаниробачными основные росую сучественности по прост. Лемина – мазистравьной ужишей общевородского ночение регулируемого убишения

Описотвения финансильное жицобоне

Совдено положениям Генерального плона территория в праницах проектирования относится и

Общественно- основом зона

Совъосно карты вредостроительного занирования территории (133), территория в границея катирования располагання ток

 U-1 — Зона разбития центральных общественных деловых, коммерческах функций. шелон, функциональное зониробение собпороет с арафостроительных Функци

номожности станорости с врадостиростия вынами Онивстабующие зоны с особыми услобимии высключения месовитовия

В границах проектируемой территории атгутствуют территории, не подзежили градостроительному освоениях помятники истории и культури госуарственного экспекия пометники истории и культуры местного эночения, рекресционно-оздоробительные территори питомники, особо сираниения природние территории, территории несторождений, квадбиша В враницах проектируеной территории отсутствуют устоновленные территориальными

подразделениями федеральнах органов исполнительной власти граница зан с особани условиями использования территории (соеласно данным ЕГРН).

В вроницах проветируемой территории отоутскуют заны с особыми условиями использования рритории от объектов копитального строительства. Decapeous to someofiseurs, unevenus usu amene soons soud

пределах проектируемой территории распалажени установленные красные линии и линии

реаузиробония застройки, утбержаенняе проектом паониробки и поректом межабония территори города Магнитогорска в границах ул. Гаварина, прост. Ленина, проезд Саратова, прост. Карга

Лонным проектом песнировки тесритории установандаются красныя жинии и зинии регузиробания эастройки по прост. Ленина.

Кросние винии увиц установлены, на основании установленных Генеразьным планам поперечных провилей, исходя из натевории ужиц, норм СП 42.13330.2016 и территориальных потребностей для прожиждения инженерних конмуникаций. Ширина улиц в красных линиях определяна в зависимости от катевории улиц и состаба размещовных в пределах поперечного профиля элементов (провзяци частвой, технических полос для произодки подзенных и назенных инженерных коннуникаций, тротуароб,

прост. Ленина - масистральная ужица общегородского значения регулируемого движения Ширина в красных акачих - 49 м (45 м в соответствии с Генеральным планом) (асимметричных профиль). Пиния регулирования застройни установлена на расстаямии 6 м от красной линии в соответствии с ПЗЗ

Населения

отсутствует праживающее населени Mused posts

В враницах проектируенная территории откутствует объекты жилого фонда

Основные показатели плотности заставби. 1. Норматибные показатели плотности застройки спределены следасно данным ПЗЗ для перриториольных зок общественно-деловые зоны:

- II-1 (Roug performe seminosisses of secretarios apartes aparena aparena 1 2. Проектные показатели плотиности застройки определени в границах проектируемой

Процент зостройни - 18 %

Козвешинент плотнасти застоявки - 0.5. Recompanies abound serundations transmissionly

Провитом плонировки территории предуснотрено размещение музикального театра (код 02.01.003.003).

Количество посовочних нест хомпелей - 900 мест

Моксимальная единобраменная вместиность - ариентировочна 1500 чел.

Оснобу узлучка-даражной септи расснотриваемой территории формируют

Мотистральные узика общегородского эночения репутируемого движения с транвоонны движением Основное изимнение транистратив обтам неекру жизеки, пронициянными рабономи и шентром ворода, центроми полицирования рабонов; бакора на беншине обтанностизные дородского;

посо Вения Ширина проезжей части – 26 м Knausecmbo noneman vormed - 1: Количество полос - 6; Ширина полосы общиения - 4.3 кг Расчетная скорость абижения - 80 мм/ч.

Социали у устрактов для дочения проческого

За на проти развещения мошино-мести для хронения инфифицуального

а) открытые назвыные парковки на территории ОКС.

Но территории предохотривоется

парицробание мехновых автомобилей – временное превывание зехновых автомобилей.

Данном проектам планиравки территории не предусматрено размещение навых сооружений для хранения транспорта. Проектом предусматрена размещение стоянок бременного хранения отично в обтожению по серна в прина в прина в на вывления в прина в расиот в прина в п выватимости объекта калитального строительства.

Потребность в овтостояния аля врененного хранения овтомобилей аля технитории ределена в соответствии с п. 5.6 СП 309.1325800.2017. Соеласно расчету времениех париавах перед объектоми колытольного строительства необходина 40 м/ж для сотрудникав и 128 м/ж для посетителев. Проектом плониробки территории предусмотрено 201 м/м. Из них 40 м/м для отручников и 20 м/м для МПН

жения и паркованных нест в проекте планировки территории указано эринической в фактирова доминист в рабочей доминитоции.

## ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕЛНОСТИ ПЯМНИРУЕНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предклатрибается осбоение территории в один этол.

Очередность, этопы и техноловическая последовательность произбодства основных видов строительно-монтажних работ отражается в проекте ореанизации строительства разработанном на дольнейших стодиях правитирования. Провитирование и строительства предусматрибается за счет средств собственников или орендаторов земельных участков.

Подключение объектоб провитируеной застарайки к сущестбующим инжинерням сеттям осуществаяется в соответствии с техническими условиями (ТУ).

После забершения старочтельно- контазония работ по бозберению объектов колитольного отроительства, выполняется строительство наружного освещения, произвих частей, элементов блавоустройства, площодок, стаянок и прочих объектов, необходиных для функционирования тепритории

OOD "WHTOKY". mes 45-02-94, FH-IIT, c 8.30 so 17.30.

