

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту

«Проект планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Суворова, Комсомольская, Гончарова, Чаплыгина.»

С "28" ноября 2025 года до "26" декабря 2025 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Проект планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Суворова, Комсомольская, Гончарова, Чаплыгина.».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:
демонстрационный материал, содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "03" декабря 2025 года до "24" декабря 2025 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты: "03" декабря 2025 года до "24" декабря 2025 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж), и в администрации Ленинского района города Магнитогорска (ул. Октябрьская, 32).

Посещение указанных экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: "03" декабря 2025 года до "24" декабря 2025 года с 09.00 до 17.00.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, принимаются с "03" декабря 2025 года по "23" декабря 2025 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269) организатора по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска, в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269; приемная Ленинского района города Магнитогорска (ул. Октябрьская, 32), каб. 269.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с

частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии

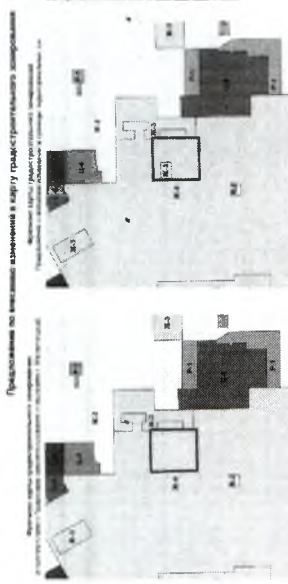
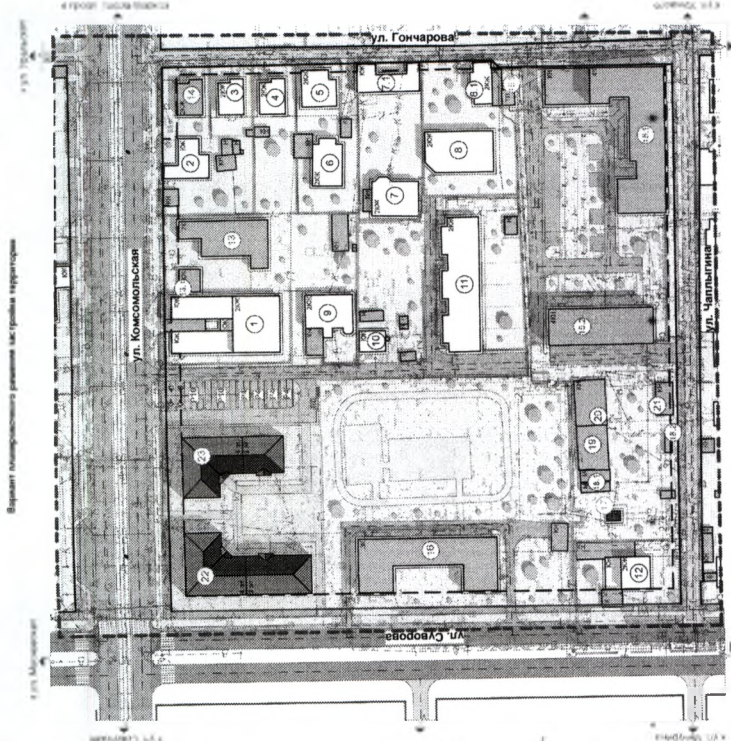
К.С. Хуртин

Лещинская Ю.И. 49-05-34

Схема расположения проектируемой территории в структуре городского округа (ситуационный план)



№ п/п	Наименование территории	Площадь, кв. м	Вид использования территории	Срок освоения территории
1	Территория под застройку многоквартирными жилыми домами	10000	Жилищно-коммунальное хозяйство	2020-2025
2	Территория под застройку многоквартирными жилыми домами	10000	Жилищно-коммунальное хозяйство	2020-2025
3	Территория под застройку многоквартирными жилыми домами	10000	Жилищно-коммунальное хозяйство	2020-2025
4	Территория под застройку многоквартирными жилыми домами	10000	Жилищно-коммунальное хозяйство	2020-2025
5	Территория под застройку многоквартирными жилыми домами	10000	Жилищно-коммунальное хозяйство	2020-2025
6	Территория под застройку многоквартирными жилыми домами	10000	Жилищно-коммунальное хозяйство	2020-2025
7	Территория под застройку многоквартирными жилыми домами	10000	Жилищно-коммунальное хозяйство	2020-2025
8	Территория под застройку многоквартирными жилыми домами	10000	Жилищно-коммунальное хозяйство	2020-2025
9	Территория под застройку многоквартирными жилыми домами	10000	Жилищно-коммунальное хозяйство	2020-2025
10	Территория под застройку многоквартирными жилыми домами	10000	Жилищно-коммунальное хозяйство	2020-2025

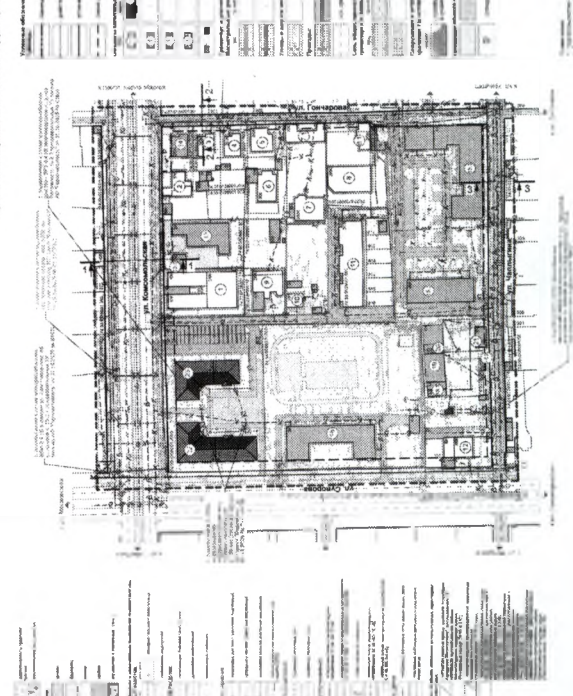


Планировочное решение участка территории. План участка с обозначением улиц: ул. Конюшкова, ул. Гончарова, ул. Суворова, ул. Мухоморова. На плане показаны здания, дороги, зеленые зоны и другие объекты.

Схема, определяющая местоположение существующих объектов капитального строительства в границах участка территории



Чертеж планировочного решения участка территории



Чертеж планировочного решения участка территории

