

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту

«Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, в границах улиц Николая Шишка, Менделеева, Строителей, Уральская».

С "19" декабря 2025 года до "16" января 2026 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, в границах улиц Николая Шишка, Менделеева, Строителей, Уральская».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

демонстрационный материал, содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "24" декабря 2025 года до "14" января 2026 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты: "24" декабря 2025 года до "14" января 2026 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж), и в администрации Ленинского района города Магнитогорска (ул. Октябрьская, 32).

Посещение указанных экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: "24" декабря 2025 года до "14" января 2026 года с 09.00 до 17.00.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, принимаются с "24" декабря 2025 года по "13" января 2026 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269) организатора по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска, в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269; приемная администрации администрации Ленинского района города Магнитогорска (ул. Октябрьская, 32), каб. 310.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи

5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии

Хуртин К.С.



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА, В ГРАНИЦАХ УЛИЦ НИКОЛАЯ ШИШКА, МЕНДЕЛЕЕВА, СТРОИТЕЛЕЙ, УРАЛЬСКАЯ

Чертеж планировки территории



Схема границ зон с особыми условиями территории

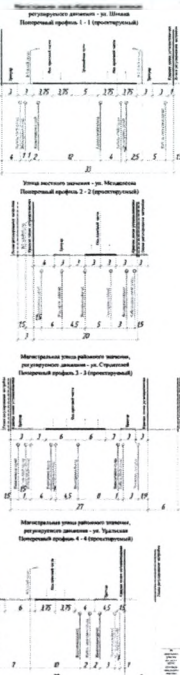
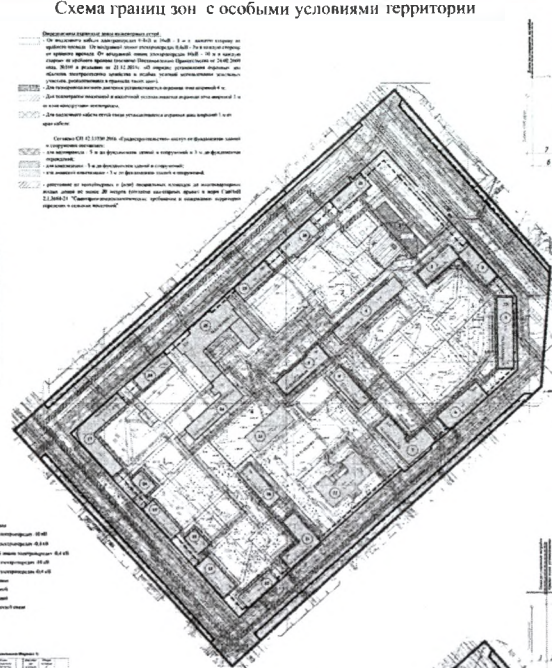


Таблица 1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№	Показатель	Значение
1	Площадь территории, га	100,0
2	Площадь застройки, га	45,0
3	Плотность застройки, чел/га	120,0
4	Численность населения, чел	12000
5	Площадь озеленения, га	15,0
6	Площадь водоемов, га	0,5
7	Площадь дорог, га	10,0
8	Площадь открытых пространств, га	25,0
9	Площадь объектов культурного наследия, га	0,1
10	Площадь объектов историко-культурного наследия, га	0,2
11	Площадь объектов археологического наследия, га	0,3
12	Площадь объектов природного наследия, га	0,4
13	Площадь объектов животного наследия, га	0,5
14	Площадь объектов растительного наследия, га	0,6
15	Площадь объектов неопределенного назначения, га	0,7

Чертеж межевания территории (I этап)



Чертеж межевания территории (II этап)

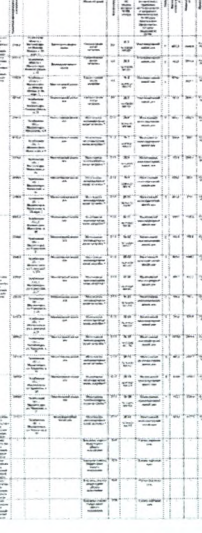
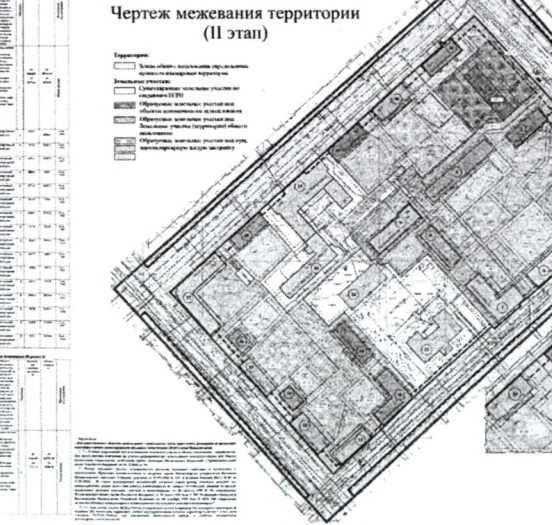


Таблица 2. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

№	Показатель	Значение
1	Площадь территории, га	100,0
2	Площадь застройки, га	45,0
3	Плотность застройки, чел/га	120,0
4	Численность населения, чел	12000
5	Площадь озеленения, га	15,0
6	Площадь водоемов, га	0,5
7	Площадь дорог, га	10,0
8	Площадь открытых пространств, га	25,0
9	Площадь объектов культурного наследия, га	0,1
10	Площадь объектов историко-культурного наследия, га	0,2
11	Площадь объектов археологического наследия, га	0,3
12	Площадь объектов природного наследия, га	0,4
13	Площадь объектов животного наследия, га	0,5
14	Площадь объектов растительного наследия, га	0,6
15	Площадь объектов неопределенного назначения, га	0,7