

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту

«Документация о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.02.2016 №2171-П, в границах просп. Ленина, улиц Калинина, Горького, Ленинградская».

С "07" августа 2026 года до "04" сентября 2026 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Документация о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.02.2016 №2171-П, в границах просп. Ленина, улиц Калинина, Горького, Ленинградская».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту: демонстрационный материал, содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "14" августа 2026 года до "02" сентября 2026 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты: "14" августа 2026 года до "02" сентября 2026 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж), и в администрации Ленинского района города Магнитогорска (ул. Октябрьская, 32).

Посещение указанных экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: "14" августа 2026 года до "02" сентября 2026 года с 09.00 до 17.00.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, принимаются с "14" августа 2026 года по "01" сентября 2026 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269) организатора по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска, в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269; приемная администрации Ленинского района города Магнитогорска (ул. Октябрьская, 32), каб. 310.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

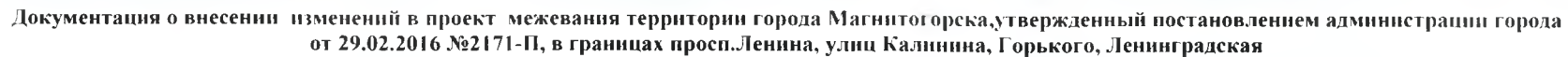
Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии

Васикова Н.В. 26-03-43



К.С. Хуртин

[illegible]

Задачи проекта: механизация горной промышленности;
 Основные цели и задачи, для достижения которых осуществляется подготовка документов по планированию территории, выделение земель промышленной структуры, установление зон охраны территории объектов и населения, границ зон планирования и размещения объектов капитального строительства, определение перспектив и актуальности планирования развития территории.
 Проект механизации горной добычи на основании рекурсивного утвержденного Проекта механизации (заказ № 14-004-0), утвержденный постановлением администрации города от 29.02.2006 №217-П.
Цели проекта: механизация территории;
 1. Проект: механизация территории.

По первому обращению для сигнализации рекомендуется устройство 3,д. Габаритные высоты не менее 3,5 м. в т.ч. не поезда дачных
2. Проектирование на фидерном уровне: *красный, белый, серый*
Проектные предусловия:
- установка красной, белой и желтой регуляционных устройств. Формируют профиль красной, белой, желтой регуляционных устройств
- установка проекционных устройств. 3,д. Габариты 3,5 м. высоты

[illegible]

В presente заявление переводится проведение границ земельного участка согласно сведениям ЕГРН и оформлению земельного участка под сельскохозяйственные цели для целей перераспределения земельного участка с целью прекращения государственной собственности.

Также проводится перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74-33/012/2001/001 для расширения реконструкции существующего здания (зд 4 на плане) под предоставление коммунальных услуг.

Результат земельного участка с кадастровым номером 74-33/012/2001/004

Уточнение: граждан, имеющих участки многоквартирных жилых домов, согласно сведениям ТЭПН

В связи со сложившейся исторической ситуацией 55а годов XIX века образование земельный участок производится в соответствии с учетом расчетов: минимальный размер земельного участка в координатах

В настоящее время сложилась историческая ситуация города, где земельные участки для многоэтажного жилого дома принадлежат коммунальному и другим предприятиям, расположенным на территории города. В соответствии с Законом Российской Федерации от 28 августа 1998 г. № 16, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 марта 1998 г. № 369 "Об отмене именовании в Постановлении Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1997 г. № 1223 "Об утверждении положений об определении размеров и установлении границ земельных участков в кадастровом"

19721	Многоквартовый жилой	д/з 6 этажи	общая площадь	2277,4 кв. м	год постройки	1994г	2277,6 кв.м * 1,37 = 3108,7
19722	Многоквартовый жилой	д/з 5 этажи	общая площадь	7588,4 кв.м	год постройки	1955г	7588,4 кв.м * 1,34 = 10168,6
19723	Многоквартовый жилой	д/з 4 этажи	общая площадь	4255,5 кв.м	год постройки	1956г	4255,5 кв.м * 1,37 = 4468,3
19724	Многоквартовый жилой	д/з 6 этажи	общая площадь	7291,3 кв.м	год постройки	1955г	7291,3 кв.м * 1,37 = 11199,6
19725	Многоквартовый жилой	д/з 4 этажи	общая площадь	7934,3 кв.м	год постройки	1956г	7934,3 кв.м * 1,37 = 4906,5
19726	Многоквартовый жилой	д/з 4 этажи	общая площадь	1574,3 кв.м	год постройки	1956г	1574,3 кв.м * 1,37 = 2146,8

При формировании проекта изложения характеристик не менее участников было выявлено, что женщины участки (372, 373, 372.1, 372.2, 372.3, 372.4, 372.5, 372.6, 372.7, 372.8, 372.9, 372.10) были сформированы на базе участковой структуры кондоминиума в связи со сложившейся исторической структурой данного направления в проектировании территорий.

Устанавливаем стандарты

На основании их структуры устанавливаем

Доступ к информационным сетям и прокладку аналоговых сетей, и иные потребности могут быть обеспечены альтернативными способами, не требующими изъятия или собственности земельных участков.

Карта (фрагмент) планировочной структуры территории города с отображением границ элементов планировочной структуры

конструкциях, на которых основывается:

1. ООО "Спиритинформ", до тел. 23-42 96, с выделением на аренду с 01.01 до 17.01
2. сайт www.spirinfo.ru
3. Упрощенная структура и простота системы администрирования города Магнитогорска. На тел. 89-05-34, интернет с 4409 до 17.01

000 Спиритинформ
г. Магнитогорск
ул. Сухомова, 99
тел. 8-(3519)-238-296

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

Group of Poles in train

В настоящее время сложилась историческая ситуация города, где земельные участки для многоэтажного жилья давно принадлежат condominiumu по данным Межведомственной комиссии по расчету параметров районов для многоэтажного строительства от 28 августа 1998 г. № 10, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 марта 1998 года № 369 "О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1997 года № 1223 "Об утверждении положений об определении районов и установлении границ земельных участков в condominiumu".

19721	Многоквартовый жилой	дом: 6 этажи; общая площадь	2277,4 кв. м; год постройки 1949г	2277,6 кв. м * 1,37 = 3138,7
19722	Многоквартовый жилой	дом: 5 этажи; общая площадь	7588,4 кв. м; год постройки 1955г	7588,4 кв. м * 1,34 = 10168,6
19723	Многоквартовый жилой	дом: 4 этажи; общая площадь	4255,5 кв. м; год постройки 1956г	4255,5 кв. м * 1,37 = 4468,3
19724	Многоквартовый жилой	дом: 6 этажи; общая площадь	7291,3 кв. м; год постройки 1951г	7291,3 кв. м * 1,37 = 11199,6
19725	Многоквартовый жилой	дом: 4 этажи; общая площадь	7314,1 кв. м; год постройки 1956г	7314,3 кв. м * 1,37 = 4996,5
19726	Многоквартовый жилой	дом: 4 этажи; общая площадь	1574,3 кв. м; год постройки 1956г	1574,3 кв. м * 1,37 = 2156,8

При формировании проекта изложения характеристик не менее участников было выявлено, что женщины участки (372, 373, 372.1, 372.2, 372.3, 372.4, 372.5, 372.6, 372.7, 372.8, 372.9, 372.10) были сформированы на базе участковой структуры кондоминиума в связи со сложившейся исторической структурой данного направления в проектировании территорий.

Устанавливаем стандарты

На основании их структуры устанавливаем

Доступ к информационным сетям и прокладку аналоговых сетей, и иные потребности могут быть обеспечены альтернативными способами, не требующими изъятия или собственности земельных участков.

Карта (фрагмент) планировочной структуры территории города с отображением границ элементов планировочной структуры

конструкциях, на которых основывается:

1. ООО "Орион-Синтез", до 28.12.2016, с выделением на пенсию с 01.01.17 00
2. май 2019 2019-2019
3. Упрощенная система налогообложения административного города Магнитогорск, до 01.05.14, отменяется с 01.01.17 00

000 Страница 1 из 1
г. Магнитогорск
ул. Сухомова, 99
т/ф 8-(3519)-238-296

[illegible]

Качество работ не вызывает сомнения:

1. ООО "Стройинженер" - по адресу 42-49-01, с вывозом мусора в пятницу с 9:40 до 17:00
2. ООО "СЭЗ" - по адресу 42-49-01, с вывозом мусора в пятницу с 9:40 до 17:00
3. Управляющая организация в период строительства домов-строений в городе Магнитогорск по адресу 42-49-01, с вывозом мусора в пятницу с 9:40 до 17:00

ООО "Стройинженер"
г. Магнитогорск
ул. С. Удальцова, 99
тел. 8-(3539)-238-296