Оповещение
о начале общественных обсуждений по проекту

«Проект планировки территории города Магнитогорска в районе СНТ «им. Мичурина» и шоссе Западное».

С "20" ноября 2021 года по "25" декабря 2021 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Проект планировки территории города Магнитогорска в районе СНТ «им. Мичурина» и шоссе Западное».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1) демонстрационный материал, содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "27" ноября 2021 года по "16" декабря 2021 года на официальном сайте администрации города https://www.magnitogorsk.ru.

Экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты с "27" ноября 2021 года по "16" декабря 2021 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж) и в администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска (ул. Маяковского, 19/3).

Посещение указанных экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: с "27" ноября 2021 года по "16" декабря 2021года с 09.00 до 17.00.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Сбор и обобщение предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется с "27" ноября 2021 года по "16" декабря 2021 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в абзаце первом и втором настоящего пункта, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

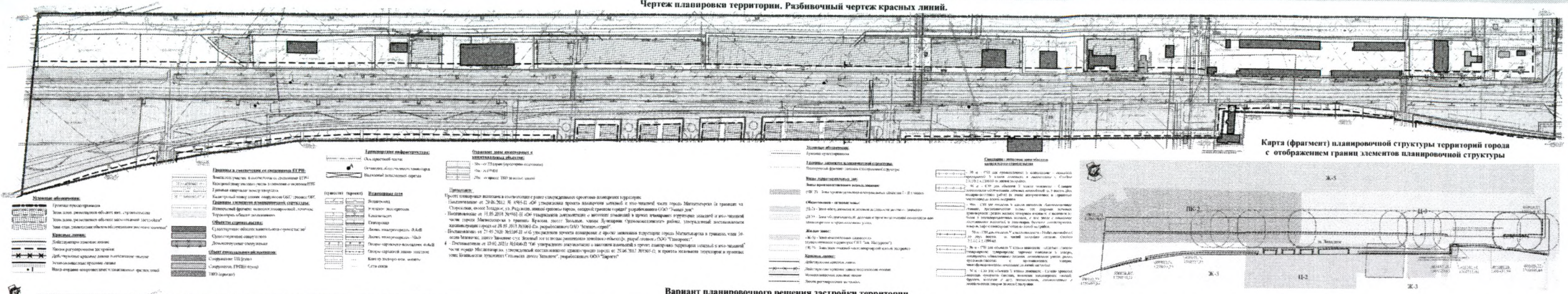
Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии С.А.Зайцев

Васикова Н.В.
26-03-43

Проект планировки территории города Магнитогорска в районе СНТ "им. Мичурина" и шоссе Западное

Чертеж планировки территории. Разбивочный чертеж красных линий.



Карта (фрагмент) планировочной структуры территорий города с отображением границ элементов планировочной структуры

Вариант планировочного решения застройки территории

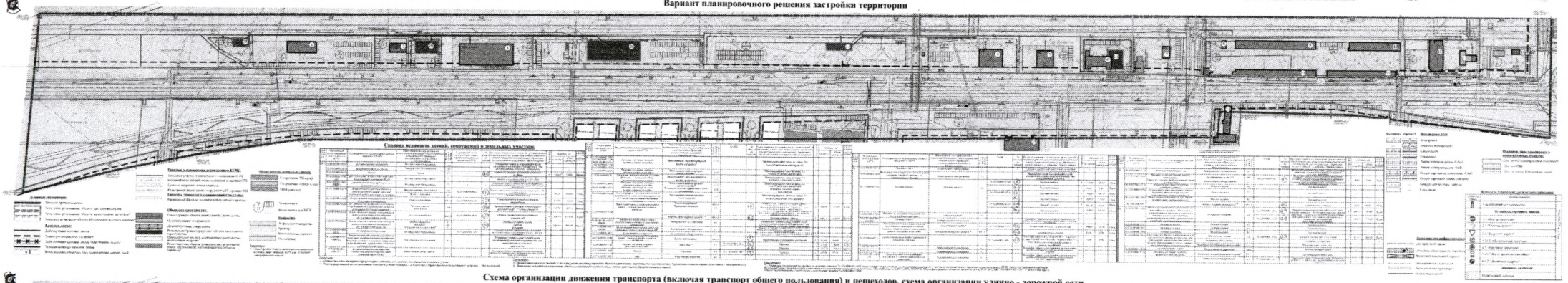
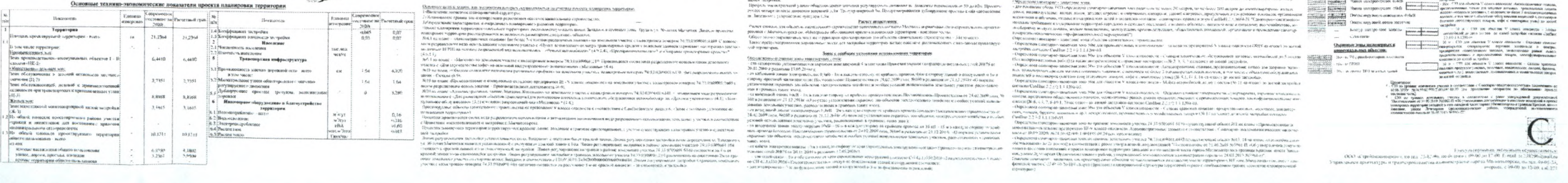


Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично - дорожной сети

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территории объектов культурного наследия.

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения в. Западном

Поперечный профиль 1 - 1 (существующий)



Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Современное состояние на 2020 г.	Расчетный срок
1	**Территория**			
1.1	Площадь территории в границе проекта	га	21,23ед	21,23ед
	в том числе территории:			
	Производственных зон			
	Зона производственно-коммунальных объектов I - II класса опасности (ПК-2)		6,4410	6,4410
	Инженерно-транспортных зон			
	Зона обслуживания и деловой активности местного значения (Д-1)		2,7151	2,7151
	Зона обслуживания людей, занятых в производственной, складской и организационной деятельности в пределах санитарных разрывов (СО-1)		0,8068	0,8068
	Жилых зон			
	Зона смешанной многоэтажной жилой застройки (Ж-3)		3,1615	3,1615
1.2	Объекты местного значения муниципального района: участки дорожной и инженерной для постоянного проживания населения на территории			
1.3	Объекты местного значения муниципального значения:		10,1711	10,1711
	Объекты капитального строительства			
	Жилые малоэтажные общественно-деловые улицы, дороги, проезды, площади		0,1787	0,1882
	Улицы, территории общественного назначения		3,2367	3,1944
1.4	Ограничения застройки			
1.5	Территории, в пределах которых требуется проведение мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			
2	**Население**			
2.1	Численность населения	тыс. чел.		
2.2	Плотность населения	чел/га		
3	**Транспортная инфраструктура**			
3.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	1,54	4,370
	в том числе:			
3.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	1,54	1,54
3.3	Гаражно-стоянки грузовых автомобилей		0	3,290
4	**Инженерное оборудование и благоустройство территории**			
4.1	Водоснабжение - всего	м куб		0,16
4.2	Водоотведение	м куб		0,16
4.3	Электроснабжение	кВА		0,60
4.4	Теплоснабжение	Гкал/ч		0,03
4.5	Связь узлов	Единиц		

Пояснительная записка

Существующее состояние территории

Проект планировки территории выполнен в соответствии с ранее утвержденным проектом планировки территории:

- Постановление от 24.06.2011 № 4945-П «Об утверждении проекта планировки земельных и иных объектов части города Магнитогорска (в границах ул. Строителей, пр. Ленина, ул. Рудничная, ул. Ленина) проекта планировки городской территории (квартал) в районе ул. Ленина»
- Постановление от 31.05.2014 № 9941-П «Об утверждении документации о внесении изменений в проект планировки территории земельных и иных объектов части города Магнитогорска в границах: Бухтина, пост. Западное, улицы Дружбы, Орджоникидзе (в районе электроподстанции) (квартал 04.08.03.01.01.003.001.0.0.0