Оповещение
о начале общественных обсуждений по проекту

«Проект планировки и проект межевания территории по ул. Зеленый лог от ул. Тевосяна до ул. Советская (с целью размещения линейного объекта)».

С "08" мая 2021 года по "10" июня 2021 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Проект планировки и проект межевания территории по ул. Зеленый лог от ул. Тевосяна до ул. Советская (с целью размещения линейного объекта)».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1) демонстрационный материал, содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "15" мая 2021 года по "03" июня 2021 года на официальном сайте администрации города https://www.magnitogorsk.ru.

Экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты с "15" мая 2021 года по "03" июня 2021 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж), в администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска (ул. Маяковского, 19/3).

Посещение указанной экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: с "15" мая 2021 года по "03" июня 2021 года с 09.00 до 17.00.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Сбор и обобщение предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется с "15" мая 2021 года по "03" июня 2021 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме в адрес комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в абзаце первом и втором настоящего пункта, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

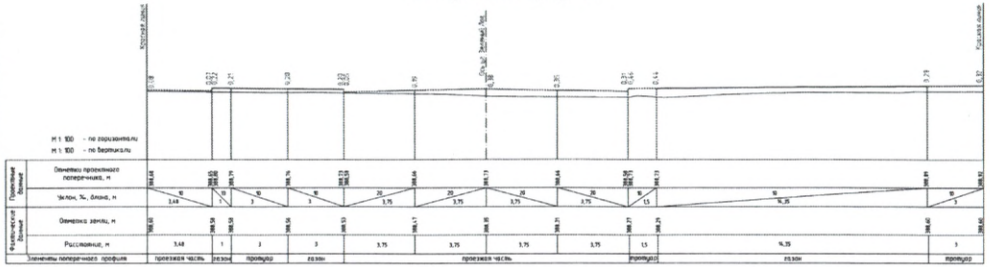
Заместитель председателя комиссии Е.Г.Верховодова

Н.В. Васикова
26-03-43

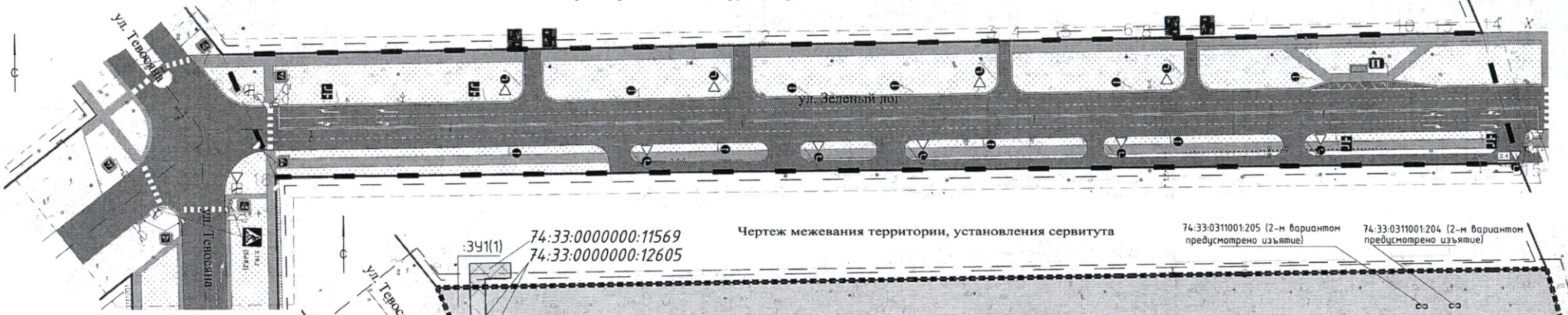
Проект планировки и проект межевания территории по ул. Зеленый лог от ул. Тевосяна до ул. Советская (с целью размещения линейного объекта)

Схема расположения проектируемой территории

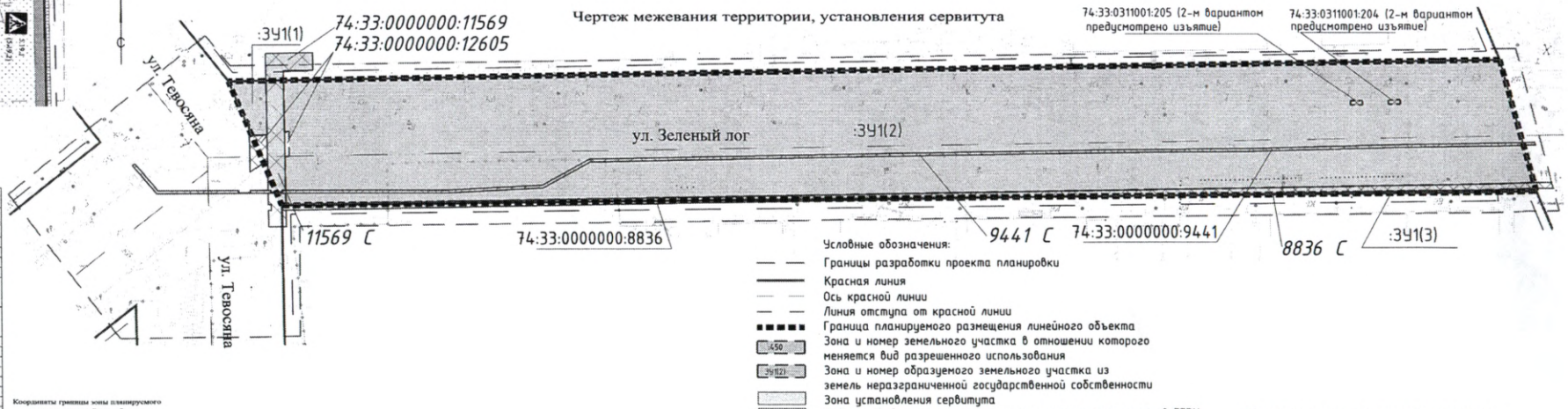
Поперечный профиль



Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Чертеж межевания территории, установления сервитута



Технико-экономические показатели

№ пп	Наименование	Показатели
1	Категория дорог и улиц	Магистральная улица общегородского значения 2 класса
2	Протяженность, км	0,484,88
3	Расчетная скорость, км/час	80
4	Количество углов поворота	-
5	Количество углов поворота на 1 км дороги, шт.	-
6	Суммарное протяжение: а) прямых участков, м б) участков на круговых кривых, м	484,88 -
7	Наименьшая видимость в плане: а) поверхности проезжей части, м б) встречного автомобиля, м	150 250
8	Число полос движения	4
9	Ширина полосы движения, м	3,75
10	Ширина проезжей части, м	7,5
11	Ширина технологического тротуара, м	1,5
12	Ширина пешеходной части тротуара, м	3,0
13	Ширина велодорожки, м	-
13	Примыкания, шт.	1
14	Пересечения, шт.	-
16	Автобусные остановки, шт.	1
17	Наименьшая ширина в красных линиях, м	43
18	Расчетные нагрузки: -искусственных сооружений -на одиночную, наиболее нагруженную ось двухосного автомобиля для расчета прочности дорожной одежды, кН	А-14, Н-14 100
19	Минимальные радиусы кривых в плане, м	-
20	Наименьший радиус вертикальной кривой: а) выпуклой, м б) вогнутой, м	50558 485
21	Наибольшие продольные уклоны, ‰	11
22	Тип дорожной одежды	облегченный

Координаты границы зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	X	Y
1	404971,86	1361547,59
2	404974,88	1361731,35
3	404976,23	1361813,08
4	404976,29	1361817
5	404976,58	1361834,27
6	404977,01	1361860,36
7	404976,67	1361860,36
8	404976,69	1361861,84
9	404977,04	1361861,84
10	404978,61	1361957,59
11	404978,56	1361957,67
12	404978,59	1361959,23
13	404978,64	1361959,3
14	404978,98	1361979,73
15	404933,75	1361992,17
16	404929,36	1361565,62

1. Общие сведения

Основание для разработки проекта планировки и проекта межевания территории на ул. Зеленый лог от ул. Тевосяна до ул. Советская (с целью размещения линейного объекта) является следующий документ:

Постановление № 5773-П от 03.06.2020 года, выданное Администрацией города Магнитогорска Челябинской области.

- Генеральный план муниципального образования, выполненный ООО «ЭПИ» в 2020 г.;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс «О внесении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ;
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ;
- Федеральный закон «О геодезической деятельности» от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП. 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02.85* с изменениями от 1 июня 2017 года № 1; от 26 августа 2019 года № 2;
- СП 42 13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

2. Характеристики трассы линейного объекта, районы его строительства, подъезды к месту строительства и мест расположения по трассе зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование

В административном отношении участок улицы расположен в Орджоникидзевском районе г. Магнитогорска Челябинской области. Участок работ берет начало от пересечения улиц Тевосяна, проходит улицу Зеленый лог далее до пересечения улиц Зеленый Лог и Советская. В границах проектируемой территории, отсутствуют жилые и промышленные объекты.

В технико-экономическом строении изучаемого участка, не затронутой проезжей части, проходит участок четырехлинейной (2) дороги, пересекает с подземным коммуникациями (ВДПО).

Исходя из технико-экономического строения и физико-механических свойств грунтов на исследуемом участке изысканий выделен 1 инженерно-геологический элемент (ИГ 2):

ИГ 2 - 1 слой почвенного (dQ)

На основании исходных на проектирование, проекта планировки территории и плотности населения территории, в соответствии с таблицей 11.2, таблицей 11.4 СНиП 11-04-2003 «Инженерные изыскания в строительстве» проектируемая улица Зеленый Лог относится к магистральной улице общегородского значения 2-х полос.

3. Основные цели и задачи проекта планировки и проекта межевания.

Проект планировки и проект межевания территории выполнены в соответствии с заданием на разработку градостроительной документации. Проект планировки разработан с целью определения границ для последующего резервирования линейного объекта. Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

4. Обоснование принятых решений

В границах, независимо расположенных 5 земельных участков. Для их ниже (74:33:0311001:204 и 74:33:0311001:205) возможны изъяты в границах земельного участка (74:33:0000000:8836, 74:33:0000000:11569, 74:33:0311001:12605) частично вплоть в границы проектирования.

Возможные территории предусматривают:

1. Образование земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности с последующим размещением ЛЭП с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), земельный объект».

2.В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0311001:204, 74:33:0311001:205 предусматриваются 2 варианта.

2.1 По первому варианту - изъятие земельных участков с последующим резервированием земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0311001:205, 74:33:0311001:204 на «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), земельный объект».

2.2 По второму варианту - изъятие земельных участков с последующим резервированием 74:33:0311001:205, 74:33:0311001:204 для муниципальных нужд и снятие их вида разрешенного использования на «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), земельный объект». Основной для изъятия - строительство линейного объекта местного значения в соответствии с п. 1 ст. 49 Земельного кодекса РФ.

Территория образуемого земельного участка 7001 площадью 18055 кв. м из ее фактического вида для размещения линейного объекта отчуждается в соответствии со своим функциональным назначением в земельный частный, обеспечивающего нормальные условия эксплуатации объектов вышеназванного строительства.

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отведены и характеристики объекта использования для нужды субъекта федерации, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и выкуп изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 1

Ведомость образуемых земельных участков

№	Условный номер земельного участка	Адрес	Площадь, кв.м.	Возможный способ образования (условные земельные участки)
1	:ЗУ1	Челябинская область, г. Магнитогорск	18011	Образование из земель государственной собственности

Примечание: Земельный участок :ЗУ1 является земельным участком, образованным путем перераспределения земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности.

Таблица 2

Ведомость изъятия земельных участков (в отношении 2-х вариантов)

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м.	Основание изъятия земельного участка
1	74:33:0311001:205	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Зеленый лог	6	С целью изъятия земельного участка для последующего резервирования земельного участка (территории) общего пользования (12.0), земельный объект
2	74:33:0311001:204	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Зеленый лог	6	С целью изъятия земельного участка для последующего резервирования земельного участка (территории) общего пользования (12.0), земельный объект

Таблица 3

Ведомость земельных участков, в отношении которых предусматривается изменение вида разрешенного использования

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования по классификатору утвержденному ПРИКАЗОМ
1	74:33:0311001:204	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Зеленый лог	6	Для иной жилой застройки
2	74:33:0311001:205	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Зеленый лог	6	Для иной жилой застройки

6. Установление сервитута

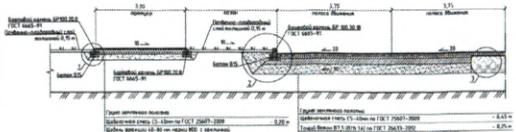
Согласно ст. 23, 25 ЗК РФ, сервитут устанавливается на основе соглашения, принятого актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, актом местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или частного интереса, без изъятия земельных участков. Сервитут - это право ограниченного пользования чужим земельным участком. Установление сервитута предусматривает в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:8836.

Таблица 4

Ведомость обременения сервитутом

№	Кадастровый номер земельного участка, на которого устанавливается сервитут	Основание установления сервитута	Площадь обременения, кв.м.	Цель установления сервитута
1	74:33:0000000:8836	ПЗЗ	6/1	Для строительства и размещения линейного объекта
2	74:33:0000000:11569	«Генеральный план» Магнитогорского городского округа	2/1	Для строительства и размещения линейного объекта

Конструкция дорожной одежды



Грунт земляного полотна:

Щебеночная смесь (5-40мм по ГОСТ 25607-2009	0,20 м
Щебень фракции 40-80 мм марки 800 с заклинкой мелким щебнем марки не ниже М-200 по ГОСТ 25607-2009	0,15 м
Асфальтобетон пористый горячий песчаный вид I марки II на Вяжущем марки БНД 60/90 ГОСТ 9128-2013	0,04 м

Грунт земляного полотна:

Щебеночная смесь (5-40мм по ГОСТ 25607-2009	0,15 м
Гравий фракции 0,5-10 мм по ГОСТ 25607-2009	0,25 м
Асфальтобетон пористый горячий на Вяжущем марки 90/130 крупнозернистый, марки II ГОСТ 9128-2013	0,05 м
Асфальтобетон плотный горячий песчаный вид I марки II на Вяжущем марки БНД 60/90 ГОСТ 9128-2013	0,07 м
Асфальтобетон плотный горячий мелкозернистый, марки II марки II ГОСТ 9128-2013	0,05 м

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется:
1. ООО ЭПИ» по телефону 89174201006 с понедельника по пятницу с 9-00 до 17-00; E-mail: zinoutrn@mail.ru
2. Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Магнитогорск по телефону 49-84-98 во вторник и четверг с 9-00 до 12-00; E-mail: archtec@magnitogorsk