

Оповещение

о начале общественных обсуждений по утверждению схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества на территории города Магнитогорска по ул. Советская, 177. Заявитель: Соловьев В.Н., схема № 5572 от 02.06.2026, разработанная ООО «Недра» г. Магнитогорск.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2021 №478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с **"26" июня 2026 года до "24" июля 2026 года** организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по утверждению схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества на территории города Магнитогорска по ул. Советская, 177. Заявитель: Соловьев В.Н., схема № 5572 от 02.06.2026, разработанная ООО «Недра» г. Магнитогорск.

Перечень информационных материалов: схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по ул. Советская, 177. Заявитель: Соловьев В.Н., схема № 5572 от 02.06.2026, разработанная ООО «Недра» г. Магнитогорск.

Проект схемы расположения земельного участка, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях будет размещен с **"01" июля 2026 года до "22" июля 2026 года** на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будет открыта с **"01" июля 2026 года до "22" июля 2026 года** в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж).

Посещение указанной экспозиции проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: **"01" июля 2026 года до "22" июля 2026 года** в рабочие дни с 09.00 до 17.00.

Сбор и обобщение предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется с **"01" июля 2026 года до "21" июля 2026 года**. Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269) по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания

территории города Магнитогорска, в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут.

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269).

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

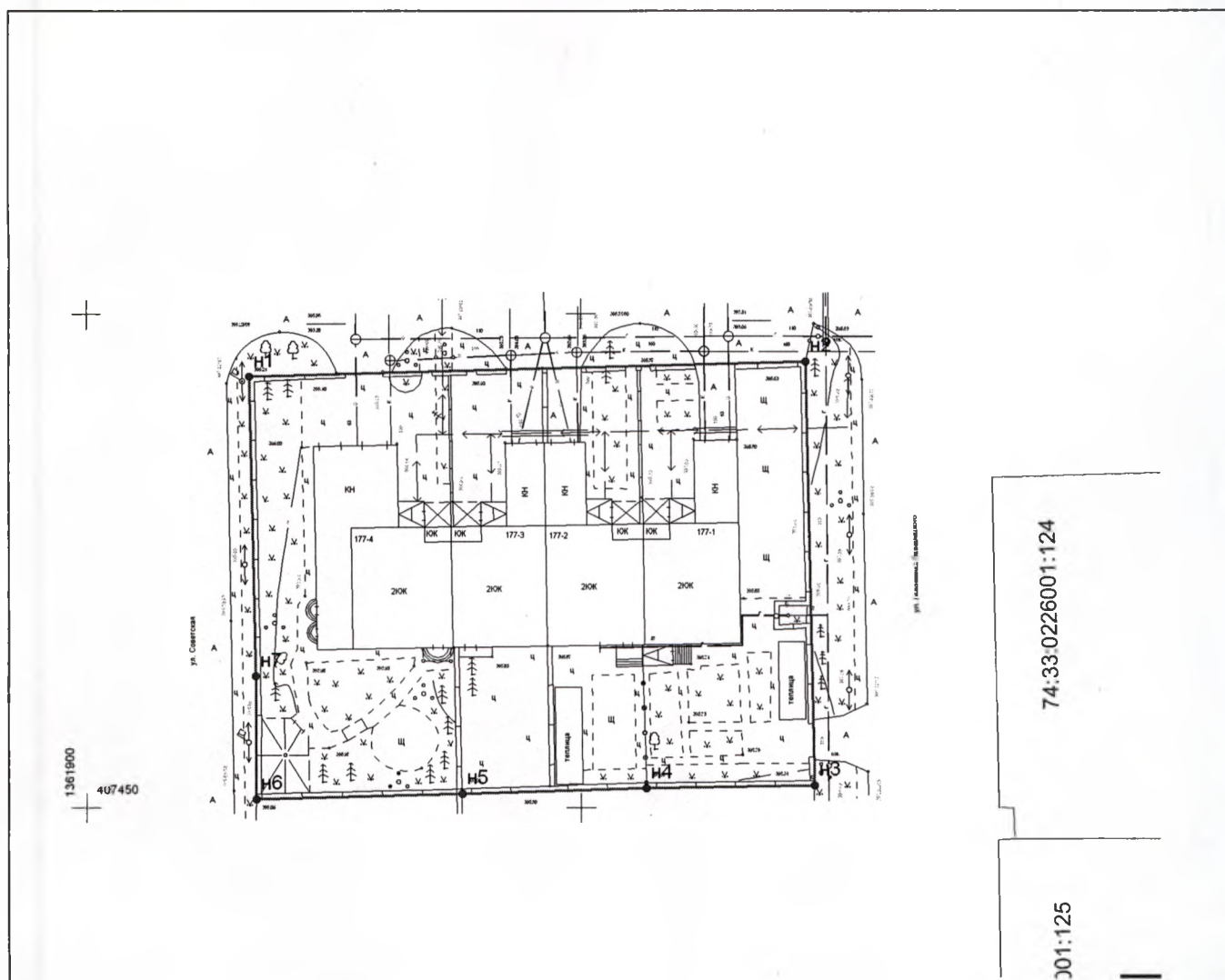
В соответствии с частью 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах).

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии

К.С. Хуртин



Масштаб 1:700 Система координат: МСК - 74



- граница образуемого земельного участка



- границы учтенного земельного участка по данным ГКН

н1

- обозначение характерных точек

:124

- обозначение номера учтенного земельного участка

74:33:0226001

- обозначение номера кадастрового квартала

Заявитель: Соловьев В.Н.				Схема № 5572 от 02.06.2026г.		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории Россия, Челябинская область, г.Магнитогорск, ул.Советская, 177.	Страница	Страниц
Директор	Дьяконов		02.06.2026		2	2
					2026 год	
					ООО «Недра»	
					г.Магнитогорск	

Утверждена
Постановлением администрации
города Магнитогорска
от _____ № _____

Согласовано
Начальник Управления Архитектуры и
Градостроительства администрации
города Магнитогорска Челябинской области

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка:
Площадь земельного участка: 2406 кв.м.

Обозначение земельного участка		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	407 493.66	1 361 916.61
n2	407 495.15	1 361 972.75
n3	407 452.24	1 361 973.64
n4	407 451.99	1 361 956.63
n5	407 451.35	1 361 937.86
n6	407 450.85	1 361 917.31
n7	407 463.22	1 361 917.24
n1	407 493.66	1 361 916.61

Заявитель: Соловьев В.Н.				Схема № 5572 от 02.06.2026г.		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории Россия, Челябинская область, г.Магнитогорск, ул.Советская, 177.	Страница	Страниц
Директор	Дьяконов		02.06.2026		1	2
					2026 год	
					ООО «Недра» г.Магнитогорск	

