

Оповещение
о начале общественных обсуждений
по проекту схемы расположения земельного участка, на котором
расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого
дома объекты недвижимого имущества, на территории города
Магнитогорска по ул. Гражданская, 78

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с "28" мая 2026 года до "26" июня 2026 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, на территории города Магнитогорска по ул. Гражданская, 78 (далее – проект схемы расположения земельного участка).

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

-проект схемы расположения земельного участка № 5503 от 17.04.2026г., расположенного по ул. Гражданская, 78, разработанный ООО «Недра» г. Магнитогорск.

Проект схемы расположения земельного участка, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях будет размещен с "03" июня 2026 года до "24" июня 2026 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будет открыта с "03" июня 2026 года до "24" июня 2026 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж).

Посещение указанной экспозиции проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: с "03" июня 2026 года до "24" июня 2026 года в рабочие дни с 09.00 до 17.00.

Сбор и обобщение предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется с "03" июня 2026 года по "23" июня 2026 года. Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269) по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания

территории города Магнитогорска, в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут.

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269).

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

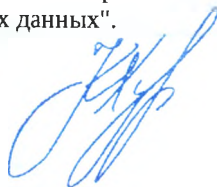
В соответствии с частью 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах).

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии

К.С. Хуртин




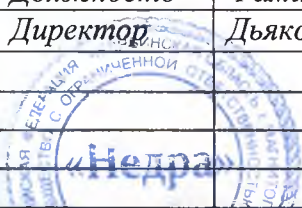
Утверждена
 Постановлением администрации
 города Магнитогорска
 от _____ № _____

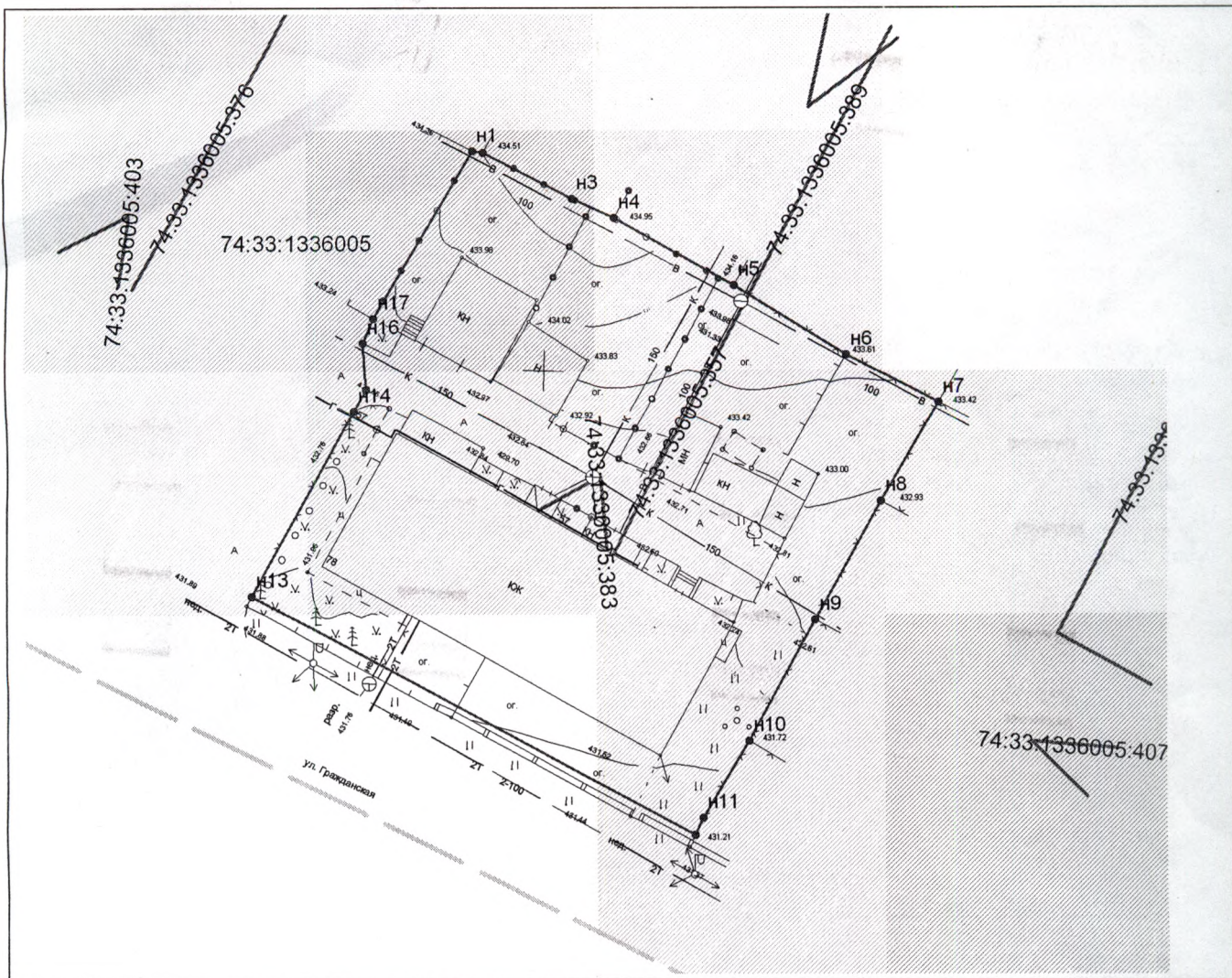
Согласовано
 Начальник Управления Архитектуры и
 Градостроительства администрации
 города Магнитогорска Челябинской области

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
 кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка:
 Площадь земельного участка: 1334 кв.м.

Обозначение земельного участка		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	409 015.76	1 370 844.45
n2	409 015.64	1 370 845.22
n3	409 012.48	1 370 851.75
n4	409 011.15	1 370 854.77
n5	409 006.54	1 370 863.53
n6	409 001.74	1 370 871.67
n7	408 998.39	1 370 878.30
n8	408 991.14	1 370 874.35
n9	408 982.59	1 370 869.86
n10	408 973.80	1 370 865.38
n11	408 968.19	1 370 862.17
n12	408 966.93	1 370 861.64
n13	408 983.20	1 370 829.55
n14	408 996.64	1 370 836.40
n15	408 998.22	1 370 837.26
n16	409 001.64	1 370 837.01
n17	409 003.45	1 370 837.71
n1	409 015.76	1 370 844.45

Заявитель: Горбунов А.А.				Схема № 5503 от 17.04.2026г.		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	Страница	Страниц
Директор	Дьяконов		17.04.2026		1	2
				Россия, Челябинская область, г.Магнитогорск, ул.Гражданская, 78	2026 год	
					ООО «Недра» г.Магнитогорск	



Масштаб 1:500 Система координат: МСК - 74



- граница образуемого земельного участка



- границы учтенного земельного участка по данным ГКН

n1 - обозначение характерных точек

:389 - обозначение номера учтенного земельного участка

74:33:1336005 - обозначение номера кадастрового квартала

Заявитель: Горбунов А.А.				Схема № 5503 от 17.04.2026г.		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	Страница	Страниц
Директор	Дьяконов		17.04.2026		2	2
				Россия, Челябинская область, г.Магнитогорск, ул.Гражданская, 78	2026 год	
					ООО «Недра» г.Магнитогорск	