

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту

«Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, размещение линейного объекта – реконструкция автодороги г. Магнитогорска, по ул. Луговая, от ул. Кирова до ш. Фабричное».

С "26" сентября 2025 года до "24" октября 2025 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, размещение линейного объекта – реконструкция автодороги г. Магнитогорска, по ул. Луговая, от ул. Кирова до ш. Фабричное».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

демонстрационный материал, содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "01" октября 2025 года до "22" октября 2025 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты: "01" октября 2025 года до "22" октября 2025 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж), и в администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска (ул. Маяковского, 19/3).

Посещение указанных экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: "01" октября 2025 года до "22" октября 2025 года с 09.00 до 17.00.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, принимаются с "01" октября 2025 года по "21" октября 2025 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269) организатора по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска, в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269; приемная администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска (ул. Маяковского, 19/3), каб. 305).

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии

К.С. Хуртин



Васикова Н.В. 26-03-43





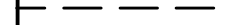
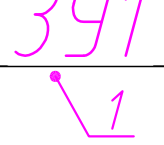
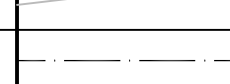
Чертеж межевания территории. М 1:500

1 Система координат – МСК 74.
2 Система высот – Балтийская.
3 Границы проектирования полностью расположены в
ОУИТ охраняемых объектов и безопасности
74:33-6.367

Наименование	Обозначение и изображение
граница проектируемой территории	— — — — —
устанавливаемые красные линии	— — — — —
линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	- - - - -
мера характерных точек устанавливаемых красных линий	N ↗
границы зон планируемого размещения линейного объекта	+ - + - + - + - +
мера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	\ N
наименование улиц	ул. Кирова
Данные из ЕГРН	
кадастровый номер земельного участка	74-33-136001N
кадастровый номер квартала	74-33-136001
границы земельных участков, стоящих на кадастром учете	—————
границы кадастрового квартала	—————
кадастровый номер охранной зоны	74-33-6367
кадастровый номер сооружения	74-33-01296
сооружения, стоящих на кадастром учете	—————
Транспорт и улично-дорожная сеть	—————
существующая автомобильная дорога тип покрытия проезжей части – асфальт	
существующий пешеходный тротуар тип покрытия – асфальт	
оси автомобильных дорог	———
границы изменений дорожных полотен и тротуаров	—————
Проектируемые инженерные сети	
проектируемые сети	+ + + + +
водопровод	— V —
канализация	— H —
газоснабжение	— G —
теплоснабжение	— T —
электроэнергетика	— E —
телеграф	— T —

Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, м2	Адрес	Собственность	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, м2	Адрес	Собственность	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, м2	Адрес	Собственность
74-33-0000000-12684, 74-33-0000000-09255	Разрешенное использование				74-33-1316001211	Платные автостоянки	514	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Кирова, 93	-	74-33-131600155	Под павильон ожидания транспорта	36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Кирова.	-
74-33-0000000-12684, 74-33-0000000-09255	Под промышленные предприятия	13 216 084	Челяйинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Кирова, 93	Частная										
74-33-0000000-12684, 74-33-0000000-09255	Коммунальное обслуживание, занимаемый объектом незавершенного строительства, линейный объект (газопровод)	30 242	Российская федерация, Челябинская область, город Магнитогорск	-										
74-33-131600130	Под промышленные предприятия	28 410	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Челябинская область, г Магнитогорск, ул Кирова, 102	-	74-33-1316001207	Занимаемый нежилым зданием - диспетчерская	782	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Магнитогорск, ул Кирова, 104.	Частная	74-33-0000000-12677 (без кадастровой зоны)	-	Коммунальное обслуживание, занимаемый объектом незавершенного строительства, линейный объект (газопровод)	56 883 м²	Россия, Челябинская обл, г Магнитогорск

Номер п/п	Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Категория земель	Способ образования земельного участка
1	334 (многоотступный)	Улично-дорожная сеть / 12.0.1	10317	Земли населенных пунктов	В соответствии со статьей 113 Земельного кодекса Российской Федерации"

Наименование	Обозначение и изображение
Граница проектируемой территории	
Устанавливаемые красные линии	
Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	
Границы образуемого земельного участка	
Условные номера образуемого земельного участка	
Номера характерных точек образуемого земельного участка	
Границы зон действия установленных сервитутов	
Номер установленных сервитутов	
Наименование улиц	ул. Кирова
Данные из ЕГРН	
Кадастровый номер земельного участка	74-33-136001N
Кадастровый номер квартала	74-33-136001
Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете	
Границы кадастрового квартала	
Реестровый номер охранный зоны	74-33-6 367
Кадастровый номер сооружения	74-33-012996
Границы сооружений, стоящих на кадастровом учете	
Транспорт и улично-дорожная сеть	
Существующая автомобильная дорога	
Тип покрытия проезжей части - асфальт	
Существующий пешеходный тротуар	
Тип покрытия - асфальт	
Оси автомобильных дорог	
Границы изменений дорожных полотен и тротуаров	
Проектируемые инженерные сети	
Демонтируемые сети	+ + + + +
Освещение	
Светофор	

Кадастровый номер	Наименование	Назначение	Площадь, м² / протяженность, м	Адрес
74-33-0040000-02996	Сооружение - канализация х/вытвоя Д=4834, канализация х/вытвоя Д=1785, лит Г 3/4, 700мм, 800мм	10.3 сооружения канализации	3 678 м	Российская Федерация, Челябинская обл, Магнитогорский городской округ, г. Магнитогorsk, от колоды К-69 до колоды К-67 расположенное в районе ул.Плеханова
74-33-0040000-05462	Ливневая канализация по ул.Кирова	10.3 сооружения канализации	17 322 м	Российская Федерация, Челябинская обл, г. Магнитогorsk, по ул.Кирова
Сооружения без координат границ				
74-33-0040000-7897	Автодорога, Дупер I Инвентарный номер: 75-438.002.000088020	Транспортное	10 952 м	Челябинская (обл), Магнитогорск (г.), по ул.Кирова от ул.Азатовская до ул.Калифорнийский
74-33-0364000-0524	Автодорога	Транспортное	2 337,3 м	Россия, Челябинская обл, г. Магнитогorsk, по ул.Ливневая, от ул. Кирова до ш. Фабричное

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса РФ установление сервитутов для использования земельных участков в целях ремонта, строительства, реконструкции и эксплуатации дороги осуществляется в соответствии с данным проектом межевания территории. Номера сервитутов и их границы обозначены на листе.

По всем вопросам обращаться к:

1. АО «МАГИТГОРСКИЙ ГИПРОМЕТЗ» начальнику архитектурной мастерской Макееда Анастасия Вадимовна
тел. 436993; e-mail: office@magitgorometz-mg.ru

2. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска
455044 г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 27
Часы приема: вторник с 8:00 до 12:00. Тел. 4905058

