

Оповещение
о начале общественных обсуждений
по проекту схемы расположения земельного участка, на котором
расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого
дома объекты недвижимого имущества, на территории города
Магнитогорска по ул. Тарасенко, 81

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с "30" мая 2025 года до "28" июня 2025 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, на территории города Магнитогорска по ул. Тарасенко, 81 (далее – проект схемы расположения земельного участка).

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

-проект схемы расположения земельного участка № схемы 042-2025, расположенного по ул. Тарасенко, 81, разработанный ООО «ГеоСфера».

Проект схемы расположения земельного участка, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях будет размещен с "04" июня 2025 года до "21" июня 2025 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будет открыта с "04" июня 2025 года до "21" июня 2025 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж).

Посещение указанной экспозиции проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: с "04" июня 2025 года до "21" июня 2025 года в рабочие дни с 09.00 до 17.00.

Сбор и обобщение предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется с "04" июня 2025 года по "20" июня 2025 года. Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269) по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска, в рабочие дни с понедельника по четверг с

8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут.

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269).

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах).

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии



Т.П. Чижова

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Магнитогорска
Челябинской области

от _____ № _____

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления Архитектуры и
Градостроительства администрации города
Магнитогорска Челябинской области

**Схема расположения земельного участка
или земельных участков на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка

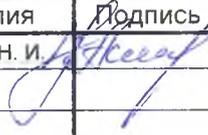
Площадь земельного участка 1715 м²

Система координат МСК74

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	419079,77	1369813,77
2	419080,37	1369820,28
3	419080,59	1369825,13
4	419081,07	1369835,06
5	419081,71	1369842,13
6	419082,33	1369852,28
7	419082,53	1369858,32
8	419044,89	1369860,24
9	419043,84	1369849,83
10	419043,33	1369849,88
11	419041,10	1369816,15
1	419079,77	1369813,77

Заявитель: Камадин Евгений Анатольевич, Камадина Светлана Анатольевна, Камадин Артем Анатольевич, Камадин Анатолий Васильевич, Малыженкова Минзала Ахияровна, Малыженков Юрий Алексеевич

Схема № 042-2025

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Кад. инженер	Астахова Н. И.		31.03.25

Границы земельного участка
Челябинская область,
г. Магнитогорск,
ул. Тарасенко, 81

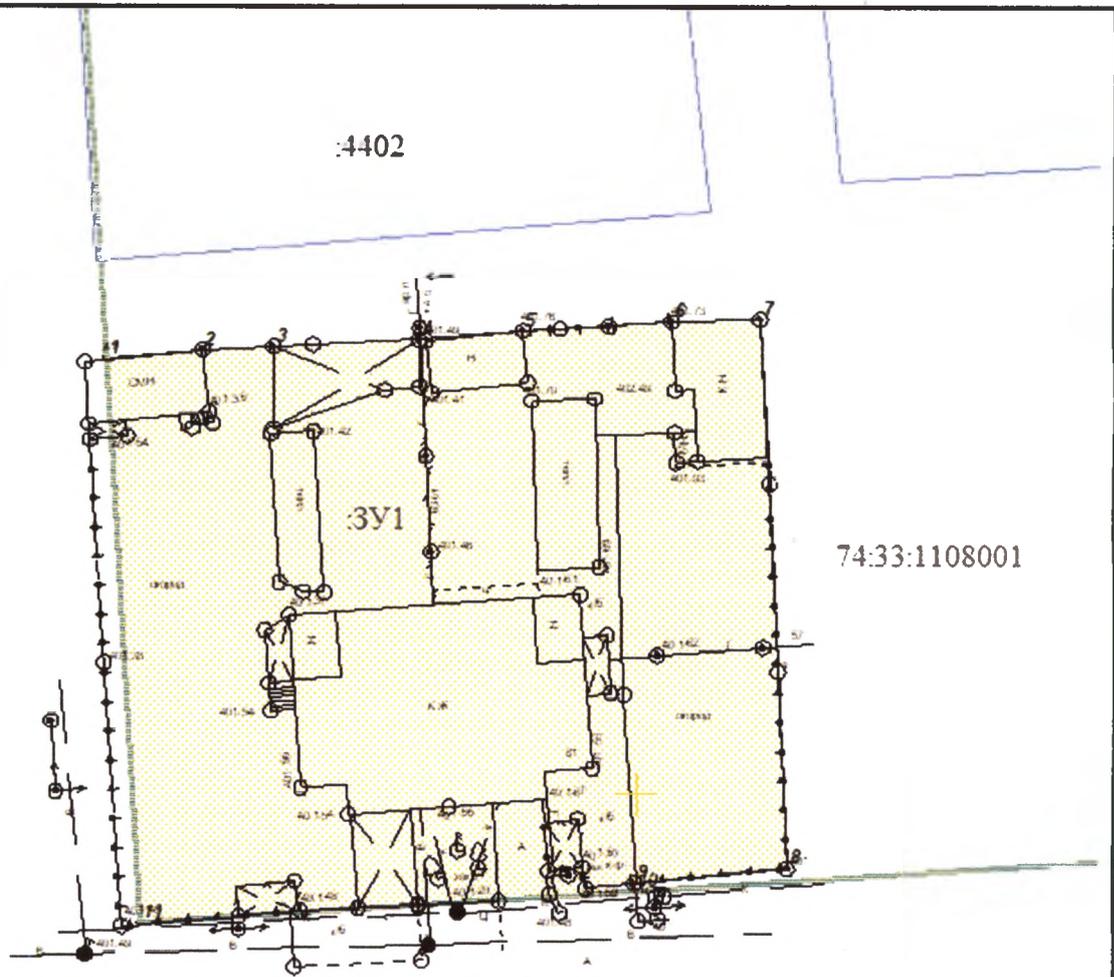
ООО «ГеоСфера» г.
Магнитогорска
тел. 8-982-365-54-91

Страница

1

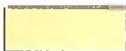
Страниц

2



ул. Тарасенко

Условные обозначения:



- образованные границы земельного участка



- границы учтенного земельного участка по данным ГКН

1

- обозначение характерных точек

74:33:1108001

- обозначение номера кадастрового квартала

:172

- обозначение кадастрового номера земельного участка



- картографический материал

Масштаб 1:500

№ схемы 042-2025

Страница

2

Страниц

2