

Оповещение

о начале общественных обсуждений по проекту

«Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Проселочная, Бахметьева».

С "28" января 2022 года по "04" марта 2022 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Проселочная, Бахметьева».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

демонстрационный материал, содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "04" февраля 2022 года по "24" февраля 2022 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты с "04" февраля 2022 года по "24" февраля 2022 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж) и в администрации Ленинского района города Магнитогорска (ул. Октябрьская, 32).

Посещение указанных экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: с "04" февраля 2022 года по "24" февраля 2022 года с 09.00 до 17.00.

Сбор и обобщение предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется с "04" февраля 2022 года по "24" февраля 2022 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>;

2) в письменной форме в адрес комиссии (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269) по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269; приемная администрации Ленинского района города Магнитогорска, ул. Октябрьская, 32).

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют

сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах).

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии

А.С.Зайцев

Васикова Н.В.
26-03-43

[illegible]

		Виды территории	
№	Наименование территории	Всего га	Сельскохозяйственная
1	Площадь территории предприятия	10	
2	Площадь земель предприятия	10	0
3	Площадь объектов жилищно-коммунального назначения	10	0
4	Площадь территории сельскохозяйственных предприятий	10	10
5	Площадь заповедников	10	0
6	Площадь земель государственных лесов	10	10
7	Площадь парковых и зеленых зон предприятий	10	0

Характеристика современного использования территории
Основами для разработки документации:
Постановление администрации города «О подготовке проекта планировки и проекта основной территории города Мглинского в границах улиц Пролетарская, Луговая» от 14.01.2021 № 162-П.

[illegible]

В границах проекта планировки территории расположены действующие объекты:

- сети электроснабжения;
- сети водоснабжения;
- сети водоотведения;
- сети теплоснабжения;
- сети газоснабжения;
- сети связи;

Для обоснования проектируемых объемов капитальных строительно-монтажных работ предусмотрено развитие сети водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и электроснабжения. Транспортировка проектируемых коммунальных отбросов организовано согласно действующим нормам, а также уточнено на действующей схеме проектирования.

Миром в сегменте жилищных услуг для обслуживания многоквартирных объектов недвижимости сформированы следующие основные потребности: обеспечить после уточнения всех параметров: рассмотреть, место предоставления, диаметры, используемые материалы, расчетные объемы и показатели потребления представить уточненно на следующих стадиях проектирования. Существенный рост необходимых ресурсов представлен в Табл. 2.

[illegible][illegible]

- [illegible]

- Объекты инженерной инфраструктуры:
- Сеть водоснабжения
 - Сеть канализации
 - Кабель связи
 - Сеть теплоснабжения
 - Каналы водосточной системы
 - Внутренние водопроводы
 - Холодильные системы зданий
 - Тепловые пункты

[illegible][illegible]

-
- Ростовская область**
- 1** Города и поселки городского типа
- 2** Поселки городского типа с особым статусом
- 3** Поселки городского типа
- 4** Поселки городского типа с населением от 10 000 до 20 000 человек
- 5** Поселки городского типа с населением от 5 000 до 10 000 человек
- 6** Поселки городского типа с населением от 2 000 до 5 000 человек
- 7** Поселки городского типа с населением от 1 000 до 2 000 человек
- 8** Поселки городского типа с населением от 500 до 1 000 человек
- 9** Поселки городского типа с населением от 200 до 500 человек
- 10** Поселки городского типа с населением от 100 до 200 человек
- 11** Поселки городского типа с населением от 50 до 100 человек

Бюджетный участок 39/13 площадью 2734 м² при этом исключается территория отвода в территорию общего пользования.

Бюджетный участок 39/14 площадью 1315 м² при этом исключается территория отвода в территорию общего пользования.

Земельный участок 39/15 площадью 1300 м² при этом исключается территория отвода в территорию общего пользования.

Земельный участок 39/16 площадью 298 м² при этом исключается

№ п/п	Показатели качества	показатели		
		Единица	Стандартный показатель	Результат
1	Технология			
1.1	Технология с комплексной автоматизацией	шт	6,50	
1.2	Технология с комплексной автоматизацией и автоматизацией документооборота	шт	0,1	
1.3	Технология с комплексной автоматизацией, автоматизацией документооборота и автоматизацией бухгалтерского учета	шт	0,10	
1.4	Технология с комплексной автоматизацией, автоматизацией документооборота, автоматизацией бухгалтерского учета и автоматизацией кадрового учета	шт	0,15	
1.5	Технология с комплексной автоматизацией, автоматизацией документооборота, автоматизацией бухгалтерского учета, автоматизацией кадрового учета и автоматизацией управления персоналом	шт	0,20	
2	Технологическое оборудование			
2.1	Уровень автоматизации	шт	400	94
2.2	Программное обеспечение	шт	602	101
2.3	Оборудование	шт	100	128
3	Информационные ресурсы предприятия			
3.1	Уровень автоматизации документооборота	шт	100	128
3.2	Уровень автоматизации бухгалтерского учета	шт	100	128
3.3	Уровень автоматизации кадрового учета	шт	100	128
3.4	Уровень автоматизации управления персоналом	шт	100	128
3.5	Уровень автоматизации управления финансами	шт	100	128
3.6	Уровень автоматизации управления маркетингом	шт	100	128
3.7	Уровень автоматизации управления производством	шт	100	128
3.8	Уровень автоматизации управления качеством	шт	100	128
3.9	Уровень автоматизации управления рисками	шт	100	128
3.10	Уровень автоматизации управления экологией	шт	100	128
3.11	Уровень автоматизации управления социальными отношениями	шт	100	128
3.12	Уровень автоматизации управления корпоративными отношениями	шт	100	128
3.13	Уровень автоматизации управления репутацией	шт	100	128
3.14	Уровень автоматизации управления инновациями	шт	100	128
3.15	Уровень автоматизации управления талантами	шт	100	128
3.16	Уровень автоматизации управления знаниями	шт	100	128
3.17	Уровень автоматизации управления изменениями	шт	100	128
3.18	Уровень автоматизации управления проектами	шт	100	128
3.19	Уровень автоматизации управления цепочкой поставок	шт	100	128
3.20	Уровень автоматизации управления клиентскими отношениями	шт	100	128
3.21	Уровень автоматизации управления партнерами	шт	100	128
3.22	Уровень автоматизации управления конкурентами	шт	100	128
3.23	Уровень автоматизации управления отраслью	шт	100	128
3.24	Уровень автоматизации управления государством	шт	100	128
3.25	Уровень автоматизации управления обществом	шт	100	128
3.26	Уровень автоматизации управления культурой	шт	100	128
3.27	Уровень автоматизации управления искусством	шт	100	128
3.28	Уровень автоматизации управления наукой	шт	100	128
3.29	Уровень автоматизации управления образованием	шт	100	128
3.30	Уровень автоматизации управления здравоохранением	шт	100	128
3.31	Уровень автоматизации управления спортом	шт	100	128
3.32	Уровень автоматизации управления туризмом	шт	100	128
3.33	Уровень автоматизации управления культурным наследием	шт	100	128
3.34	Уровень автоматизации управления историческим наследием	шт	100	128
3.35	Уровень автоматизации управления природным наследием	шт	100	128
3.36	Уровень автоматизации управления объектами всемирного наследия	шт	100	128
3.37	Уровень автоматизации управления объектами культурного наследия	шт	100	128
3.38	Уровень автоматизации управления объектами историко-культурного наследия	шт	100	128
3.39	Уровень автоматизации управления объектами историко-культурного наследия	шт	100	128
3.40	Уровень автоматизации управления объектами историко-культурного наследия	шт	100	128
3.41	Уровень автоматизации управления объектами историко-культурного наследия	шт	100	128
3.42	Уровень автоматизации управления объектами историко-культурного наследия	шт	100	128
3.43	Уровень автоматизации управления объектами историко-культурного наследия	шт	100	128
3.44	Уровень автоматизации управления объектами историко-культурного наследия	шт	100	128
3.45	Уровень автоматизации управления объектами историко-культурного наследия	шт	100	128
3.46	Уровень автоматизации управления объектами историко-культурного наследия	шт	100	128
3.47	Уровень автоматизации управления объектами историко-культурного наследия	шт	100	128
3.48	Уровень автоматизации управления объектами историко-культурного наследия	шт	100	128
3.49	Уровень автоматизации управления объектами историко-культурного наследия	шт	100	128
3.50	Уровень автоматизации управления объектами историко-культурного наследия	шт	100	128
3.51	Уровень автоматизации управления объектами историко-культурного наследия	шт	100	128
3.52	Уровень автоматизации управления объектами историко-культурного наследия	шт	100	128
3.53	Уровень автоматизации управления объектами историко-культурного наследия	шт	100	128
3.54	Уровень автоматизации управления объектами историко-культурного наследия	шт	100	128
3.55	Уровень автоматизации управления объектами историко-культурного наследия	шт	100	128
3.56	Уровень автоматизации управления объектами историко-культурного наследия	шт	100	128
3.57	Уровень автоматизации управления объектами историко-культурного наследия	шт	100	128
3.58	Уровень автоматизации управления объектами историко-культурного наследия	шт	100	128
3.59	Уровень автоматизации управления объектами историко-культурного наследия	шт	100	128
3.60	Уровень автоматизации управления объектами историко-культурного наследия	шт	100	128
3.61	Уровень автоматизации управления объектами историко-культурного наследия	шт	100	128
3.62	Уровень автоматизации управления объектами историко-культурного наследия	шт	100	128
3.63	Уровень автоматизации управления объектами историко-культурного наследия	шт	100	128</

- из действующих учреждений, указанных в ЕДРН
высвободивших учреждений, указанных в ЕДРН

- Иллюстрированные планы зданий
..... Деловые письма-факсы
..... Записки-инструкции

[illegible]

- [illegible]

[illegible]

- [illegible]

[illegible]