

Оповещение
о начале общественных обсуждений
по проекту схемы расположения земельного участка, на котором
расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого
дома объекты недвижимого имущества, на территории города
Магнитогорска по ул. Енисейская, 44

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с "15" августа 2025 года до "12" сентября 2025 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, на территории города Магнитогорска по ул. Енисейская, 44 (далее – проект схемы расположения земельного участка).

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

- проект схемы расположения земельного участка №39297, выполненный управлением архитектуры и градостроительства администрации города.

Проект схемы расположения земельного участка, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях будет размещен с "20" августа 2025 года до "10" сентября 2025 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будет открыта с "20" августа 2025 года до "10" сентября 2025 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж).

Посещение указанной экспозиции проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: с "20" августа 2025 года до "10" сентября 2025 года в рабочие дни с 09.00 до 17.00.

Сбор и обобщение предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется с "20" августа 2025 года по "09" сентября 2025 года. Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269) по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания

территории города Магнитогорска, в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут.

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269).

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах).

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии

Смирнова Е.В. 490537



К.С. Хуртин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Магнитогорска
Челябинской области

от _____ № _____

СОГЛАСОВАНО
Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации города
Магнитогорска Челябинской области
_____ Хуртин К.С.

**Схема расположения земельного участка
или земельных участков на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка 3У

Площадь земельного участка 1364 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	410 510,31	1 361 514,42
2	410 482,25	1 361 514,93
3	410 473,08	1 361 514,76
4	410 472,47	1 361 478,01
5	410 509,57	1 361 478,01

Заявитель: Администрация города Магнитогорска

Схема № 39297

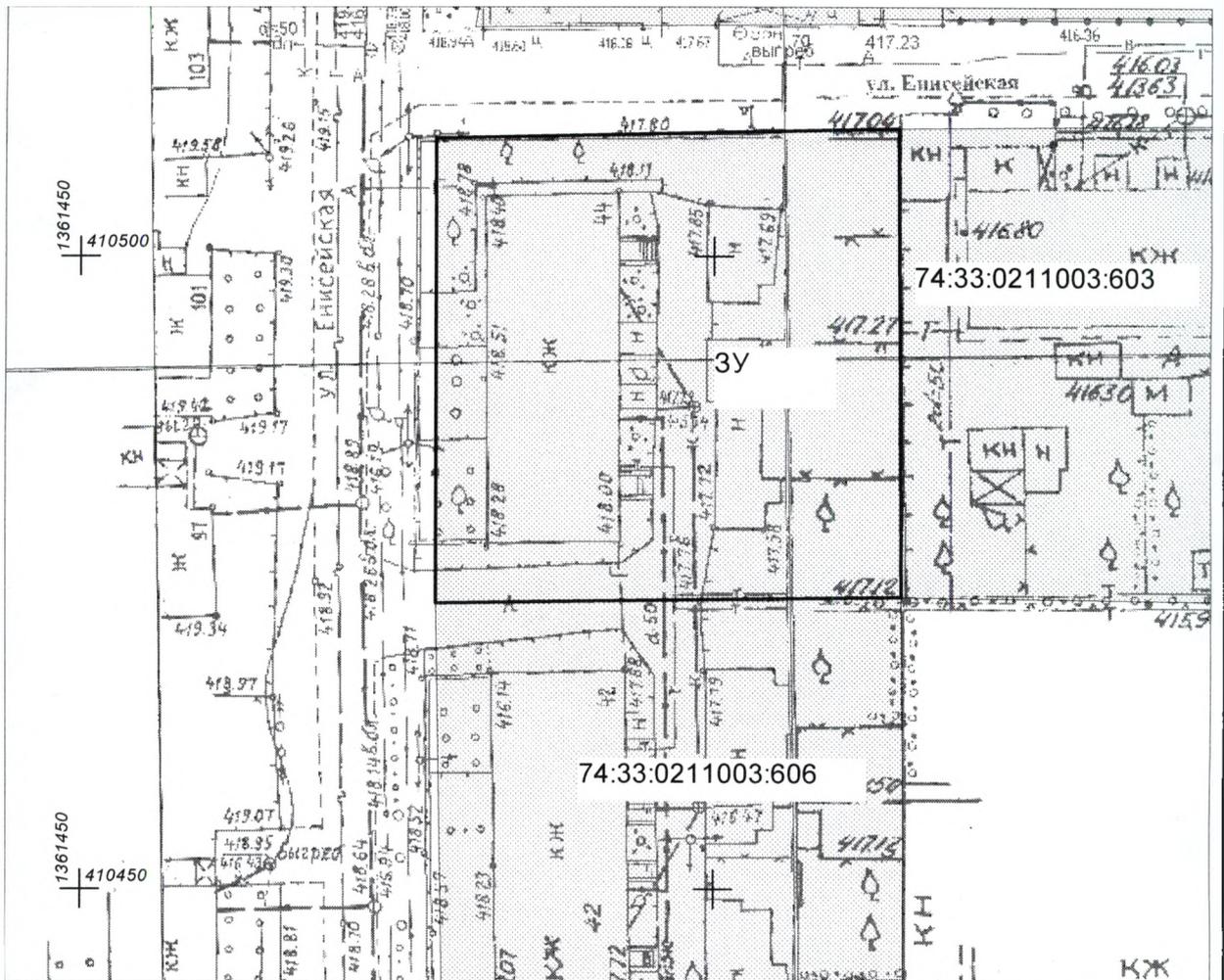
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Границы земельного участка По адресу: г. Магнитогорск, ул. Енисейская, 44. Правобережный район.	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорск
Нач.отд. УиРПИГР	Чижова				
И.о. нач.отд. ИОГД	Денисова				
Вед. специалист	Смирнова				
Инженер	Веричева				

Страница

1

Страниц

2



Условные обозначения:



- границы земельного участка



- границы учтенного земельного участка по данным ГКН

■

- обозначение характерных точек

74:33:0211003

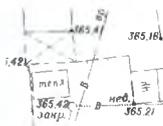
- обозначение номера кадастрового квартала

:606

- обозначение кадастрового номера земельного участка



- красная линия улицы



- картографический материал

Масштаб: 1:500

Схема № 39297