

## **Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту**

«Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в районе жилого района Западный-1 (с целью размещения линейных объектов)».

С "07" мая 2025 года до "06" июня 2025 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в районе жилого района Западный-1 (с целью размещения линейных объектов)».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту: демонстрационный материал, содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "14" мая 2025 года до "04" июня 2025 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты: "14" мая 2025 года до "04" июня 2025 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж), и в администрации Правобережного района города Магнитогорска (ул. Суворова, 123).

Посещение указанных экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: "14" мая 2025 года до "04" июня 2025 года с 09.00 до 17.00.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, принимаются с "14" мая 2025 года по "03" июня 2025 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269) организатора по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска, в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп.

Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269; приемная администрации Правобережного района города Магнитогорска (ул. Суворова, 123), каб. 404.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии

К.С. Хуртин





Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в районе жилого района Западный-1  
(с целью размещения линейных объектов)



Чертеж межевания территории.  
Канализация (М 1:2000)



- Условные обозначения**
- Граница проектируемой территории
  - Дотрассовые красные линии
  - Линии разбивочной сети
  - Граница застройочной территории
  - 74:33:02:03:003 Номер застройочной территории
  - Граница земельного участка, границы застроенных земельных участков
  - 74:33:02:03:032 Корректировка номера земельного участка
- Объекты коммунальной инфраструктуры**
- Отопление инженерной сети
  - Газоснабжение
  - Канализация
  - Канализация
  - Канализация
  - Канализация
  - Канализация
  - Канализация
- Проектирование инженерной сети**
- Канализация
- Межевание территории**
- Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
- ▨ Граница образуемых земельных участков
  - ЗУ К-1 Условные номера образуемых земельных участков
  - ▨ Граница установления сервитута
  - СК-1 Условные номера установления сервитута

Схема расположения элементов планировочной структуры (М 1:10000)



Система координат - НК-74  
Система высот - Балтийская

Консультационные услуги оказываются  
Обществом с ограниченной  
ответственностью «Газэнергоспроект»  
в Магнитогорске  
тех. 45-02-94, ПН-П, с 8.30 до 17.30  
Управление архитектуры и градостроительства  
администрации в Магнитогорске  
каб. 271, тех. 49-05-38, Вт с 9.00 до 12.00

