

Оповещение

о начале общественных обсуждений по проекту

«Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 №1572-П, и проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 11.09.2020 № 10008-П, в границах улиц Липецкая, Североморская».

С "27" апреля 2024 года по "24" мая 2024 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 №1572-П, и проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 11.09.2020 № 10008-П, в границах улиц Липецкая, Североморская».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту: демонстрационный материал, содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "02" мая 2024 года по "21" мая 2024 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты: "02" мая 2024 года по "21" мая 2024 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж) и в администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска (ул. Маяковского, 19/3).

Посещение указанных экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: "02" мая 2024 года по "21" мая 2024 года с 09.00 до 17.00.

Сбор и обобщение предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется с "02" мая 2024 года по "21" мая 2024 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269) по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (приемная

управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269; приемная администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска (ул. Маяковского, 19/3), каб. 302.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах).

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

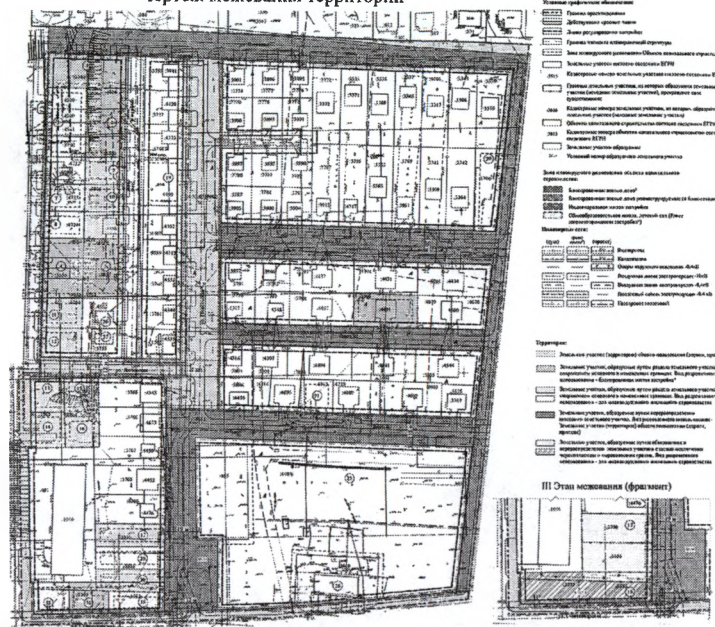
Заместитель председателя комиссии

К.С. Хуртин

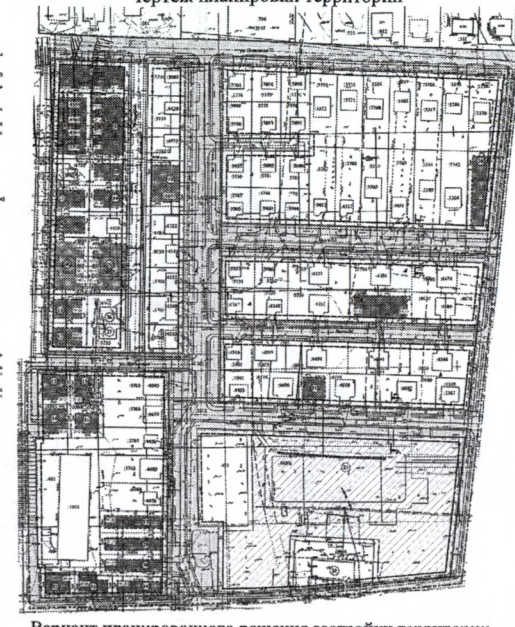


ДОКУМЕНТАЦИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 17.02.2012 №1572-П, И ПРОЕКТ МЕЖВЕЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 11.09.2020 № 10008-П, В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЛИПЕЦКАЯ, СЕВЕРОМОРОСКАЯ

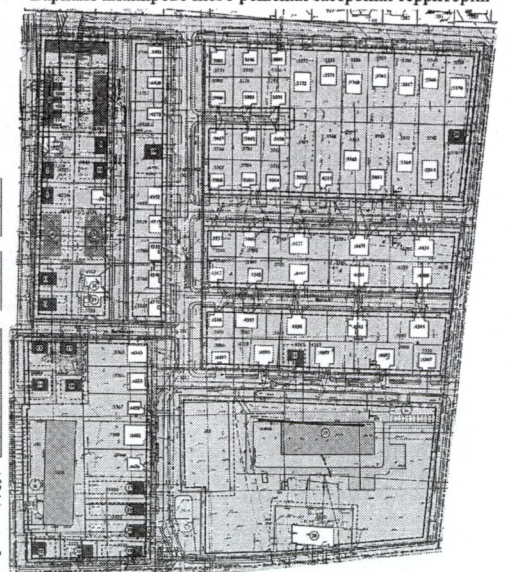
Чертеж межевания территории



Чертеж планировки территории



Вариант планировочного решения застройки территории



Сводная ведомость объектов, входящих в территорию									
№ п/п	Наименование объекта	Код объекта	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Средняя высота, м	Средняя плотность, чел/га	Средняя нагрузка, кВт/га	Средняя нагрузка, л/с	Средняя нагрузка, м³/с
1	Жилые дома	1.1	10000	100000	10	100	1000	100	100
2	Общественные здания	2.1	5000	50000	10	50	500	50	50
3	Производственные здания	3.1	2000	20000	10	20	200	20	20
4	Склады	4.1	1000	10000	10	10	100	10	10
5	Дороги	5.1	500	5000	10	5	50	5	5
6	Зеленые насаждения	6.1	100	1000	10	1	10	1	1
7	Водоемы	7.1	50	500	10	0.5	5	0.5	0.5
8	Технические сооружения	8.1	200	2000	10	2	20	2	2
9	Объекты культурного наследия	9.1	100	1000	10	1	10	1	1
10	Объекты инженерной инфраструктуры	10.1	50	500	10	0.5	5	0.5	0.5

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории					
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение	Среднее значение по району	Значение по проекту
1	Площадь территории	га	10,42	10,74	10,42
2	Площадь застроенной территории	га	3,42	3,42	3,42
3	Площадь зеленых насаждений	га	3,42	3,42	3,42
4	Площадь водоемов	га	0,1	0,1	0,1
5	Площадь технических сооружений	га	0,1	0,1	0,1
6	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
7	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
8	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
9	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
10	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
11	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
12	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
13	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
14	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
15	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
16	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
17	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
18	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
19	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
20	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
21	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
22	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
23	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
24	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
25	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
26	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
27	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
28	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
29	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
30	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
31	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
32	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
33	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
34	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
35	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
36	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
37	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
38	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
39	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
40	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
41	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
42	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
43	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
44	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
45	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
46	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
47	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
48	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
49	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
50	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
51	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
52	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
53	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
54	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
55	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
56	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
57	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
58	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
59	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
60	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
61	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
62	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
63	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
64	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
65	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
66	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
67	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
68	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
69	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
70	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
71	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
72	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
73	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
74	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
75	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
76	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
77	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
78	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
79	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
80	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
81	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
82	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
83	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
84	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
85	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
86	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
87	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
88	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
89	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
90	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
91	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
92	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
93	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
94	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
95	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
96	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
97	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
98	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
99	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89
100	Площадь свободной территории	га	6,89	6,89	6,89

Сводная ведомость объектов, входящих в территорию									
№ п/п	Наименование объекта	Код объекта	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Средняя высота, м	Средняя плотность, чел/га	Средняя нагрузка, кВт/га	Средняя нагрузка, л/с	Средняя нагрузка, м³/с
1	Жилые дома	1.1	10000	100000	10	100	1000	100	100
2	Общественные здания	2.1	5000	50000	10	50	500	50	50
3	Производственные здания	3.1	2000	20000	10	20	200	20	20
4	Склады	4.1	1000	10000	10	10	100	10	10
5	Дороги	5.1	500	5000	10	5	50	5	5
6	Зеленые насаждения	6.1	100	1000	10	1	10	1	1
7	Водоемы	7.1	50	500	10	0.5	5	0.5	0.5
8	Технические сооружения	8.1	200	2000	10	2	20	2	2
9	Объекты культурного наследия	9.1	100	1000	10	1	10	1	1
10	Объекты инженерной инфраструктуры	10.1	50	500	10	0.5	5	0.5	0.5

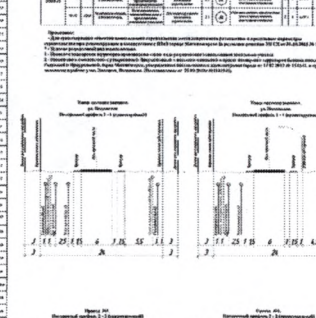
Внесение изменений в проект планировки территории, в соответствии с постановлением администрации города от 17.02.2012 №1572-П, и проект межевания территории города магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 11.09.2020 № 10008-П, в границах улиц Липецкая, Североморская.

Основание для внесения изменений: постановление администрации города от 17.02.2012 №1572-П, и постановление администрации города от 11.09.2020 № 10008-П.

Цель внесения изменений: уточнение границ территории, подлежащей планировке, и внесение изменений в проект планировки территории.

Задачи внесения изменений: уточнение границ территории, подлежащей планировке, и внесение изменений в проект планировки территории.

Результаты внесения изменений: уточнение границ территории, подлежащей планировке, и внесение изменений в проект планировки территории.



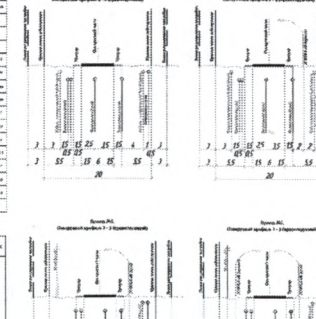
Внесение изменений в проект планировки территории, в соответствии с постановлением администрации города от 17.02.2012 №1572-П, и проект межевания территории города магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 11.09.2020 № 10008-П, в границах улиц Липецкая, Североморская.

Основание для внесения изменений: постановление администрации города от 17.02.2012 №1572-П, и постановление администрации города от 11.09.2020 № 10008-П.

Цель внесения изменений: уточнение границ территории, подлежащей планировке, и внесение изменений в проект планировки территории.

Задачи внесения изменений: уточнение границ территории, подлежащей планировке, и внесение изменений в проект планировки территории.

Результаты внесения изменений: уточнение границ территории, подлежащей планировке, и внесение изменений в проект планировки территории.



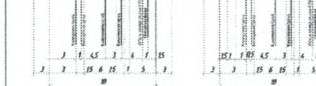
Внесение изменений в проект планировки территории, в соответствии с постановлением администрации города от 17.02.2012 №1572-П, и проект межевания территории города магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 11.09.2020 № 10008-П, в границах улиц Липецкая, Североморская.

Основание для внесения изменений: постановление администрации города от 17.02.2012 №1572-П, и постановление администрации города от 11.09.2020 № 10008-П.

Цель внесения изменений: уточнение границ территории, подлежащей планировке, и внесение изменений в проект планировки территории.

Задачи внесения изменений: уточнение границ территории, подлежащей планировке, и внесение изменений в проект планировки территории.

Результаты внесения изменений: уточнение границ территории, подлежащей планировке, и внесение изменений в проект планировки территории.



Внесение изменений в проект планировки территории, в соответствии с постановлением администрации города от 17.02.2012 №1572-П, и проект межевания территории города магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 11.09.2020 № 10008-П, в границах улиц Липецкая, Североморская.

Основание для внесения изменений: постановление администрации города от 17.02.2012 №1572-П, и постановление администрации города от 11.09.2020 № 10008-П.

Цель внесения изменений: уточнение границ территории, подлежащей планировке, и внесение изменений в проект планировки территории.

Задачи внесения изменений: уточнение границ территории, подлежащей планировке, и внесение изменений в проект планировки территории.

Результаты внесения изменений: уточнение границ территории, подлежащей планировке, и внесение изменений в проект планировки территории.