

Оповещение

о начале общественных обсуждений по проекту

«Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, в районе улицы Интернациональная».

С "20" декабря 2024 года до "17" января 2025 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, в районе улицы Интернациональная».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту: демонстрационный материал, содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "25" декабря 2024 года до "15" января 2025 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты: "25" декабря 2024 года до "15" января 2025 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж), и в администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска (ул. Маяковского, 19/3).

Посещение указанных экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: "25" декабря 2024 года до "15" января 2025 года с 09.00 до 17.00.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, принимаются с "25" декабря 2024 года по "14" января 2025 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269) организатора по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска, в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269; приемная администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска (ул. Маяковского, 19/3), каб. 302.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии



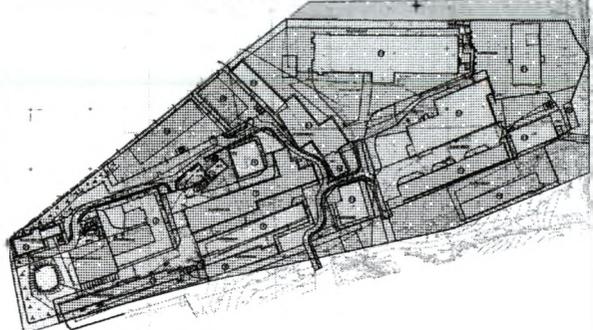
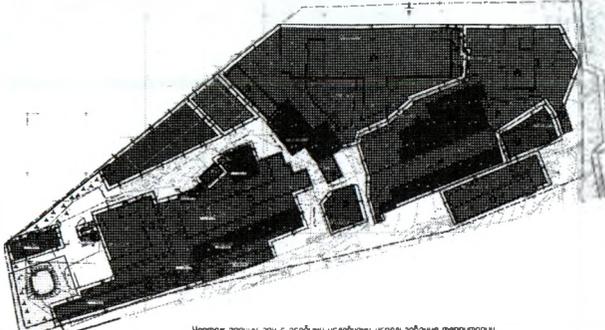
К.С. Хуртин



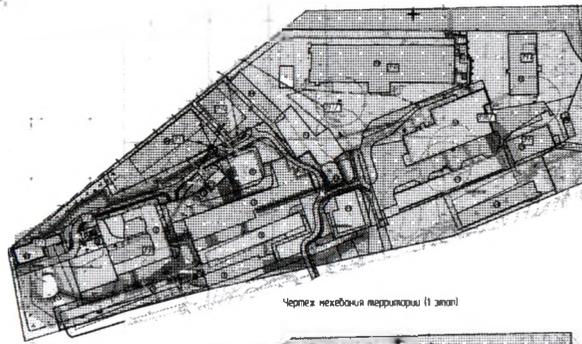


Чертеж планировки территории

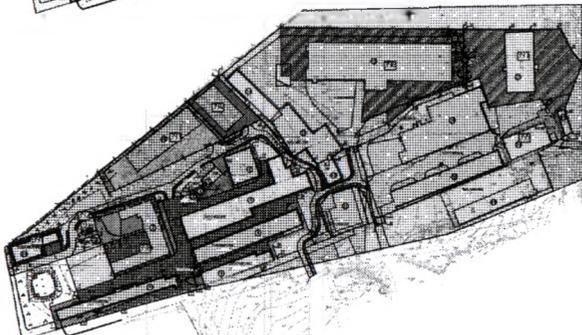
Вариант планировки участка застройки территории



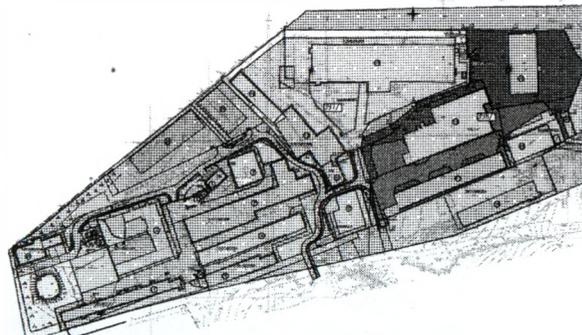
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории



Чертеж межевания территории (1 этап)



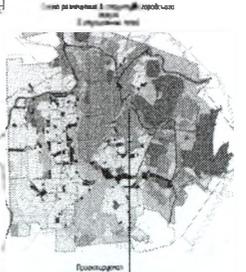
Чертеж межевания территории (2 этап)



№ п/п	№ участка	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1/01	1/01-01	2010	...	...
2	1/02	1/02-01	2010	...	...
3	1/03	1/03-01	2010	...	...
4	1/04	1/04-01	2010	...	...
5	1/05	1/05-01	2010	...	...
6	1/06	1/06-01	2010	...	...
7	1/07	1/07-01	2010	...	...
8	1/08	1/08-01	2010	...	...
9	1/09	1/09-01	2010	...	...
10	1/10	1/10-01	2010	...	...
11	1/11	1/11-01	2010	...	...
12	1/12	1/12-01	2010	...	...
13	1/13	1/13-01	2010	...	...
14	1/14	1/14-01	2010	...	...
15	1/15	1/15-01	2010	...	...
16	1/16	1/16-01	2010	...	...
17	1/17	1/17-01	2010	...	...
18	1/18	1/18-01	2010	...	...
19	1/19	1/19-01	2010	...	...
20	1/20	1/20-01	2010	...	...
21	1/21	1/21-01	2010	...	...
22	1/22	1/22-01	2010	...	...
23	1/23	1/23-01	2010	...	...
24	1/24	1/24-01	2010	...	...
25	1/25	1/25-01	2010	...	...
26	1/26	1/26-01	2010	...	...
27	1/27	1/27-01	2010	...	...
28	1/28	1/28-01	2010	...	...
29	1/29	1/29-01	2010	...	...
30	1/30	1/30-01	2010	...	...

Условные обозначения

Символы и текстовые описания для обозначения различных элементов на плане: здания, дороги, зеленые зоны, инженерные сети и т.д.



Техническое задание, пояснительная записка, а также отдельные пункты из проекта, описывающие детали планировки, межевания и зонирования территории.