

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту

«Документация о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 06.09.2019 №10825-П, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0000000:11674 и 74:33:0000000:11673».

С "25" апреля 2025 года до "23" мая 2025 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Документация о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 06.09.2019 №10825-П, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0000000:11674 и 74:33:0000000:11673».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:
демонстрационный материал, содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "30" апреля 2025 года до "21" мая 2025 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты: "30" апреля 2025 года до "21" мая 2025 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж), и в администрации Правобережного района города Магнитогорска (ул. Суворова, 123).

Посещение указанных экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: "30" апреля 2025 года до "21" мая 2025 года с 09.00 до 17.00.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, принимаются с "30" апреля 2025 года по "20" мая 2025 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269) организатора по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска, в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269; приемная администрации Правобережного района города Магнитогорска (ул. Суворова, 123), каб. 404.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

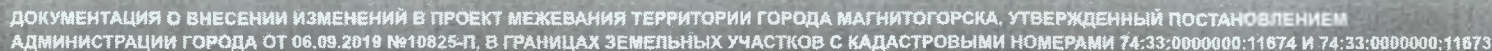
В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии

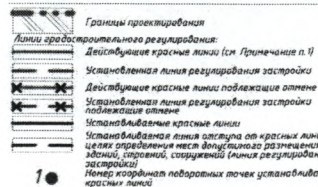
К.С. Хуртин

Васикова Н.В. 26-03-43



Проект межевания территории

Условные обозначения



Границы земельных участков, объектов капитального строительства, сооружений, объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории, а также границы образующих земельных участков определены в учетном (сводном) кадастровом плане территории (выписка из государственного кадастра недвижимости на кадастровый квартал 74-33-027001, 74-33-027001, 74-33-000000 и 74-05-000000), предоставленная филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" из Мебельного отдела.

Проектное решение

1. Площадь территорий в границах земельных участков, включенных в ЕУРН – 8,178 га.

4. Площади территорий, не подлежащих межеванию - 0,1977 га.
При разработке проекта межевания территорий земельные участки образуются под зданиями.

2. Перечень и сведения о площади обременяемых земельных участков, в том числе

Расположение и нумерация образуемых земельных участков см. «Чертеж межевой территории» с указанием границ образуемых земельных участков (прилагается часть) (лист 1 цифр: ММК (ПТ) КД-31-25).

Ведомость по объектам застройки учаска			
Исходный номер индивидуального участка	Наименование объекта застройки участка	Площадь, кв.м	Временная стоимость застройки объекта
201	СНПД	65,432	Перевод земельного участка с категории земель 24.33-006-050-010-74 из категории

Передоставление земельного участка осуществляется в соответствии со следующими условиями предоставления:
Земельный кодекс Российской Федерации, в целях обеспечения благоприятных условий жизни населения. Предоставление земельного участка с кадастровым номером 24.13.0200000 00034.

Все образуемые земельные участки относятся к категории земель "земли населенных пунктов".

2.1 Перечень и сведения о площади образованных земельных участков, которые будут созданы на территории общего пользования или имущество общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществом общего пользования.

2.2 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта некапитальной межеграфии осуществляется в целях определения

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости, ГП и ПЗиЗ в

границах проектирования леса отсутствуют. Подготовку проекта межведомственной территории осуществляет не для целей определения местоположения границ образованных и (или) измененных лесных участков.

2.3 Предложения по установлению публичных сервисов

на территории, предоставляемой актом Роткинской федерации, на территории, предоставляемой актом субъекта РФ, орденом местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения универсальной государственной помощи местного самоуправления или местного населения без изъятия земельных участков

Средства, полученные от реализации государственного имущества, направляются на:

В процессе изъятия территории земли земельных участков определены такие образцы, чтобы ко всем земельным участкам на территории изъятия были получены необходимые сведения по водным

Исследование публичного сердечного признания с учетом результатов
осуществления слушаний

предусматривающиеся

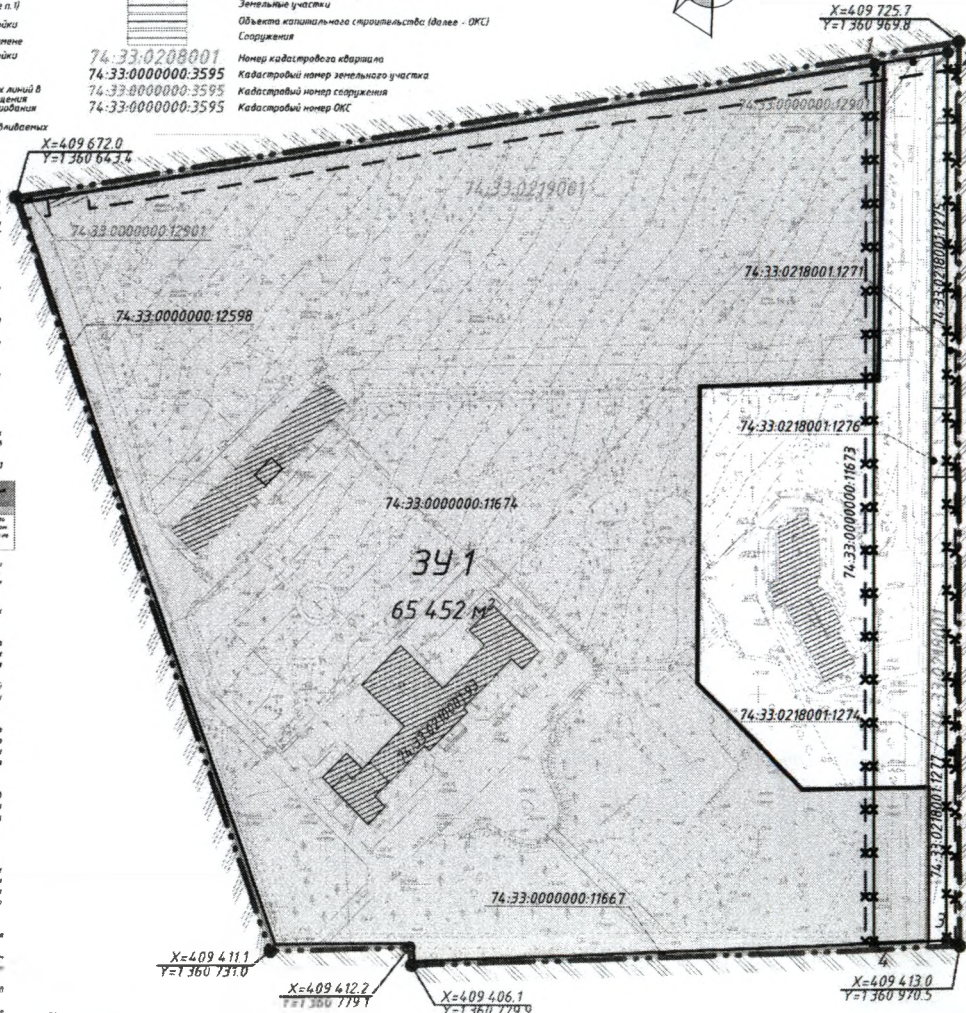
Перечень видов разрешенного использования образуемых земельных участков		Код по Классификации
Классификация	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по Классификации

Q-2	997	10000	58
-----	-----	-------	----

Примечание:
1. Проблемы в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города
Московского.

Границы в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости:

	Земельные участки
	Объекты капитального строительства (до
	сооружения
33:0208001	Номер кадастрового квартала
33:0000000:3595	Кадастровый номер земельного участка
33:0000000:3595	Кадастровый номер сооружения
33:0000000:3595	Кадастровый номер ОС



Объемы капитального строительства

On a page 100

Границы образуемых земельных участков

Сторона

211 1. is not a valid email address

Journal of Management Education 32(10) 1039-1050

Условие обременения на земельный участок	Условий автор обременения земельного участка	Наличие вида разрешенного использования земельного участка	Код класификации	Плата за км
	341	Спорт	51	65 450

J. Polym. Sci. Polym. Chem. Ed. **19**, 1131 (1981).