

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту

«Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3090-П, и проект межевания территории в границах улиц Энтузиастов, Прокатная, Одесская».

С "20" декабря 2024 года до "17" января 2025 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3090-П, и проект межевания территории в границах улиц Энтузиастов, Прокатная, Одесская».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту: демонстрационный материал, содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "25" декабря 2024 года до "15" января 2025 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты: "25" декабря 2024 года до "15" января 2025 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж), и в администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска (ул. Маяковского, 19/3).

Посещение указанных экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: "25" декабря 2024 года до "15" января 2025 года с 09.00 до 17.00.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, принимаются с "25" декабря 2024 года по "14" января 2025 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269) организатора по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска, в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269; приемная администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска (ул. Маяковского, 19/3), каб. 302.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии

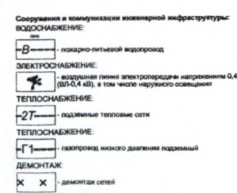
К.С. Хуртин

Васикова Н.В. 26-03-43

Чертеж межевания территории

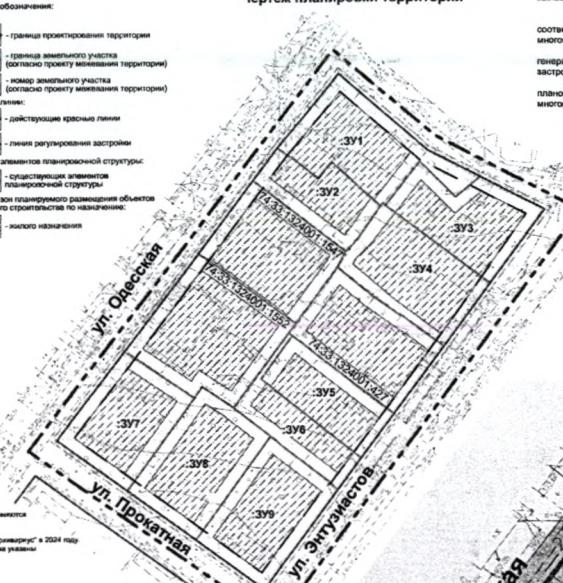


Схема расположения проектируемой территории в соответствии с публичной кадастровой картой

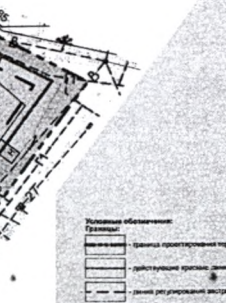
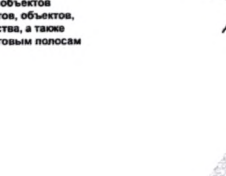


Примечание:
1. Чертеж выполнен на топографической схеме, выполненной ООО "Архивариус" в 2024 году.
2. Водные объекты на территории отсутствуют.

Чертеж планировки территории



Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

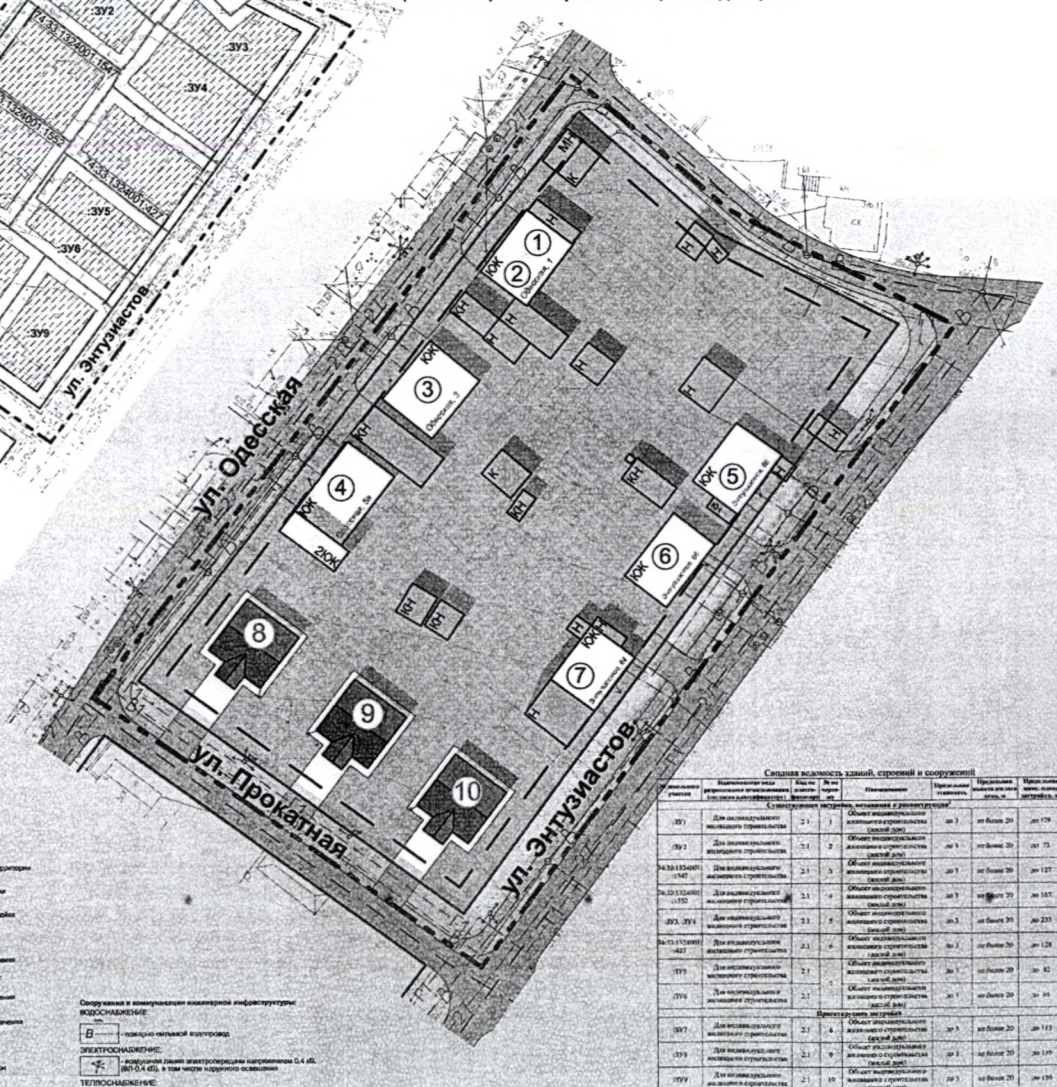


Примечание:
1. Чертеж выполнен на топографической схеме, выполненной ООО "Архивариус" в 2024 году.
2. Водные объекты на территории отсутствуют.

Титул проекта

Проект разработан ООО "Архивариус" по заказу Администрации города Магнитогорска (Исходный № 13.03.2012 № 3090-П).
Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных и подлежащих застройке территорий.
Площадь территории в границах проектирования - 7 212 м² (0,72 га).
Территория находится в западной части города, в Правобережном районе, в жилом районе Зеленой долины.
Границы проектируемой территории являются:
с юга и востока - планируемая малозатанная жилая застройка, в соответствии с генеральным планом: жилая зона (зона малозатанной многоквартирной жилой застройки);
с запада - территория, свободная от застройки, в соответствии с генеральным планом: зона улично-дорожной сети (зона индивидуальной жилой застройки);
с юга - территория, свободная от застройки, в соответствии с генеральным планом: жилая зона, зона производственного использования (зона малозатанной многоквартирной жилой застройки, зона производственно-складского назначения).

Вариант планировочного решения застройки территории



Градостроительная концепция развития территории

В настоящее время территория проектирования застроена жилыми домами, с этой задачей связаны вопросы, связанные с изменением территории, высвобождение от застройки (земельных) участков с кадастровым номером 74-33-1324001-1584). Проектно предусматривается освоение незастроенной территории индивидуальными жилыми домами.
На площадке строительства максимально сохранены существующий рельеф местности.
Предлагается по формированию красных линий улиц.
На территории проектирования имеются действующие красные линии, утвержденные постановлением администрации города от 27.11.2020 № 13436-П. Изменение и (или) установление красных линий на территории проектирования не предусмотрено.
В соответствии с градостроительными регламентами ПЗЗ для объектов, предусмотренных в границах территориальной зоны Ж-4 минимальный отступ от красной линии улиц, определяется документацией по планировке территории. Проектно предусматривается установление линии регулирования застройки:
- ул. Прокатная - 3 метра от красной линии;
- ул. Одесская - 3 метра от красной линии;
- ул. Энтузиастов - 2,14-3,0 метра от красной линии (с учетом существующих жилых домов).

Сводная ведомость зданий, сооружений и сооружений

№ п/п	Наименование объекта	Классификация	Площадь, м ²	Год ввода в эксплуатацию	Год сноса	Год сноса	Год сноса
1	Объект незавершенного строительства	Жилая зона	100	2015	2025	2025	2025
2	Объект незавершенного строительства	Жилая зона	100	2015	2025	2025	2025
3	Объект незавершенного строительства	Жилая зона	100	2015	2025	2025	2025
4	Объект незавершенного строительства	Жилая зона	100	2015	2025	2025	2025
5	Объект незавершенного строительства	Жилая зона	100	2015	2025	2025	2025
6	Объект незавершенного строительства	Жилая зона	100	2015	2025	2025	2025
7	Объект незавершенного строительства	Жилая зона	100	2015	2025	2025	2025
8	Объект незавершенного строительства	Жилая зона	100	2015	2025	2025	2025
9	Объект незавершенного строительства	Жилая зона	100	2015	2025	2025	2025
10	Объект незавершенного строительства	Жилая зона	100	2015	2025	2025	2025

Консультационно-проектная эксплуатация осуществляется:
ООО "Архивариус" по телефону 49-20-12 с понедельника по пятницу с 10:00 - 18:00.
E-mail: info@archivarius.ru
2. Утверждение в соответствии с градостроительством
Магнитогорска, утвержденным постановлением администрации города Магнитогорска от 13.03.2012 № 3090-П, вступает в силу с 01.01.2025 г.
E-mail: info@archivarius.ru