

Оповещение

о начале общественных обсуждений по проекту

постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства: уменьшение отступов до 0 метров с южной стороны земельного участка, уменьшение отступов до 0 метров с западной стороны земельного участка согласно приложению на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0000000:11667, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск (адрес ориентира: земельный участок с восточной стороны примыкает к земельному участку, расположенному по адресу: г. Магнитогорск, ул. Советская, 132), уменьшение отступов до 0 метров с южной стороны земельного участка, уменьшение отступов до 0 метров с восточной стороны земельного участка, уменьшение отступов до 0 метров с северной стороны земельного участка, уменьшение отступов до 0 метров с западной стороны земельного участка согласно приложению на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-2, зона обслуживания и деловой активности местного значения) с кадастровым номером 74:33:0218001:859, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск (адрес ориентира: земельный участок расположен примерно в 30 метрах на северо-запад от земельного участка, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, ул. Советская, 132), уменьшение отступов до 0 метров с южной стороны земельного участка, уменьшение отступов до 0 метров с восточной стороны земельного участка, уменьшение отступов до 0 метров с северной стороны земельного участка, уменьшение отступов до 0 метров с западной стороны земельного участка согласно приложению на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Р-4, зона рекреационного назначения с объектами отдыха и социальной инфраструктуры) с кадастровым номером 74:33:0218001:913, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск (адрес ориентира: земельный участок с южной и юго-восточной сторон примыкает к земельному участку, расположенному по адресу: г. Магнитогорск, ул. Советская, 132), уменьшение отступов до 0 метров с южной стороны земельного участка) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки согласно приложению с кадастровым номером 74:33:0000000:12598, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск (адрес ориентира: примерно в 13 метрах на восток от земельного участка, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, ул. Зеленая, 9).

С 29 марта 2024 года по 26 апреля 2024 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении ПАО «ММК» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства уменьшение отступов до 0 метров с южной стороны земельного участка, уменьшение отступов до 0 метров с западной стороны земельного участка согласно приложению на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки)

с кадастровым номером 74:33:0000000:11667, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск (адрес ориентира: земельный участок с восточной стороны примыкает к земельному участку, расположенному по адресу: г. Магнитогорск, ул. Советская, 132), уменьшение отступов до 0 метров с южной стороны земельного участка, уменьшение отступов до 0 метров с восточной стороны земельного участка, уменьшение отступов до 0 метров с северной стороны земельного участка, уменьшение отступов до 0 метров с западной стороны земельного участка согласно приложению на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона

Ц-2, зона обслуживания и деловой активности местного значения) с кадастровым номером 74:33:0218001:859, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск (адрес ориентира: земельный участок расположен примерно в 30 метрах на северо-запад от земельного участка, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, ул. Советская, 132), уменьшение отступов до 0 метров с южной стороны земельного участка, уменьшение отступов до 0 метров с восточной стороны земельного участка, уменьшение отступов до 0 метров с северной стороны земельного участка, уменьшение отступов до 0 метров с западной стороны земельного участка согласно приложению на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Р-4, зона рекреационного назначения с объектами отдыха и социальной инфраструктуры) с кадастровым номером 74:33:0218001:913, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск (адрес ориентира: земельный участок с южной и юго-восточной сторон примыкает к земельному участку, расположенному по адресу: г. Магнитогорск, ул. Советская, 132), уменьшение отступов до 0 метров с южной стороны земельного участка) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки согласно приложению с кадастровым номером 74:33:0000000:12598, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск (адрес ориентира: примерно в 13 метрах на восток от земельного участка, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, ул. Зеленая, 9).

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид, согласно приложению, к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 05 апреля 2024 года по 20 апреля 2024 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 05 апреля 2024 года по 20 апреля 2024 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 05 апреля 2024 года по 20 апреля 2024 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-24.



назначения с объектами отдыха и социальной инфраструктуры) с кадастровым номером 74:33:0218001:913, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск (адрес ориентира: земельный участок с южной и юго-восточной сторон примыкает к земельному участку, расположенному по адресу: г. Магнитогорск, ул. Советская, 132).

4) уменьшение отступов до 0 с южной стороны земельного участка согласно приложению) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0000000:12598, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск (адрес ориентира: примерно в 13 метрах на восток от земельного участка, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, ул. Зеленая, 9).

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Болкун Н.И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети «Интернет» настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска

С.Н. Бердников

Схема отступов от границ земельных участков

