

Оповещение

о начале общественных обсуждений по проекту

«Проект планировки территории г. Магнитогорска с целью реконструкции линейного объекта (по объекту: ЦЭСиП. ВЛ 220Кв ПС77-ПС4)».

С "13" декабря 2024 года до "11" января 2025 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Проект планировки территории г. Магнитогорска с целью реконструкции линейного объекта (по объекту: ЦЭСиП. ВЛ 220Кв ПС77-ПС4)».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

демонстрационный материал, содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "18" декабря 2024 года до "08" января 2025 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты: "18" декабря 2024 года до "08" января 2025 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж), и в администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска (ул. Маяковского, 19/3).

Посещение указанных экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: "18" декабря 2024 года до "08" января 2025 года с 09.00 до 17.00.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, принимаются с "18" декабря 2024 года по "07" января 2025 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269) организатора по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска, в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269; приемная администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска (ул. Маяковского, 19/3), каб. 302.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии)), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии)), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

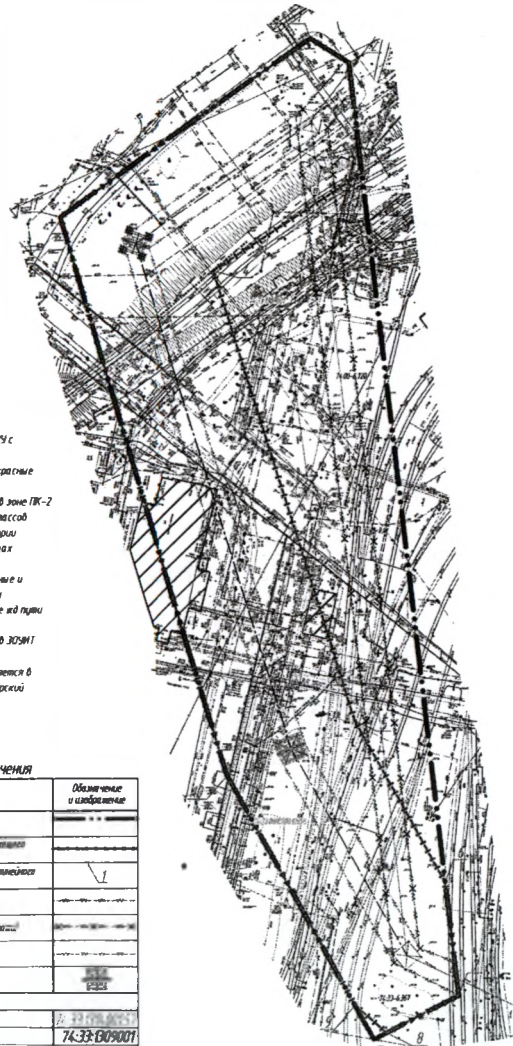
Заместитель председателя комиссии

К.С. Хуртин

Васикова Н.В. 26-03-43

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА С ЦЕЛЬЮ РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ПО ОБЪЕКТУ: ЦЭСиП. ВЛ 220 КВ ПС77-ПС4)

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:1000



- 1 Система координат - МСК 74
- 2 Система высот - Балтийская
- 3 Границы проектируемой территории не части ЗУ с кадастровым номером 74:33:0000000:02055
- 4 Существующие, установленные и отмеченные красные линии охранных зон в границах проектируемой территории
- 5 Границы проектируемой территории полностью расположены в зоне ПК-2
- 6 Зона производственно-коммунальных объектов I-II классов
- 7 Границы проектируемой территории расположены на территории промышленного предприятия. Улицы и дороги в границах проектируемой территории
- 8 В границах проектируемой территории расположены подземные и надземные железнодорожные пути с железнодорожным характером движения и попутно-разгрузочные. Все эти пути являются объектами
- 9 Границы проектируемой территории полностью расположены в ЗОУИТ 74:33-6.367 и частично 74:00-6.720
- 10 Конструктив проектируемых опор ВЛ 220 кВ указывается в рабочей документации, разработанной АО "Магнитогорский ГИПРОМЕЗ" М70063

Условные графические обозначения

Наименование	Обозначение и шрифт
Границы проектируемой территории	— — — — —
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	— — — — —
Начало защитной зоны от воздействия объектов	— — — — —
Существующая сеть ВЛ 220 кВ	— — — — —
Существующая сеть ВЛ 220 кВ, реконструкция	— — — — —
Проектируемая сеть ВЛ 220 кВ	— — — — —
Проектируемые опоры сети ВЛ 220 кВ	— — — — —
Данные из ГИП	
Кадастровый номер земельного участка	74:33:0000001
Кадастровый номер здания	74:00-6.367
Реконструкция охранной зоны	74:00-6.367
Границы охранной зоны	— — — — —

Разработка документации по планировке территории «Проект планировки территории г. Магнитогорска с целью реконструкции линейного объекта (по объекту: ЦЭСиП. ВЛ 220 кВ ПС77-ПС4)», шифр М55068, выполнена на основании следующих документов:

- постановление администрации города Магнитогорска №9563-П от 17.09.2024 «О подготовке проекта планировки территории г. Магнитогорска с целью реконструкции линейного объекта (по объекту: ЦЭСиП. ВЛ 220 кВ ПС77-ПС4)».

При подготовке проекта планировки решаются задачи:

- определение границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением местоположения, и установления параметров его планировочного развития.

Проектируемая территория расположена в районе в районе проходной 1 ПАО «ММК», в Ордановском районе г. Магнитогорска Челябинской области. Проектируемая территория окружена со всех сторон территорией ПАО «ММК». Площадь проектируемой территории составляет 4,4640 га.

Проект планировки предусматривает реконструкцию части существующей воздушной линии напряжением 220 кВ, в районе проходной 1 ПАО «ММК».

Для подготовки документации по планировке территории использованы следующие исходные данные:

- инженерно-геодезические изыскания, выполненные АО «МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ» (отчет М70063-24ИГ/ДН);
- сведения о ранее образованных земельных участках, попадающих в границы проектируемой на основе кадастровых планов территории, предоставленных филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Челябинской области: № КУВН-001/2024-175051192 от 04.07.2024г.

Проект планировки предусматривает реконструкцию части существующей воздушной линии напряжением 220 кВ, в районе проходной 1 ПАО «ММК» в районе электроснабжающего цеха. Начало реконструируемой трассы - существующая опора № 10 ВЛ 220 кВ ПС 77 - ПС 4 конец трассы - существующая опора № 12 ВЛ 220 кВ ПС 77 - ПС 4. Проектируемая ВЛ 220 кВ ПС 77 - ПС 4 предназначена для передачи электрической энергии от электрической понижающей подстанции ПАО «ММК».

ПС 220 кВ 77 до электрической понижающей подстанции ПАО «ММК». ПС 220 кВ 4. По надежности электроснабжения электроснабжения ПАО «ММК» относится к I и II категориям. По данной документации выполняется перенос линии электропередачи 220 кВ ВЛ 220 кВ ПС 77 - ПС 4 I цепи и ВЛ 220 кВ ПС 77 - ПС 4 II цепи из зоны строительства газоочистки миксерного отделения № 5 ЭСПЦ ПАО «ММК».

Начало трассы проектируемого участка ВЛ 220 кВ - существующая опора ВЛ 220 кВ ПС 77 - ПС 4. Вновь проектируемый участок ВЛ 220 кВ выполняется на двухцепных стальных опорах башенного типа с подвеской провода АС-500/64. Оканчивается проектируемый участок линии электропередачи на существующей опоре ВЛ 220 кВ ПС 77 - ПС 4.

Технико-экономические показатели:

- протяженность проектируемой ВЛ 220 кВ: 430 м;
- марка проводов - сечение / количество цепей АС-500/64 / 2 цепи;
- материал опор / тип Металл / железобетон;
- количество проектируемых опор: 2;
- количество существующих опор: 3, с учетом 1 демонтируемой.

Площадь зоны части планируемого размещения линейных объектов - 30647 м². Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки г. Магнитогорска проектируемая территория располагается в следующих территориальных зонах:

- Зона производственно-коммунальных объектов I-II классов (ПК-2).
- Площадь проектируемой территории составляет 4,4640 га.

Проектируемая территория находится в границах кадастрового квартала 74:33:1090001. Сведения о ранее образованных земельных участках, попадающих в границы проектируемой на основе кадастровых планов территории, предоставленных филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Челябинской области: № КУВН-001/2024-175051192 от 04.07.2024г.

Границы проектируемой территории расположены на части ЗУ с кадастровым номером 74:33:0000000:12055. Вид разрешенного использования ЗУ: 12055 - "Под промышленные предприятия". Площадь ЗУ: 12055 - 13216084 кв. м. Форма собственности ЗУ: 12055 - частная.

Границы проектируемой территории полностью расположены в ЗОУИТ 74:33-6.367 (Зона защиты населения. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов) и частично 74:00-6.720 (Зона с особыми условиями использования территории. Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорска Магнитогорского городского округа Челябинской области, затопляемая водами водохранилища при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню).

Для определения местоположения проектируемого линейного объекта сформирована зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением местоположения (координаты см. Таблицу 1).

Таблица 1 - Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением местоположения

№	X	Y
1	412422,59	1367446,53
2	412411,53	1367464,37
3	412360,73	1367470,16
4	412315,82	1367402,53
5	412106,93	1367467,02
6	412032,53	1367508,51
7	411980,09	1367514,69
8	411963,05	1367481,35
9	411976,15	1367466,88
10	412081,70	1367408,67
11	412340,62	1367331,62
1	412422,59	1367446,53

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов - 30647 кв. м.

Документацией по планировке территории определены границы зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с функциональным назначением линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением местоположения, обеспечивающие нормируемые условия его строительства и эксплуатации. В соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", предусматривается следующая организация эксплуатации ВЛ 220 кВ: устанавливается охранная зона вдоль линии электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов на расстоянии 25 м;

Строительство объектов капитального строительства: зданий и сооружений, входящих в состав линейного объекта, не предусмотрено.

В границах проектирования в различных направлениях проложены подземные и надземные инженерные и транспортные коммуникации, железнодорожные пути, имеются инженерные сооружения, рельеф территории изменен техногенно.

Проектируемый линейный объект не оказывает негативного воздействия на сохраняемые объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Для существующих и проектируемых инженерных сетей с целью обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения проектом устанавливаются технические (охранные) зоны в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии:

- Охранная зона линий электропередачи, согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160, вдоль: подземных кабельных линий электропередачи (1 м); воздушных линий напряжением до 1 кВ (2 м); воздушных линий напряжением 1-20 кВ (10 м); воздушных линий напряжением 110 кВ (20 м); воздушных линий напряжением 220 кВ (25 м).
- Техническая (охранная) зона водопровода (5м)
- Техническая (охранная) зона канализации (линейная/бытовая) (3м)
- Техническая (охранная) зона линий связи, согласно постановлению Правительства РФ от 09.11.1995 №578 (2м).
- Техническая (охранная) зона молдухпровода (2м).
- Охранная зона газопровода, согласно постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (2м).
- Охранная зона тепловых сетей, согласно приказу Министра России от 17.08.1992 №197 (3м).

