

**Оповещение
о начале общественных обсуждений по проекту**

«Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 24.12.2013 № 17754-П, в границах пер. Мурманский, ул. Кронштадтская.»

С "28" ноября 2025 года до "26" декабря 2025 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 24.12.2013 № 17754-П, в границах пер. Мурманский, ул. Кронштадтская.».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

демонстрационный материал, содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "03" декабря 2025 года до "24" декабря 2025 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты: "03" декабря 2025 года до "24" декабря 2025 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж), и в администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска (ул. Маяковского, 19/3).

Посещение указанных экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: "03" декабря 2025 года до "24" декабря 2025 года с 09.00 до 17.00.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, принимаются с "03" декабря 2025 года по "23" декабря 2025 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269) организатора по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска, в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269; приемная администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска (ул. Маяковского, 19/3), каб. 302.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии)), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии)), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии

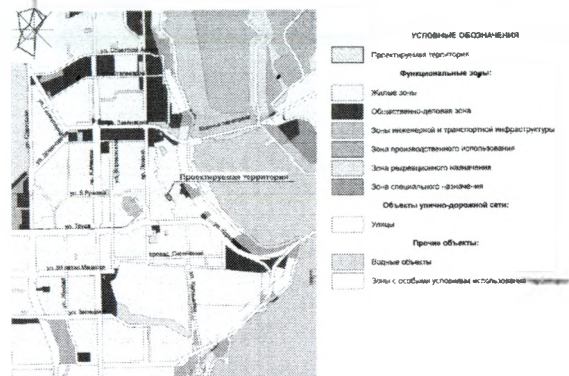
К.С. Хуртин

Лещинская Ю.И. 49-05-34



Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города Магнитогорска от 24.12.2013 № 17754-П, в границах пер. Мурманский, ул. Кронштадтская

Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района



Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города Магнитогорска от 24.12.2013 № 17754-П, в границах пер. Мурманский, ул. Кронштадтская, разработана на основании Постановления администрации города Магнитогорска Челябинской области №6107/П от 15.07.2025 года в соответствии с техническим заданием.

Цель проекта планировки территории:
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи:
- размещение объектов капитального строительства (индивидуальной жилой застройки).
В сложившемся планировочном квартале формируется жилая зона. Застройка представлена сохраняемыми индивидуальными жилыми домами. Запланировано строительство 2-х индивидуальных жилых домов на свободном от застройки участке в северной части территории проектирования и образование для них условно-образуемых земельных участков.

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства определена на расстоянии 3 метров от всех границ земельного участка.

Проект планировки территории выполнен с учетом Генерального плана и Правил землепользования и застройки.

Проектом запланировано проектирование и строительство объектов капитального строительства в одну очередь инвестиционного развития.

Срок строительства проектируемых объектов капитального строительства не должен превышать сроков, предусмотренных договорами аренды земельных участков, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством.

Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства

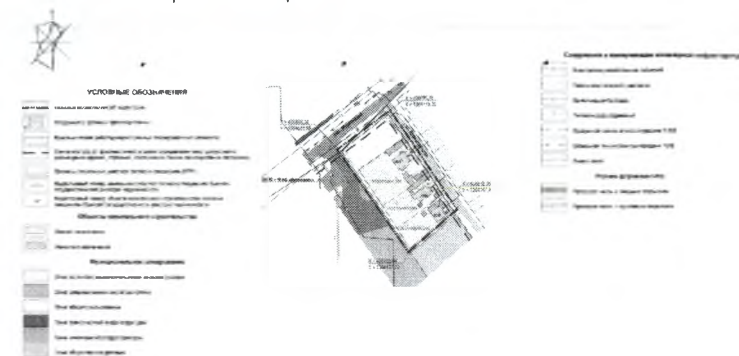


Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
Схема границ территорий объектов культурного наследия

Чертеж планировки территории

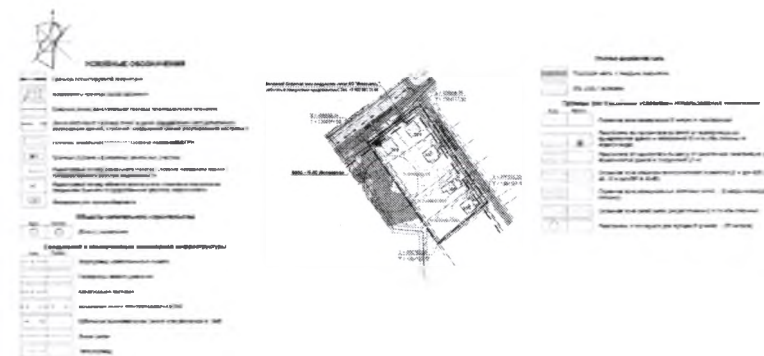
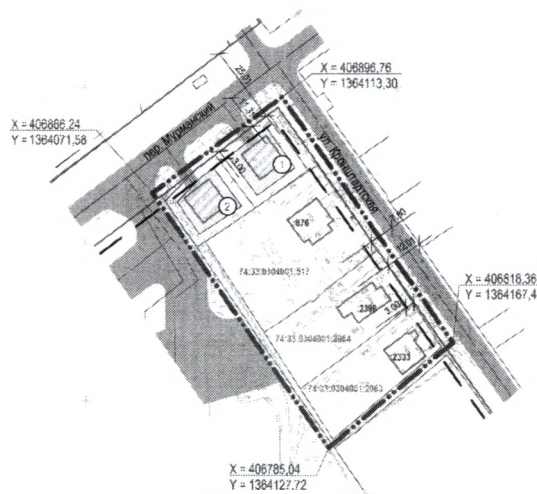
Ведомость планируемых объектов капитального строительства

№	Наименование объекта	Площадь, кв.м	Адрес	Вид разрешенного использования земельного участка (ВРИ)	Вид объекта	Срок строительства, лет	Срок эксплуатации, лет	Срок службы, лет	Срок службы, лет
1	Жилый дом	67	пер. Мурманский	Для размещения объектов капитального строительства (2)	Жилой	10	10	10	20
2	Жилый дом	64	пер. Мурманский	Для размещения объектов капитального строительства (2)	Жилой	10	10	10	20

* Условный номер условно образуемого земельного участка
** Максимальная возможная площадь застройки при строительстве жилых домов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проектируемой территории
	Координаты границы проектирования
	Красные линии действующие / граница планировочного элемента
	Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линия регулирования застройки)
	Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
	Границы условно образуемых земельных участков
	Кадастровый номер земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости
	Кадастровый номер объекта капитального строительства согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости
	Объекты капитального строительства
	Жилого назначения
	Улично-дорожная сеть
	Проезжая часть с твердым покрытием
	Оси улиц / проездов
	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
	Зона индивидуальной жилой застройки



Вариант планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)



Консультирование экспозиции осуществляется:

1. ООО Архитектурная мастерская «Городское планирование», по тел. 8(343) 286-84-24, с понедельника по пятницу с 10-30 до 17-30, E-mail gorplan96@yandex.ru

2. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72) каб. 271, по тел. 49-05-38, вторник с 9-00 до 12-00. E-mail architect@magnitogorsk.ru