

Оповещение
о начале общественных обсуждений
по проекту схемы расположения земельного участка, на котором
расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого
дома объекты недвижимого имущества, на территории города
Магнитогорска по ул. Ленская, 2а, кв.1, кв.2.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с "31" мая 2024 года по "29" июня 2024 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, на территории города Магнитогорска по ул. Ленская, 2а, кв.1, кв.2 (далее – проект схемы расположения земельного участка).

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

-проект схемы расположения земельного участка № С-905-24, расположенного по ул. Ленская, 2а, кв.1, кв.2, разработанный ООО «Кадастр».

Проект схемы расположения земельного участка, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях будет размещен с "05" июня 2024 года по "21" июня 2024 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будет открыта с "05" июня 2024 года по "21" июня 2024 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж).

Посещение указанной экспозиции проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: с "05" июня 2024 года по "21" июня 2024 года в рабочие дни с 09.00 до 17.00.

Сбор и обобщение предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется с "05" июня 2024 года по "21" июня 2024 года. Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269) по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269).

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах).

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии

Хуртин К.С.

Толоконина Ю.Е.
26-03-10

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления Архитектуры и
Градостроительства администрации города
Магнитогорска Челябинской области

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации города
Магнитогорска Челябинской области
от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка--		
Площадь земельного участка 969 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	417147.69	1370247.09
2	417142.04	1370261.43
3	417138.76	1370270.87
4	417132.25	1370269.18
5	417123.61	1370266.18
6	417101.33	1370258.27
7	417108.05	1370245.35
8	417112.59	1370235.96
9	417123.07	1370238.58
10	417140.85	1370245.05

Примечание:

Схема подготовлена для образования земельного участка из земель. Площадь образуемого участка 969 кв.м.

- **Территориальная зона 74:33-7.11 Ж-4.** Зона индивидуальной жилой застройки Магнитогорского городского округа

- **ЗОУИТ 74:00-6.701** Зона затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затопливаемая водами р. Башик при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет).

Заявитель: Галашев А.В., Налимова Е.В.					№ схемы С-905-24	
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	страница	страниц
					1	2
					2024 год	
Директор	Делова Ю.И.		15.05.2024	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Ленская, д. 2а, кв.1, кв.2	ООО «Кадастр» 8-903-090-23-30	
Исполнитель	Ульянов Д.А.		15.05.2024			



Система координат: МСК-74
Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- граница земельного участка,
- - - граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.
- 74:33:0101001:1 — кадастровый номер земельного участка

№ схемы С-905-24

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

2

2