

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту

«Документация по внесению изменений в проект планировки территории бывших поселков Радужный, Приуральский города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 №1572-П, и проект межевания территории в границах просп. Карла Маркса, улиц Дорожная, Посадская, Подольская».

С "24" ноября 2023 года по "22" декабря 2023 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Документация по внесению изменений в проект планировки территории бывших поселков Радужный, Приуральский города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 №1572-П, и проект межевания территории в границах просп. Карла Маркса, улиц Дорожная, Посадская, Подольская».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту: демонстрационный материал, содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "29" ноября 2023 года по "19" декабря 2023 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты: "29" ноября 2023 года по "19" декабря 2023 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж) и в администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска (ул. Маяковского, 19/3).

Посещение указанных экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: "29" ноября 2023 года по "19" декабря 2023 года с 09.00 до 17.00.

Сбор и обобщение предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется с "29" ноября 2023 года по "19" декабря 2023 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269) по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (приемная

управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269; приемная администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска (ул. Маяковского, 19/3), каб. 302.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии)), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии)), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах).

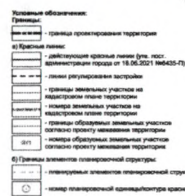
В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

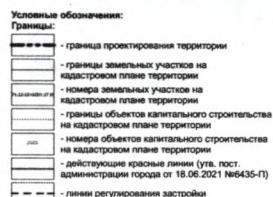
Заместитель председателя комиссии



В.Н.Петрученко



a) Грива-
стрелка



Транспорт и улично-дорожная сеть:
Улицы и проезды в жилой застройке:
Улицы местного значения:



- улица в жилой застройке
тип покрытия: асфальтобетон

тип покрытия: асфальтобетон

Внутренние проезды:

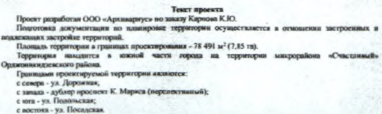
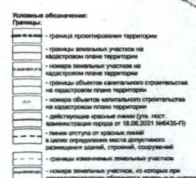
- проезд
- тип покрытия: асфальтобетон
- ось проезжей части

Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения:

- пешеходный тротуар
- Тип покрытия: асфальтобетон

Зеленые насаждения:

- озеленение общего пользования вдоль улиц
- озеленение в границах земельных участков



срок	примечание	
-		- отдельно стоящий одноэтажный дом с прилегающим земельным участком
-		- блокированный жилой дом (дуплекс)
-		- блокированный жилой дом (таунхаус)
-		- коммунального назначения (ТП и ГРП)

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

— пожарно-питьевой водопровод

ВОДООТВЕДЕНИЕ:

-К--> -К--> - канализация бытовая сантех.

Page 10 of 10

 - канализация напорная d-700 мм

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ: ☐ ☐ - газопровод высокого давления

• - газификация высокого давления
категория - II

— Г7 — — Г1 — — газопровод низкого давления по
110 мм, категория - IV

☐ - газопровод низкого давления на

110 мм, категория - IV

• газорегуляторный пункт (ГРП)

DISCONTINUOUS AND SCALAR-VALUED BRANCHED KNOTS

На территории проектирования разработана Документация по инженерно-техническим условиям водоснабжения. Подготовлены проекты:

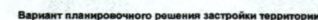
на основании постановления администрации города от 17.02.2012 №1572-41, в границах

на Магнитогорска №6435-П от 18.06.2021. Требуется написание

Цель внесения изменений в ранее разработанную документацию: су-

наческому административному делению (улучшение застройки - добавление 6
ройки и 2 бизнес-центров жилых (дуплексы)) согласно приложению №2

наются. Инженерные сети, разработанные ранее, не подлежат изменению.



Принятые показатели плотности застройки определяются на основании чертёж планировки территории:
 $K_{пл} = \frac{S_{пл}}{S_{тер}}$ – до 0,4, $K_{пл\text{экспл.тер}}$ – до 0,8.

Основные показатели планировки и плотности застройки

Нормативные показатели плотности застройки определяются согласно ст. 17 ФЗ3 для территории жилой застройки:

- минимальный процент застройки дачного участка – 10%;
- максимальный процент застройки жилого участка (большинством жилой застройки) – 60%;
- коэффициент плотности застройки – 0,8;
- этажность жилых домов – не выше 3;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 м;
- озеленение территории жилого участка – не менее 25%.

Консультирование специалистов возможно по телефону 49-50-12 с понедельника по пятницу с 10:00 до 18:00
E-mail: secretary@archiv.ru

2. Управление архивов и документов в государственной администрации города Минотрополя
по телефону 49-05-36, вторник с 9:00 до 12:00
E-mail: archiv@admminotropol.ru