

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту

«Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 03.02.2020 №1086-П, и проекта межевания территории в районе пересечения улиц Лесопарковая и Гагарина».

С "23" октября 2025 года до "21" ноября 2025 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 03.02.2020 №1086-П, и проекта межевания территории в районе пересечения улиц Лесопарковая и Гагарина».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:
демонстрационный материал, содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "29" октября 2025 года до "19" ноября 2025 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты: "29" октября 2025 года до "19" ноября 2025 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж), и в администрации Правобережного района города Магнитогорска (ул. Суворова, 123).

Посещение указанных экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: "29" октября 2025 года до "19" ноября 2025 года с 09.00 до 17.00.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, принимаются с "29" октября 2025 года по "18" ноября 2025 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269) организатора по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска, в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп.

Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269; приемная администрации Правобережного района города Магнитогорска (ул. Суворова, 123), каб. 404.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

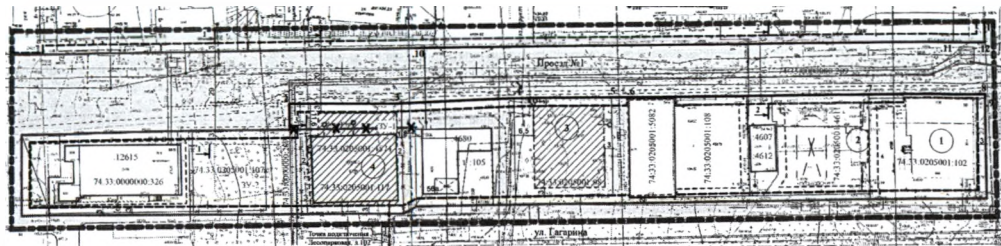
Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии

Хуртин К.С.

Васикова Н.В. 26-03-43

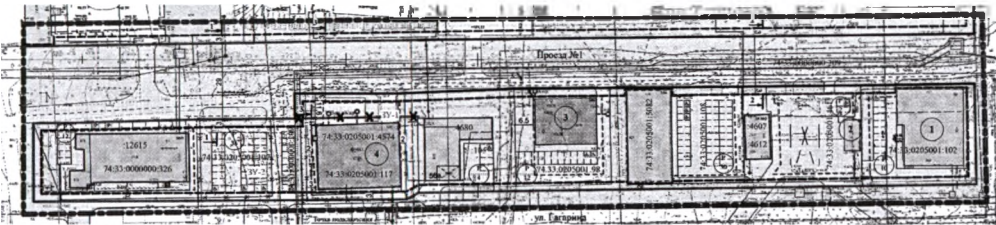
Чертеж планировки территории



Условные графические обозначения:

- | | | | (сум) | (арб) | |
|--|------|--|-------|-------|---|
| Грешни проектировки | | Земельна участки согласно с висячим ЕПН | | | Полупроводник |
| Добавление кривых линий | 1615 | Каждый номер земельного участка согласно с висячим ЕПН | | | Калибратор |
| Установление кривых линий | | Объекты капитального строительства согласно с висячим ЕПН | | | Вспомогательная линия электропередачи - 10 кВ |
| Линия регулирования застройки | 180 | Каждый номер земельного участка согласно с висячим ЕПН | | | Полупроводник кабель электропередачи - 0,4 кВ |
| Ограничение кривых линий | | Земельные участки (территории) общего пользования (дороги, артезианские) | | | Наружная линия электропередачи на опорах - 0,4 кВ |
| Зона планируемого размещения Объекта капитального строительства | | Земельные участки (территории) общего пользования | | | Телевизионная антенна |
| Зона планируемого размещения Объекта капитального строительства или реконструкции Объекта капитального строительства | 29 0 | Участки земли (земельные участки) общего пользования | | | Телевизионная антенна |
| Зона планируемого размещения Объекта капитального строительства в случае реконструкции * | | Исключение поворотной точки установившейся кривой линии | | | Газовый котел |
| | | Территория: | | | Газовый котел |
| | | Земельные участки (территории) общего пользования (дороги, артезианские) | | | Газовый котел |

Вариант планировочного решения застройки территории



Чертеж межевания территории

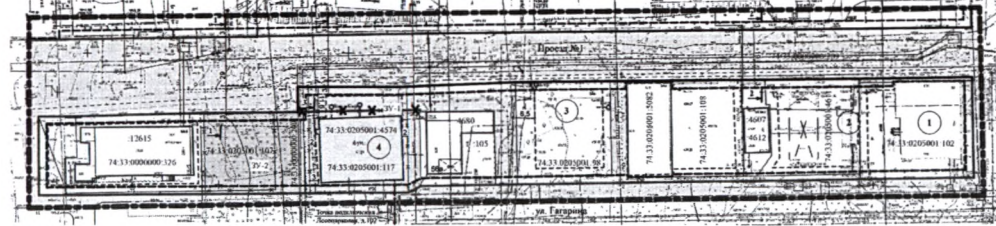
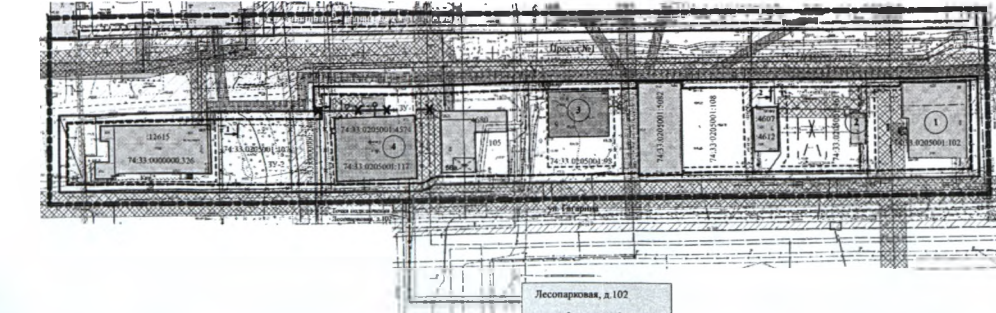
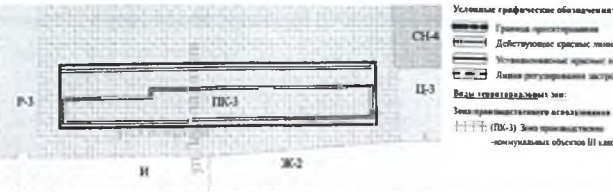


Схема границ зон с особыми условиями территории



Карта (фрагмент) планировочной структуры территории города с отображением границ элементов планировочной структуры



Карта города с отображением границ территории проектирования



Сводная ведомость существующих зданий и земельных участков

№ документа по инвентарной оценке	Наименование объекта оценки земельного участка границы	Адрес земельного участка по кадастровому номеру	Назначение земельного участка по кадастровому номеру	Назначение земельного участка по документам государственного регистрационного оценки	Срок использования земельного участка	№ кадастрового листа	Общая площадь земельного участка, в том числе площадь, занятая объектами недвижимости, расположенными на земельном участке	Площадь земельного участка	Площадь земельного участка по документам государственного регистрационного оценки	Площадь земельного участка по документам государственного регистрационного оценки		
73.13.000001 4011	-	с. Мамонтовское, ул. Гагарина, 52	Лесной земельный участок лесного назначения	Лесной земельный участок лесного назначения	43.1.3	1	Состав земельной территории лесного назначения	1	1	648,0	630,0	0,00
73.13.000001 4011	-	с. Мамонтовское, ул. Гагарина, 52	Лесной земельный участок лесного назначения	Лесной земельный участок лесного назначения	43.1.3	2	Лесной земельный участок лесного назначения	1	1	76,0	68,0	0,00
73.13.000001 4012	-	с. Мамонтовское, ул. Гагарина, 52	Лесной земельный участок лесного назначения	Лесной земельный участок лесного назначения	43.1.1	0007	Лесной земельный участок лесного назначения	2	1	138,0	175,1	0,00
73.13.000001 4012	-	с. Мамонтовское, ул. Гагарина, 52	Лесной земельный участок лесного назначения	Лесной земельный участок лесного назначения	43.1.3	3002	Состав земельного участка лесного назначения	1	1	615,9	564,2	0,00
73.13.000001 4012	-	с. Мамонтовское, ул. Гагарина, 52	Лесной земельный участок лесного назначения	Лесной земельный участок лесного назначения	43.1	3	Лесной земельный участок лесного назначения	2	2	360,0	370,0	1,00
73.13.000001 4015	-	с. Мамонтовское, ул. Гагарина, 52	Лесной земельный участок лесного назначения	Лесной земельный участок лесного назначения	43.1.3	4080	Водный объект водного назначения	1	1	412,0	370,0	0,00
73.13.000001 4015	701 10314.0	с. Мамонтовское, ул. Гагарина, 52	Лесной земельный участок лесного назначения	Лесной земельный участок лесного назначения	43.1.3	4	Состав земельного участка лесного назначения	1	1	363,7	370,0	0,00
73.13.000001 4015	701 10314.0	с. Мамонтовское, ул. Гагарина, 52	Лесной земельный участок лесного назначения	Лесной земельный участок лесного назначения	43.1	3	Лесной земельный участок лесного назначения	2	2	360,0	370,0	1,00
73.13.000000 3009	-	с. Мамонтовское, ул. Гагарина, 52	Лесной земельный участок лесного назначения	Лесной земельный участок лесного назначения	43.1.3	12615	Лесной земельный участок лесного назначения	2	1	791,0	1 468,0	0,00
73.13.000000 3009	-	с. Мамонтовское, ул. Гагарина, 52	Лесной земельный участок лесного назначения	Лесной земельный участок лесного назначения	43.1.3	1	Лесной земельный участок лесного назначения	1	1	791,0	1 468,0	0,00

Примечание: 1. Проведенная оценка не является оценкой использования учебного предмета.

* - Для осуществления оценки качества деятельности можно применять различные в учебные предметы инструменты, при рассмотрении учебного предмета в контексте с (ПФД) или Методикой. В случае изучения из учебного предмета содержания темы при рассмотрении учебного предмета качества деятельности необходимо учитывать различные в учебные предметы с (ПФД) или Методикой.

Примечание: 1. Проведенная оценка не является оценкой использования учебного предмета.

* - Для осуществления оценки качества деятельности можно применять различные в учебные предметы инструменты, при рассмотрении учебного предмета в контексте с (ПФД) или Методикой. В случае изучения из учебного предмета содержания темы при рассмотрении учебного предмета качества деятельности необходимо учитывать различные в учебные предметы с (ПФД) или Методикой.

Сводная ведомость образуемых, изменяемых земельных участков

[illegible][illegible]

Согласно СП 42.133.20.16 «разрешительный» статус от функционала зданий и сооружений получают:

- для многоквартирных - 5 м от функционала зданий и сооружений и 3 м от функционала объектов;
- для коттеджей - 3 м от функционала зданий и сооружений;
- для земельных кадастров - 3 м от функционала зданий и сооружений.

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Магистровского,
по тел. 49-05-34, факс: 49-00-10, моб. 840.721

Консультирование населения осуществляется:
ОГД «Служба информ. и связи»
по тел. 23-82-66, по факсу: 09-00-10 17-00
E-mail: si.238266@mail.ru

Известия и характеристики рыночного развития предприятий, и **ЭКОНОМИКА ВОЗДУШНЫХ СРЕДСТВ** и **ЭКОНОМИКА** Основы для развития предприятий авиационной промышленности (Иркутский филиал) и **Материалы** и **Материалы** 2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2617-2618-2619-2620-2621-2622-2623-2624-2625-2626-2627-2628-2629-2630-2631-2632-2633-2634-2635-2636-2637-2638-2639-2640-2641-2642-2643-2644-2645-2646-2647-2648-2649-2650-2651-2652-2653-2654-2655-2656-2657-2658-2659-2660-2661-2662-2663-2664-2665-2666-2667-2668-2669-2670-2671-2672-2673-2674-2675-2676-2677-2678-2679-2680-2681-2682-2683-2684-2685-2686-2687-2688-2689-2690-2691-2692-2693-2694-2695-2696-2697-2698-2699-2700-2701-2702-2703-2704-2705-2706-2707-2708-2709-2710-2711-2712-2713-2714-2715-2716-2717-2718-2719-2720-2721-2722-2723-2724-2725-2726-2727-2728-2729-2730-2731-2732-2733-2734-2735-2736-2737-2738-2739-2740-2741-2742-2743-2744-2745-2746-2747-2748-2749-2750-2751-2752-2753-2754-2755-2756-2757-2758-2759-2760-2761-2762-2763-2764-2765-2766-2767-2768-2769-2770-2771-2772-2773-2774-2775-2776-2777-2778-2779-2780-2781-2782-2783-2784-2785-2786-2787-2788-2789-2790-2791-2792-2793-2794-2795-2796-2797-2798-2799-2800-2801-2802-2803-2804-2805-2806-280

[illegible]

Краткое описание по данным бухгалтерского учета: предприятие является единственным участником в хозяйственной деятельности, осуществляющей производство и реализацию продукции. Предприятие осуществляет деятельность в области строительства и в области жилищно-коммунального хозяйства. Основными видами деятельности являются: строительство объектов жилищно-коммунального назначения. Обладает лицензией Пространство №1 от 09.09.04. Работы выполняются на объектах строительства по договорам. В 2004 году в основной капитал введено имущество стоимостью 74 337 020 000 руб. В результате осуществления деятельности в 2004 году на сумму 74 337 020 000 руб. произошло увеличение.

В проекте планировки предусмотрена система транслюции и звуко-тепловых экранов в увязке с прилегающими территориями, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные транспортировки по своим объектам, расположенным на территории. В проекте предусмотрена установка системы автоматического сброса МП, расположенной на расстоянии 20 м. от проезжей части. Проезды МП в установленных критических условиях шириной 18-21,0 м. Ширина проезжей части 6 м. С целью обеспечения условий для беспрепятственного движения маломерных групп населения на территории и прилегающих дорожках предусмотрено устройство пандусов. Их установка должно быть определено на рабочей стадии проектирования.

Расчет автопарков

[illegible]

Нижестоящие органы

На территории проектирования располагается существующая сеть водоснабжения и водоотведения. Подключение проектируемых объектов к данной сети не производится. Проектируемые объекты не имеют непосредственного отношения к реконструируемым объектам и являются для них неважелями, а их строительство не требует выполнения каких-либо мероприятий.

Проектируемые здания не имеют непосредственного административного адреса (ДБС) в составе застроенной территории на рассматриваемом земельном участке существующие. Существующее подключение объектов к инженерной инфраструктуре на рассматриваемом земельном участке согласно данным застройки № 11443 от 30 января 2025г. см. Приложение 3) от существующего ВРУ 4.4кВ по адресу ул. Лесовая, д.182 через подземный кабель на 0,4кВ. Проектируемые здания имеют подключение к существующей сети для обслуживания индивидуальных сетей. Установленная нагрузка (1-14) в кВт/м² соответствует владению номером 74.73.00000000.326 на объект.

На территории проектирования располагается существующее сеть газоснабжения, прохождение близко к оси проезда №1 и наложено на овраг. Расположение водопроводных сетей газоснабжения на оврагах рассмотрено вдоль проезда №1 на территориях общего пользования. Существующие объекты капитального строительства подключаем к сети газоснабжения существующей, прохождение вдоль проезда №1 по договорам тех. присоединения. Простотой планировки не предусматриваются подключаемые проектируемые объектов к сети газоснабжения для нужд отопления и горячего водоснабжения. Отнесение данной планировки от существующих автономных котельных или будет предусматриваться на стадии рабочего проектирования.

Развитие территории проектирования производится в одну очередь инвестиционного развития.

Основные технико-экономические показатели
проекта планировки территории

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2015 г.	Расчетный срок
1	Территория	га	2,6153	2,6153
1.1	Площадь проектной территории - всего	га	2,6153	2,6153
	в том числе территории:	-,-		
	ГР-3 «Зона производственно-коммунальных объектов III класса»	-,-	2,6153	2,6153
2	Из общей площади проектного района территории общего пользования - всего	-,-	1,1754	1,0785
	из них:			
	земельные участки общего пользования	-,-	0,8530	0,8873
	улицы, дороги, площади, проезды	-,-	0,3234	0,2712
	территории общего пользования	-,-	-	-
1.4	Проектная застройка	13	13	16
2	Коэффициент застройки застройки	0,12	0,12	0,25
2.1	Транспортная инфраструктура			
1	Протяженность улицы-артерной сети - всего	км	0,364	0,364
	в том числе:			
	магистральная улица общерегионального значения	-,-	-	-
	регулируемого движения, улицы и проезды местного значения	-,-	0,364	0,364
2.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	-	-
3	Гарьки и стоянки для хранения легковых автомобилей	маш.-мест	70	106
	в том числе:			
	арендного хранения	-	70	106

