

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту

«Документация о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П в границах улиц Привольная, Кондратовской, Благодатная».

С "10" января 2025 года до "07" февраля 2025 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Документация о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П в границах улиц Привольная, Кондратовской, Благодатная».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:
демонстрационный материал, содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "15" января 2025 года до "05" февраля 2025 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты: "15" января 2025 года до "05" февраля 2025 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж), и в администрации Правобережного района города Магнитогорска (ул. Суворова, 123).

Посещение указанных экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: "15" января 2025 года до "05" февраля 2025 года с 09.00 до 17.00.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, принимаются с "15" января 2025 года по "04" февраля 2025 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269) организатора по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска, в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп.

Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269; приемная администрации Правобережного района города Магнитогорска (ул. Суворова, 123), каб. 404.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии

К.С.Хуртин

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗАПАДНОЙ И ЮГО-ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 29.06.2012 №8505-П В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ПРИВОЛЬНАЯ, КОНДРАКТОВСКОЙ, БЛАГОДАТНАЯ

Карты (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры

Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры



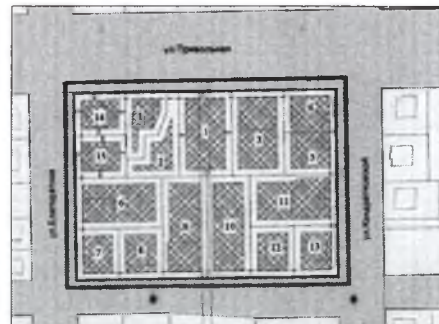
- Жилая зона
- Общественно-деловая зона
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона рекреационного назначения
- Зона производственного назначения
- Граница территории планирования

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



- Граница территории планирования

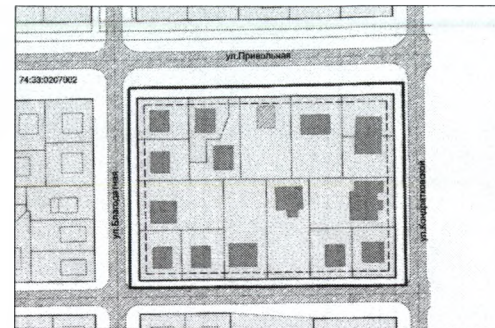
Чертеж планировки территории



Видимость существующих зданий, строений, сооружений и земельных участков

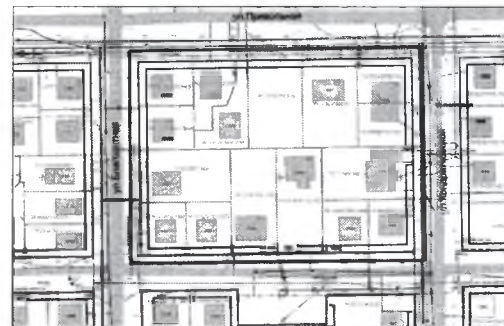
№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Вид собственности	Площадь, кв. м	Степень износа, %	Средняя стоимость, руб.	Средняя стоимость, руб./кв. м
1	Здание административного назначения	ул. Привольная, д. 1	Муниципальная	1500	80	15000000	10000
2	Здание административного назначения	ул. Привольная, д. 2	Муниципальная	1200	75	12000000	10000
3	Здание административного назначения	ул. Привольная, д. 3	Муниципальная	1000	70	10000000	10000
4	Здание административного назначения	ул. Привольная, д. 4	Муниципальная	800	65	8000000	10000
5	Здание административного назначения	ул. Привольная, д. 5	Муниципальная	600	60	6000000	10000
6	Здание административного назначения	ул. Привольная, д. 6	Муниципальная	400	55	4000000	10000
7	Здание административного назначения	ул. Привольная, д. 7	Муниципальная	300	50	3000000	10000
8	Здание административного назначения	ул. Привольная, д. 8	Муниципальная	200	45	2000000	10000
9	Здание административного назначения	ул. Привольная, д. 9	Муниципальная	100	40	1000000	10000
10	Здание административного назначения	ул. Привольная, д. 10	Муниципальная	50	35	500000	10000

Вариант планировочного решения застройки территории



- Зона индивидуальной жилой застройки
- Зона коллективной застройки
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона рекреационного назначения
- Зона производственного назначения
- Граница территории планирования

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



Видимость существующих зданий, строений, сооружений и земельных участков

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Вид собственности	Площадь, кв. м	Степень износа, %	Средняя стоимость, руб.	Средняя стоимость, руб./кв. м
1	Здание административного назначения	ул. Привольная, д. 1	Муниципальная	1500	80	15000000	10000
2	Здание административного назначения	ул. Привольная, д. 2	Муниципальная	1200	75	12000000	10000
3	Здание административного назначения	ул. Привольная, д. 3	Муниципальная	1000	70	10000000	10000
4	Здание административного назначения	ул. Привольная, д. 4	Муниципальная	800	65	8000000	10000
5	Здание административного назначения	ул. Привольная, д. 5	Муниципальная	600	60	6000000	10000
6	Здание административного назначения	ул. Привольная, д. 6	Муниципальная	400	55	4000000	10000
7	Здание административного назначения	ул. Привольная, д. 7	Муниципальная	300	50	3000000	10000
8	Здание административного назначения	ул. Привольная, д. 8	Муниципальная	200	45	2000000	10000
9	Здание административного назначения	ул. Привольная, д. 9	Муниципальная	100	40	1000000	10000
10	Здание административного назначения	ул. Привольная, д. 10	Муниципальная	50	35	500000	10000

Вариант планировочного решения застройки территории

Вариант планировочного решения застройки территории

Вариант планировочного решения застройки территории

Вариант планировочного решения застройки территории

Вариант планировочного решения застройки территории

Вариант планировочного решения застройки территории

Вариант планировочного решения застройки территории

Вариант планировочного решения застройки территории

Вариант планировочного решения застройки территории

Вариант планировочного решения застройки территории