Оповещение

о начале общественных обсуждений по проекту

«Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П, в районе улиц Гагарина, Тенистая, шоссе Западное».

С "14" ноября 2025 года до "12" декабря 2025 года организатором общественных обсуждений — Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П, в районе улиц Гагарина, Тенистая, шоссе Западное».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

демонстрационный материал, содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "19" ноября 2025 года до "10" декабря 2025 года на официальном сайте администрации города https://www.magnitogorsk.ru.

Экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты: "19" ноября 2025 года до "10" декабря 2025 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж), и в администрации Правобережного района города Магнитогорска (ул. Суворова, 123).

Посещение указанных экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: "19" ноября 2025 года до "10" декабря 2025года с 09.00 до 17.00.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, принимаются с "19" ноября 2025 года по "09" декабря 2025 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта администрации города https://www.magnitogorsk.ru;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269) организатора по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска, в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269; приемная администрации Правобережного района города Магнитогорска (ул. Суворова, 123), каб. 404.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии

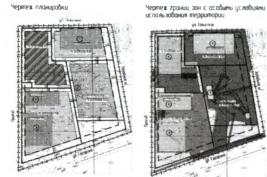
Хуртин К.С.

Васикова Н.В. 26-03-43



ДОКУМЕНТАЦИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 29.06.2012 №8505-П, В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ГАГАРИНА, ТЕНИСТАЯ, ШОССЕ ЗАПАДНОЕ



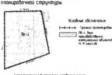


Вариант планировочного решения застройки территории. Схема инженерного обеспечения



Карта і Фрагненті планировочной структуры территорий городского акруга с отображением границ элементов

ца Тенистия



In log

Ur anhouse information is

Грании проемниучной перрипарии
Грании проемниучной перрипарии Устанавление красние вични

— Линия регулирования застронни застрони (1) Чиловый монер объекта мациольного справления Важивариеми объекта

Человные обозначения Сишествившие сепи

 Возділяся итякорантаках чинтя эмектдозобырым:
 Подземера итякорантаках чинтя эмектдозобырым:
 Подземера изтакорантаках чинтя эмектдозобырым: Посектириение сели

on 2706.2025 MU3/3252

1 и по обе старани от годосници выни: закопротерейони натразанием (), ий 2/3-(), ий!

Таки-примет дени опротория бытого за годоружениять надгор исциватом подражения бытого учетовать образовать подражения до про-краторужения образовать учетовать образовать достроить изметоваться бытого учетоваться образоваться учетоваться образоваться образовать

По строительно-поистического дибинерование РФ открытория относите с отроительно-ментического или В. Россития госпоратуру. Ме причественняя отношения с специальности и предоставления по пределения предоставления по предоставления по доставления отроительности в ВСС Применяментического предоставления — сумоправа специально предоста в рессительного мерсинерова. — сумоправа специального отношения предоставления по терепомительного республика предоставления сересительного предоставления по предоставления предоставления предоставления по предоставления предоставления предоставления предоставления с учение с предоставления с предоставления предоставления предоставления с учение с предоставления предоставления с учение с предоставления предоставления с учение с предоставления предоставления предоставления предоставления с учение с предоставления предоставления предоставления предоставления с учение с тоспоратовления предоставления предостав

теннература видука — оте: МДайн;
 теннература видука — организация теннература 1,2 °С, предпоилленные теннература — видука — компонилама — 44 °С.

ара (165 %), поп. 1 (155 %), ибочность станурова постанавлення образования об

Визместный реами:
Территория пераститично уклажность - 20%;
- «рединтилная опическовая важность - 72%;
- числи запушниных дага с поискольный важностью меже 10% - в средием за год 43 с меско магушинных дили с отническоми. искомучен в маг - 6.0иж, подовое конятиство отключе - 439 мм, за теклий первод - 322 мм, хонодамай - 115мм, — 34 «бем».

Видил основа устронорожного тренторожного торогорожного на сустерности быто в посторожного торогорожного на регорожного в посторожного посторожного посторожного на ВСА — Вое применения остроного посторожного в 3. Обеспевания применения применения применения регорожного регорожного применения быто применения применения применения применения регорожного и посторожного применения применения применения применения применения и посторожного применения применения применения применения и посторожного применения применения применения посторожного довогорожного применения применения посторожного довогорожного применения применения посторожного довогорожного посторожного довогорожного применения посторожного довогорожного довогорожного

не гористории: от перастории и поставлено строительства на земецьном участих с издастроным 33/02/1904/1411 (арменистративном ханией) вида разрошнимого использования эсмещьного участия 34/33/02/3006/1411— налигие (ил.) 43/1904/1411—

то и применя защем в оченейством в Применям честификованнями за потрават фид.
— В Полацей — пететификов утак потравательням развиты общегоровачей по
— ута Енгерии — насторования утак по руговерсного заменям общегоровачей по
— ута Стательня — утак по
В учене в облаством в предоставательнями развиты в
В учене в облаством в поченей утак утак по
В учене в облаством в пететификов в опететификов в

В учене в облаством развиты в

В учене в облаством в пететификов в опететификов в

В учене в облаством в

В учене в облаством в

В учене в пететификов в опететификов

В облаством в

В облаством в

истия. Паменность постройни в проекте рассчитина по фарму зг. 3743,4 м² 0,9542 гд — 3923 м²1 и

прагово повый Колффицион поизводти выграйни территорыя в 0,39 м²

4. Сеть улиц и дорог.

- Разчит выполненият для присоком приложе пятьмех петсомбеней для существующего приложения предусменняе приложения за изменяемия приложения приложения приложения (СП 3430002006.5.21) на пост переволя общего положения для нашей и приложения приложения приложения приложения приложения приложения сприложения приложения приложения приложения приложения приложения сприложения приложения приложения приложения приложения приложения сприложения приложения приложения приложения приложения приложения приложения приложения страножения приложения приложения

Ристе завишение для принение и принение истипал, отпольбаей для существущенте
В поветствение с (1) 943394 20942. С (и) от есе, поприне обрато опольшения для
в поветствения с (1) 943394 20942. С (и) от есе, поприне обрато опольшения для
вым обрато обрато поветствения с постей с по обрато опольшения для
решения обрато обрато

- Ресул задажением для простимен приноже детичных петинобилий для произвергом образоване башка ба шами Т 1 (100 ° 4 ° 6 ° 6 ° 6 м на мог торогомической для произвергом общенения общене

Блигоустройство в оказавлени гарритория вогтся маналистие басоустройство в посалилине гарритории. В тарритория парат: оказавто увсчио-рафиямий ста и снаголалий вифроструктуры;

« В В 1.30 МОТ в режими 17.4.20 Мет.
от польтом 1 том, том от польтом 1 том, том от польтом 1 том, том от том

Проскатог резилы и централия

проставующего объекта произвости сигласко ТУ № М.5 от 80 Сих сенью.

Сих сенью:
Сти сики по рассматривания применува оссутствуют.
Дустипности проставления применува оссутствуют.
Дустипности придажения
чае произворующей постройка и сенью поме

New	Brunerius	Ξ	Compression corregues 2025	Parsonnel gen	
	Topostropea				
1	Территория - перти	ru .	1,1430	1,1433	
2	Плиналь территории огреничения предъема диниена	ru	8,9542	0,9542	
2.1	Пондадь честрейни в гренциих креспых линий		1967,5	3496,5	
2.0	Пострость застрейки в градиных крисима аннай	M, 13	1750	9921	
23	Кооффицион застройка территория в границия пластика посий		9,17	6.28	
2.4	Конффицион интинсти застройни отручнории в границая красных вакий	-	6,17	0,34	
à	Тона прикладественно-коммунальных объектор IV-V классов (ПК-6)		11433	11423	
4	Из общой упремеран:				
	Частине собственность	-	0,3875	9,8975	
	Торритория обхорти пильмования	C#	6.255K	9,2951	

Ногова цоров и Ч	Настан прирадния ЧС	Хархастар дейскага, призавения парханично в фон-арх неприняма праводной VC	
	Percent serrepain sec. 10	P. Market I. Spring	
TOTAL TRANSPORTED CO. TANANS. STREET, TRANSPORT	Fragment en spark	- Made control company	
Cummi on any	Englannamenaturk	- manage stations	
Consess scroom	тировического - пол пак наруше баскных зана- гродинализации даскных с		
Сапация в гор	(January errors)	- surprise supplies adolption parties of	
(Except review)	(pennagement Braserman)	- residence	
1940	Januarouse	- ind	
Tyreat	Treapportunit	- IMPRINT REPORTS GOSTONS NASTAL	
Epinu	Устрафизичной	- unaclastrate, balvine	
Migrau	unideskich profesen erein ersteageleit	темпропри отне, мерта темпропри отприментами темпроприментами темпроприментами	
Parkers	protections activities	· concaption organ, artists	
	Charter Proper	- Principality a bridge supplement	
Jednopasa sprace		Demogra named in some orang	

Можен предеставлять принципальной выдетеся Риссирации са семпильной объективной силь и деятельностивального можень Регульного можентарите изполных предуставля принципального перадамите в Регульма Регульного можентарите изполных предуставля принципального предуставлять предуставлять предуставлять предуставлять предуставлять предиставлять Состоянностиго об очиставля переродителя выполных в передуста изперации объекти предуставлять предуставлять предуставлять предустав изперациями участвую предуставляться по передуста предуставляться предуставля

(ред. От 30.04.2021) . Сигавани Федериального завания от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. От 30.04. 2021) «Технически регавания» — реобованиях появлений безопасности» для присктирусный застрай-призусмитраментся развитанные опиватильн пларантов на наружное появленумания.

16. Перечень неровратия по отраже екупковицей орски.
Ал униванения поливник оправления и перуальную праз и инставацийний и переводущий праводущий праводущ

OOO "TPAILE" Челябинская обл.,

г. Магнитогорск ил. Советская, д.115

Консультирование по экспозиции осуществляется 000 "ГРАДЬ" по тел. 8-908-093-68-73, с понедельника по пятницу с 9 00 до 17 00, Email mgn-grad@yandex.ru Управление архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска, по тел. 49-05-38, вторник с 9 00 до 12 00, каб. 271