

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту

«Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 06.09.2019 № 10825-П, в районе улицы Зеленая, 3».

С "24" мая 2024 года по "21" июня 2024 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 06.09.2019 № 10825-П, в районе улицы Зеленая, 3».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:
демонстрационный материал, содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "29" мая 2024 года по "18" июня 2024 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты: "29" мая 2024 года по "18" июня 2024 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж) и в администрации Правобережного района города Магнитогорска (ул. Суворова, 123).

Посещение указанных экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: "29" мая 2024 года по "18" июня 2024 года с 09.00 до 17.00.

Сбор и обобщение предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется с "29" мая 2024 года по "18" июня 2024 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269) по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269; приемная администрации Правобережного района города Магнитогорска (ул. Суворова, 123), каб. 404.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах).

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии

К.С. Хуртин



Васикова Н.В.
26-03-43



[illegible]

Наименование	Объемные и аннотации	
Граница пространственной периодичности		
Дефектные краевые линии		
Границы изометрии планарной структуры		
Асимметричные краевые линии, подложные отрезки		
Границы симметричной структуры		
Линия отступа от краевых линий в целях предотвращения само-доступного размыкания, зазоров, ступеней		
Нормы копирования краевых линий усложненных краевых линий		
Существующая ОКС		
Существующая ОКС, подложные отсчету		
Границы зон планирования размыкания ОКС		
Применение ОКС		
Зона перспективной застройки		
Дневная на ЕРП		
Каждодневная линия внешнего участка		
Нормы планирования застройки		
Границы внешнего участка, находящегося на подложке, учета		

№ п/п	Наименование и обозначение	Однородность	Площадь здания м ² эксплуатационная	Площадь здания м ² общая	
Существующие объекты капитального строительства					
1	«Исторический домик»	2	1	1992,03	3988,00
2	«Трансформаторная подстанция»	1	1	83,00	83,00
3	«Гараж»	1	1	356,30	356,30
4	«Общественный туалет»	1	1	100,00	100,00
5	«Склад»	1	1	100,00	100,00
6	«Общественный туалет»	1	1	100,00	100,00
7	«Гараж»	1	1	43,64	43,64
8	«Гараж»	1	1	43,64	43,64
9	«Гараж»	1	1	43,64	43,64
Проектируемые объекты капитального строительства					
10	«Проектируемый объект на территории быв. завода»	2	1	9437,40	10088,79
11	«Проектируемый гараж»	1	1	36,00	36,00
12	«Проектируемый гараж»	1	1	80,00	80,00
13	«Проектируемый гараж»	1	1	80,00	80,00
14	«Проектируемый гараж»	1	1	80,00	80,00
Итого:			8706,43	14279,86	

Наименование	Общая информация
Граница проветриваемой территории	информация о территории
Действующая кровля или, в крайнем случае, планировка кровли	
Действующие системы ливневой, поливочной воды	
Устраиваемые кровельные и/или планировочные элементы	
Линейный отвод от кровельных вод в центра, оборудованный не менее чем двумя приемными емкостями (студенкой, бочками)	
Существующая ОКС	
Границы зон планирования и размещения ОКС	
Зоны перспективных застройки	
Вариант решения озеленения (посадочные растения, цветники)	
Вариант конфигурации озеленения проектируемой территории	
Вариант размещения и/или благоустройства	
Транспорт и инженерно-коммунальные сети	
Проектируемые проезды и автодорожки	
Существующие проезды и автодорожки	
Проектируемые пешеходные зоны и тротуары	
Существующие пешеходные зоны и тротуары	
Парковки	

Границы проектируемой территории

[illegible]

- данные описания с реальным переоснащением;
- данные были индивидуализированы по адресам (3 шт.);
- благоустройство территории;
- организация автовокзалов;

Согласно кадастровому плану территории, а также топографическому плану в границах проектирования располагается 7 земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете. Номер кадастрового номера территории в границах проектирования: 74-33-0218001. В земельный номер только один участок в границах проектирования числится застрой: 74-33-0218001-859. Остальные участки и их части в границах проектирования являются землей для населенной территории.

За земельные участки под проектный комплекс из новых ОПС принимаются земельные участки с кадастровым номером: 74:33:0218001:859, 74:33:0218001:913 и часть земельного участка 74:33:0218001:927, входящая в границы проектирования.

На земельных участках под проектной конструкцией *Благоустройства территории* для проектного ОКС принимаются земельные участки с кадастровыми номерами: 74.33.02.18001.859, 74.33.02.18001.913, в части земельных участков 74.33.02.18001.927, 74.33.0000000.1299, 74.33.02.18001.887, выходящие в границы проектирования. Автономная транспортная средства для проектного комплекса расположена в территориальных зонах Ж-1, Ж-4, Р-4.

Земельный участок, с кадастровым номером 74.33.02.18001.859 расположен в границах территории *Ж-1* (зона для размещения объектов складского назначения).

предоставления и реализации видов разрешенного использования с кадастровым номером 74:03:0210001:859 с «для сельскохозяйственного назначения» на «огороженное обслуживание 4.7», «гравельные мероприятия 4.8.1», «обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2», «предоставление коммунальных услуг 3.1.1».

Земельный участок, с кадастровым номером 74-33/021/001-9/13 расположен в территории населенного пункта Р-4 (наименование населенного пункта с объектами, входящими в составной инфраструктурный комплекс) Пространство предусматривает размещение объектов для размещения объектов с кадастровым номером 74-33/021/001-9/13 - с «для сельскохозяйственного производства, Трансформаторный пункт, жилой объект (квартиры), для эксплуатации блочного газорегулирующего пункта. Для строительства населенной индивидуальной жилой застройки с объектами коммунального и организационного назначения 4.8.1а, «обеспечение условий спортивной в помещении» 5.1.2а.

	Численность населения, человек		Численность населения, человек		Численность населения, человек	Численность населения, человек	Численность населения, человек
	2010	2011	2012	2013			
Исходные данные	Территориальное население (по常住人口)	2236	3051	1805	0	0	0
	Городское население (按常住人口)	1265,65					1805,05
	Население в сельской местности (按常住人口)	62	178				240
	Городское население (按常住人口)	26					30
	Общее	1520,95	3229	1805			8730,45
% городского	23	34	1	17			
% сельский	6,6	60	60				
Общая оценка, млн	Территориальное население (按常住人口)	3051,4	17 473,21	237,31			10 469,79
	Городское население (按常住人口)	3089,09					3899,46
	Население в сельской местности (按常住人口)	62	178				749
	Городское население (按常住人口)	36					56
	Общее	3113,46	8595,25	237,31			11 218,45
% городского	0,47	0,51	0,01	0,29			
% сельского	3	94,49	94,49				
% городского	30	30	21	53			
% сельского	1,6	36	36				

По всем вопросам обращаться
1. АО "МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОНЕЗ" начальнику архитектурной мастерской
Михаила Анастасия Валерьевича,
тел. 4 39993, e-mail: otkaz@mgorneg.ru
2. Управление архитектуры и градостроительства администрации города
Михаилова
455044 г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 271
Михаил Иванович, Анастасия С. 9:00 до 12:00, тел. 4 905000

