

Оповещение

о начале общественных обсуждений по проекту

«Проект планировки и проект межевания территории г. Магнитогорска, в районе ул. Завенягина и просп. Ленина, с целью размещения линейных объектов».

С "06" октября 2023 года по "03" ноября 2023 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Проект планировки и проект межевания территории г. Магнитогорска, в районе ул. Завенягина и просп. Ленина, с целью размещения линейных объектов».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту: демонстрационный материал, содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "11" октября 2023 года по "31" октября 2023 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты: "11" октября 2023 года по "31" октября 2023 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж) и в администрации Правобережного района города Магнитогорска, ул. Суворова, 123.

Посещение указанных экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: "11" октября 2023 года по "31" октября 2023 года с 09.00 до 17.00.

Сбор и обобщение предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется с "11" октября 2023 года по "31" октября 2023 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269) по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269; приемная администрации Правобережного района города Магнитогорска, ул. Суворова, 123, каб. 406.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с

частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах).

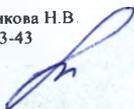
В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии



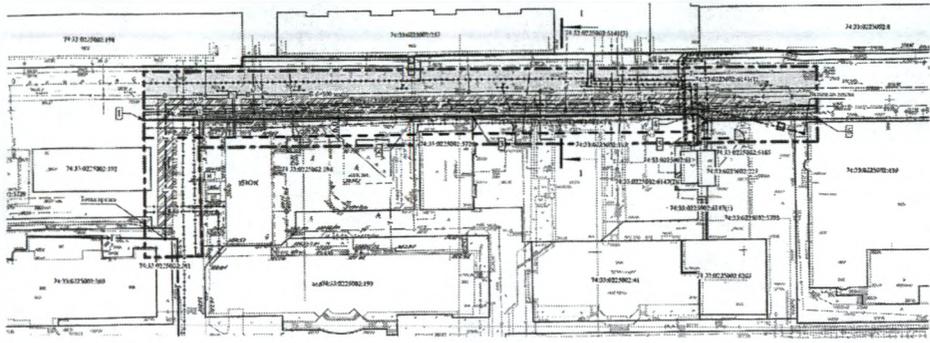
В.Н.Петрученко





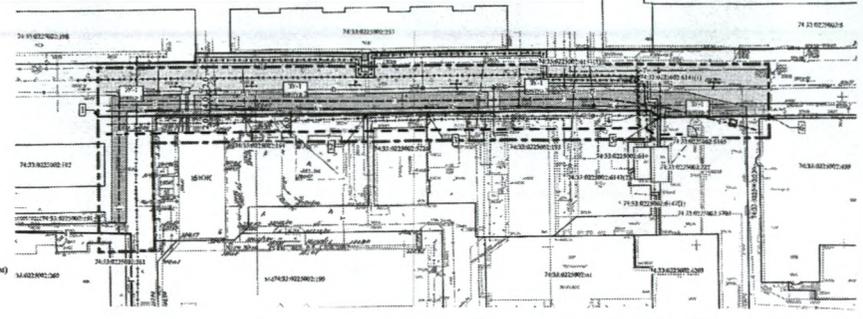
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Г. МАГНИТОГОРСКА, В РАЙОНЕ УЛ. ЗАВЕНЯГИНА И ПРОСП. ЛЕНИНА, С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Чертеж красных линий.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.



- Условные графические обозначения:**
- граница проектирования¹
 - земельные участки согласно сведениям ЕГРН²
 - объекты капитального строительства согласно сведениям ЕГРН²
 - :57 — кадастровый номер земельного участка
 - :57 — кадастровый номер объекта капитального строительства
 - действующие красные линии³
 - линии регулирования застройки
 - территории общего пользования
 - зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта (газопровод высокого давления) (1385,70 кв.м)
 - координаты поворотных точек действующих красных линий

Чертеж межевания территории



Содержание и минимальные технические характеристики инженерной инфраструктуры:

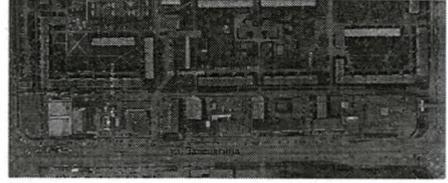
Электроснабжение:			Газоснабжение:			Водоснабжение:		
сущ.	рекон. проект.	проект.	сущ.	рекон. проект.	проект.	сущ.	рекон. проект.	проект.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
— кабельная линия КЛ (0,6 кВ)			— газопровод высокого давления с расчетным давлением 0,6 МПа			— канализация		
— кабельная линия КЛ (0,4 кВ)			— канализация			— водопровод		
— водопровод линии водоснабжения (расчетное давление 0,4 МПа (0,4 кг/см ²))			— водопровод					

- Условные графические обозначения:**
- территории общего пользования
 - обремененный земельный участок для размещения проектируемого линейного объекта (газопровод высокого давления)
 - условный номер образуемого земельного участка

Сводная ведомость образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка (с/п/т)	Способы образования земельного участка	Площадь	Адрес	Назначение или вид разрешенного использования земельного участка (с/п/т) и категория земель (с/п/т)	Обременение земельного участка (с/п/т)	Объект недвижимости (с/п/т)
ЗУ1 (с/п/т 1)	Образование земельного участка из земель государственной собственности	1385,70	Челябинская обл., г. Магнитогорск, в районе ул. Завенягина и просп. Ленина	Проектируемый газопровод Д.1.1		Газопровод
ЗУ1 (с/п/т 2)						
ЗУ1 (с/п/т 3)						
ЗУ1 (с/п/т 4)						

Схема расположения элементов планировочной структуры



Примечание:

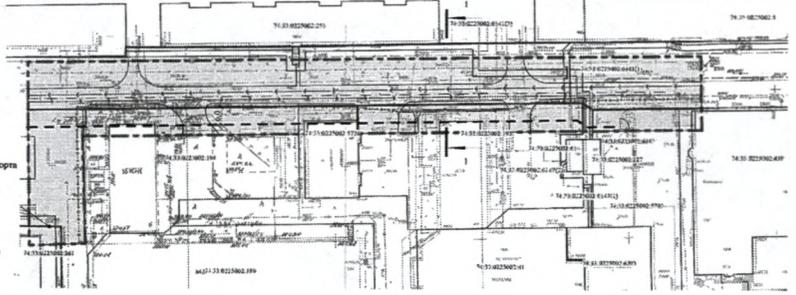
- ¹ В соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от 06.07.2023 № 6979-П.
- ² Единый государственный реестр недвижимости.
- ³ Утвержденные постановлениями администрации города Магнитогорска от 9.12.19 № 15465-П, 19.04.2019 №4616-П (Документация) о внесении изменений в проект планировки территории 127,133 микрорайонов в г. Магнитогорск, утвержденный постановлением администрации города от №13554-П в границах пр. К. Маркса, ул. Завенягина). Территория общего пользования, в отношении которых установлены красные линии, находится в государственной и муниципальной собственности, не закрытые для общего доступа земельные участки (тротуары, улицы, проезды, земельные участки общего пользования), Категория земель — земли населенных пунктов.
- ⁴ В соответствии с рабочим проектом ГТ010-20 ГСВ, выполненным ООО "Газовые технологии".

Примечание: проект планировки территории выполняется в отношении проектируемого линейного объекта-газопровода высокого давления для газоиспользующих мезквальных зданий по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 130, земельный участок с кадастровым номером 74:33:0225002230.

Проектируемая территория не попадает в зону подготовки реки Урал и других водных объектов.

- Условные графические обозначения:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы элементов планировочной структуры
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта (газопровод высокого давления)

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта



- Условные графические обозначения:**
- Улично-дорожная сеть:
 - проезжая часть
 - ось проезжей части
 - путь движения автотранспорта
 - путь движения пешеходов
 - Взаимодействие и обозначение:
 - обозначение существующее

Пояснение о размещении линейных объектов

Современное состояние территории

Проектируемая территория площадью 0,6590 га расположена в правобережном районе города Магнитогорска. С северной стороны территория проектирования ограничена нежилой застройкой. С южной стороны территория проектирования ограничена жилой застройкой, открытыми торговыми рядами и ул. Завенягина. С запада территория также ограничена застройкой торговыми центрами. На проектируемой территории находится улица местного значения (проезд).

Проектируемая территория относится к территориальным зонам: Ж-1 (Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки).

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается от ул. Завенягина вдоль существующего проезда до нежилого здания по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 130.

Наименование, основные характеристики и назидание планируемого или размещения линейных объектов

Линейным проектом планировки предусмотрено определение границ зоны планируемого размещения линейного объекта — газопровода высокого давления (P=0,6 МПа) Ф63x5,8 от точки проезда по ул. Завенягина до нежилого здания с кадастровым номером 74:33:0225002439 по ул. Ленина с целью дальнейшего формирования земельного участка для предоставления на кадастровый учет.

Площадь, земл планируемого размещения линейного объекта газопровода высокого давления — 1385,70 кв.м

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (перестройка) линейных объектов сетей из зон размещения линейного объекта (газопровода высокого давления).

Объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не предусмотрено.

По-выношен до установления, трансценду или отделе газопроводов

В границах территории проектирования красные линии — действующие. Данным проектом планировки не предусмотрено установление красных линий.

Организация улично-дорожной сети и движение транспорта.

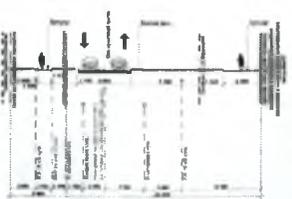
В границах проектирования располагается существующий проезд. Ширина дорожного полотна бы Тротуар 1,75м

Основная часть проекта межевания территории

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков (пункт 2 статьи 43 Градостроительного кодекса). В целях реализации постановления на кадастровый учет земельных участков, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Земельным кодексом Российской Федерации и проектом межевания территории предусматривается образование многоконтурного земельного участка, сформированного в границах зон планируемого размещения линейного объекта, установленных проектом планировки территории. Образование многоконтурного земельного участка предлагается из территории общего пользования.

Общая площадь образуемого многоконтурного земельного участка составляет: 1385,70 кв.м.

Поперечный профиль 1-1 (проектируемый) М 1:200



Техническое задание на проектирование

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Площадь земельного участка	кв.м	1385,70
2	Ширина проезжей части	м	3,0
3	Ширина тротуара	м	1,75
4	Ширина газопровода	мм	63
5	Давление газа	МПа	0,6
6	Степень защиты	ИП	ИП20
7	Степень защиты	ИП	ИП23
8	Степень защиты	ИП	ИП24
9	Степень защиты	ИП	ИП25
10	Степень защиты	ИП	ИП26
11	Степень защиты	ИП	ИП27
12	Степень защиты	ИП	ИП28
13	Степень защиты	ИП	ИП29
14	Степень защиты	ИП	ИП30
15	Степень защиты	ИП	ИП31
16	Степень защиты	ИП	ИП32
17	Степень защиты	ИП	ИП33
18	Степень защиты	ИП	ИП34
19	Степень защиты	ИП	ИП35
20	Степень защиты	ИП	ИП36
21	Степень защиты	ИП	ИП37
22	Степень защиты	ИП	ИП38
23	Степень защиты	ИП	ИП39
24	Степень защиты	ИП	ИП40
25	Степень защиты	ИП	ИП41
26	Степень защиты	ИП	ИП42
27	Степень защиты	ИП	ИП43
28	Степень защиты	ИП	ИП44
29	Степень защиты	ИП	ИП45
30	Степень защиты	ИП	ИП46
31	Степень защиты	ИП	ИП47
32	Степень защиты	ИП	ИП48
33	Степень защиты	ИП	ИП49
34	Степень защиты	ИП	ИП50
35	Степень защиты	ИП	ИП51
36	Степень защиты	ИП	ИП52
37	Степень защиты	ИП	ИП53
38	Степень защиты	ИП	ИП54
39	Степень защиты	ИП	ИП55
40	Степень защиты	ИП	ИП56
41	Степень защиты	ИП	ИП57
42	Степень защиты	ИП	ИП58
43	Степень защиты	ИП	ИП59
44	Степень защиты	ИП	ИП60
45	Степень защиты	ИП	ИП61
46	Степень защиты	ИП	ИП62
47	Степень защиты	ИП	ИП63
48	Степень защиты	ИП	ИП64
49	Степень защиты	ИП	ИП65
50	Степень защиты	ИП	ИП66
51	Степень защиты	ИП	ИП67
52	Степень защиты	ИП	ИП68
53	Степень защиты	ИП	ИП69
54	Степень защиты	ИП	ИП70
55	Степень защиты	ИП	ИП71
56	Степень защиты	ИП	ИП72
57	Степень защиты	ИП	ИП73
58	Степень защиты	ИП	ИП74
59	Степень защиты	ИП	ИП75
60	Степень защиты	ИП	ИП76
61	Степень защиты	ИП	ИП77
62	Степень защиты	ИП	ИП78
63	Степень защиты	ИП	ИП79
64	Степень защиты	ИП	ИП80
65	Степень защиты	ИП	ИП81
66	Степень защиты	ИП	ИП82
67	Степень защиты	ИП	ИП83
68	Степень защиты	ИП	ИП84
69	Степень защиты	ИП	ИП85
70	Степень защиты	ИП	ИП86
71	Степень защиты	ИП	ИП87
72	Степень защиты	ИП	ИП88
73	Степень защиты	ИП	ИП89
74	Степень защиты	ИП	ИП90
75	Степень защиты	ИП	ИП91
76	Степень защиты	ИП	ИП92
77	Степень защиты	ИП	ИП93
78	Степень защиты	ИП	ИП94
79	Степень защиты	ИП	ИП95
80	Степень защиты	ИП	ИП96
81	Степень защиты	ИП	ИП97
82	Степень защиты	ИП	ИП98
83	Степень защиты	ИП	ИП99
84	Степень защиты	ИП	ИП100

Консультационные решения осуществляются:
ООО «С-Тройка»
по тел. 23-62-96, по будням с 09:00 до 17:00
E-mail: s-3@yandex.ru
Управлением архитектуры и градостроительства
администрации города Магнитогорска, по тел. 49-05-34,
иным, с 09:00 до 12:00, каб.271