

**Оповещение
о начале общественных обсуждений по проекту**

«Документация о внесении изменений в проект планировки территории, расположенной по шоссе Западное вдоль северной границы жилой застройки «Зеленая долина» и западной границы СНТ «Дружба» в г. Магнитогорске, утвержденного постановлением администрации города от 08.07.2016 №8164-П».

С "07" октября 2021 года по "13" ноября 2021 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Документация о внесении изменений в проект планировки территории, расположенной по шоссе Западное вдоль северной границы жилой застройки «Зеленая долина» и западной границы СНТ «Дружба» в г. Магнитогорске, утвержденного постановлением администрации города от 08.07.2016 №8164-П».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1) демонстрационный материал, содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "14" октября 2021 года по "04" ноября 2021 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты с "14" октября 2021 года по "04" ноября 2021 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж) и в администрации Правобережного района города Магнитогорска (ул. Суворова, 123).

Посещение указанной экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: с "14" октября 2021 года по "04" ноября 2021 года с 09.00 до 17.00.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Сбор и обобщение предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется с "14" октября 2021 года по "04" ноября 2021 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме в адрес комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в абзаце первом и втором настоящего пункта, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

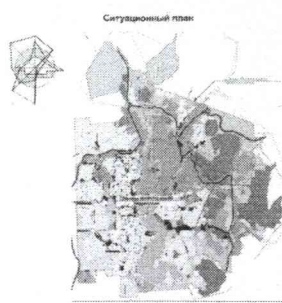
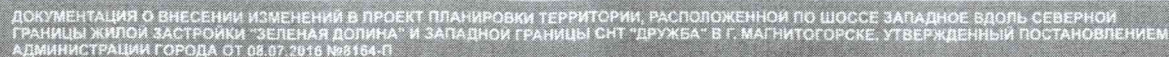
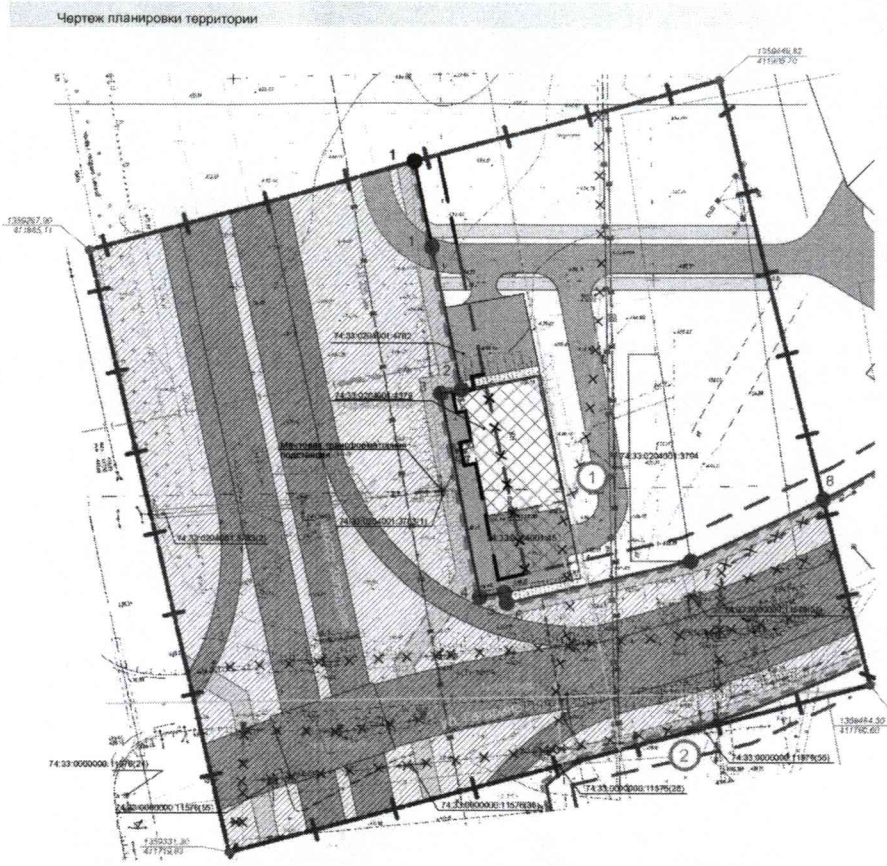
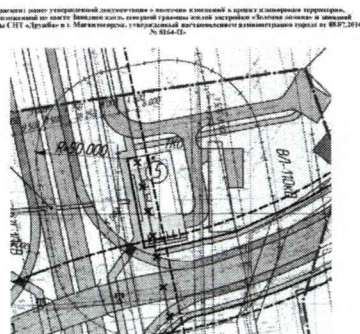
Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Председатель комиссии

М.В.Курсевич



Васикова Н.В.
26-03-43

[illegible]

- | | |
|--|--|
|  | Границы проектирования |
| Линии градостроительного регулирования: | |
|  | Действующая красная линия (см. Примечание п.2) |
|  | Устанавливаемые красные линии |
|  | Действующая линия регулирования застройкой |
|  | Действующая линия регулирования застройки подступающей отменен |
|  | Устанавливаемые линии регулирования застройки |
|  | Номер координат поворотных точек устанавливаемых красных линий |
|  | Номер координат поворотных точек действующих красных линий |
| Границы элементов планировочной структуры: | |
|  | Фрагменты существующих элементов планировочной структуры |
|  | Номер группы элемента планировочной структуры |
|  | Территории общего пользования |
| Границы зон планировочного размещения объектов капитального строительства: | |
|  | Производственно-коммунальных объектов |
| Границы в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости: | |
|  | Земельные участки |
|  | Земельные участки, занимаемые сооружениями |
|  | Объекты капитального строительства (далее - ОКС) |
|  | Сооружения |
|  | Кадастрового квартала |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории |
|  | Номер кадастрового квартала |
|  | Кадастровый номер земельного участка |
|  | Кадастровый номер ОКС |
|  | Кадастровый номер объекта незавершенного строительства |
|  | Кадастровый номер сооружений |

Группа элементов планировочной структуры №2		
Номер поворотной точки	X	Y
1	411668,097	1358375,932
2	411695,629	1358389,141
3	411631,472	1358347,281
4	411630,535	1358362,271
5	411721,403	1358391,581
6	411722,512	1358397,431
7	411779,903	1358397,941
8	411790,083	1358441,741
9	411605,091	1358473,471

Характеристики объектов жилищного строительства

Сводная ведомость зданий, строений и сооружений						
Кадстровый номер по плану	Объект капитального строительства, расположенный на земельном участке, либо использование земельного участка ¹	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Код по классификации катедор ¹	Этаж	кол-во ет	Площадь, кв.м. ²
						Площадь застройки, м ²
Проектное предельное						
Жилые здания						
74:33:0204001:45	Магазины	Магазины	4.4	1	1	971,2 ²
74:33:0204001:4762	Автостоянки на открытых	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	-	-

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
Планируется проектирование объектов жилищного строительства в одну очередь на инвестиционных землях.