

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту

«Проект планировки территории города Магнитогорска в районе улицы Бехтерева, 19».

С "27" февраля 2026 года до "27" марта 2026 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Проект планировки территории города Магнитогорска в районе улицы Бехтерева, 19».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту: демонстрационный материал, содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "04" марта 2026 года до "25" марта 2026 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты: "04" марта 2026 года до "25" марта 2026 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж), и в администрации Ленинского района города Магнитогорска (ул. Октябрьская, 32).

Посещение указанных экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: "04" марта 2026 года до "25" марта 2026 года с 09.00 до 17.00.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, принимаются с "04" марта 2026 года по "24" марта 2026 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269) организатора по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска, в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269; приемная администрации администрации Ленинского района города Магнитогорска (ул. Октябрьская, 32), каб. 310.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи

5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии



Хуртин К.С.

Васикова Н.В. 26-03-43



Чертеж планировки. Разбивочный чертеж красных линий

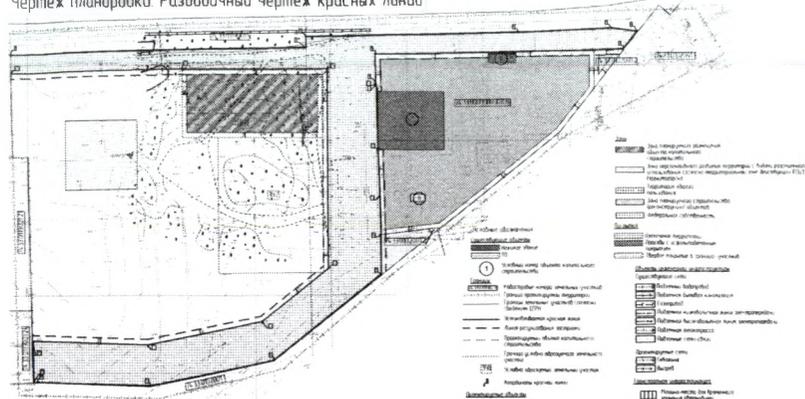
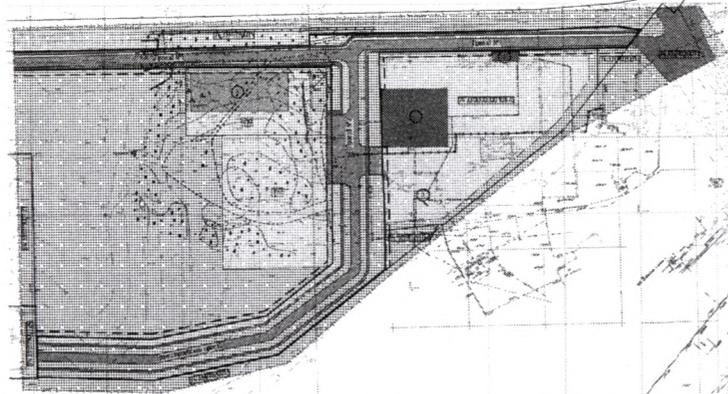
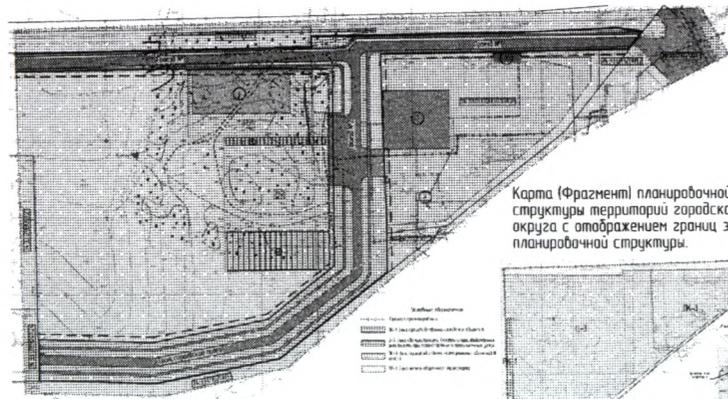


Схема размещения инженерных сетей и сооружений



Вариант планировочного решения застройки территории. Схема инженерного обеспечения территории.



Карта (фрагмент) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры.



1. Описание и обоснование территории проектируемой территории

Территория проектируемой территории расположена в границах территории, определенной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области градостроительного законодательства.

2. Описание и обоснование территории проектируемой территории

Территория проектируемой территории расположена в границах территории, определенной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области градостроительного законодательства.

3. Описание и обоснование территории проектируемой территории

Территория проектируемой территории расположена в границах территории, определенной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области градостроительного законодательства.

4. Описание и обоснование территории проектируемой территории

Территория проектируемой территории расположена в границах территории, определенной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области градостроительного законодательства.

Таблица 1. Основные технико-экономические показатели территории

Показатель	Значение
Общая площадь территории	10000 кв. м
Площадь застроенной территории	5000 кв. м
Площадь зеленых насаждений	2000 кв. м
Площадь открытых пространств	1000 кв. м
Площадь инженерных сетей	1000 кв. м

Таблица 2. Основные технико-экономические показатели территории

Показатель	Значение
Общая площадь территории	10000 кв. м
Площадь застроенной территории	5000 кв. м
Площадь зеленых насаждений	2000 кв. м
Площадь открытых пространств	1000 кв. м
Площадь инженерных сетей	1000 кв. м

Таблица 3. Основные технико-экономические показатели территории

Показатель	Значение
Общая площадь территории	10000 кв. м
Площадь застроенной территории	5000 кв. м
Площадь зеленых насаждений	2000 кв. м
Площадь открытых пространств	1000 кв. м
Площадь инженерных сетей	1000 кв. м

Таблица 4. Основные технико-экономические показатели территории

Показатель	Значение
Общая площадь территории	10000 кв. м
Площадь застроенной территории	5000 кв. м
Площадь зеленых насаждений	2000 кв. м
Площадь открытых пространств	1000 кв. м
Площадь инженерных сетей	1000 кв. м