

**Оповещение**  
**о начале общественных обсуждений**  
**по проекту схемы расположения земельного участка, на котором**  
**расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого**  
**дома объекты недвижимого имущества, на территории города**  
**Магнитогорска по ул. Бардина, 19.**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2021 №478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с "22" июля 2022 года по "19" августа 2022 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, на территории города Магнитогорска по ул. Бардина, 19 (далее – проект схемы расположения земельного участка).

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

-проект схемы расположения земельного участка № 191 от 25.05.2022, расположенного по ул. Бардина, 19, разработанный ООО «Земля» г. Магнитогорск.

Проект схемы расположения земельного участка, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях будет размещен с "22" июля 2022 года по "12" августа 2022 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будет открыта с "22" июля 2022 года по "12" августа 2022 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж).

Посещение указанной экспозиции проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: с "22" июля 2022 года по "12" августа 2022 года в рабочие дни с 09.00 до 17.00.

Сбор и обобщение предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется с "22" июля 2022 года по "12" августа 2022 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269) по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269).

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах).

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии

А.С. Зайцев

**УТВЕРЖДЕНА**

постановлением администрации  
города Магнитогорска  
Челябинской области

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНО**

Начальник Управления Архитектуры и  
Градостроительства администрации  
города Магнитогорска Челябинской области  
\_\_\_\_\_ Зайцев А.С.

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на  
кадастровом плане территории.**

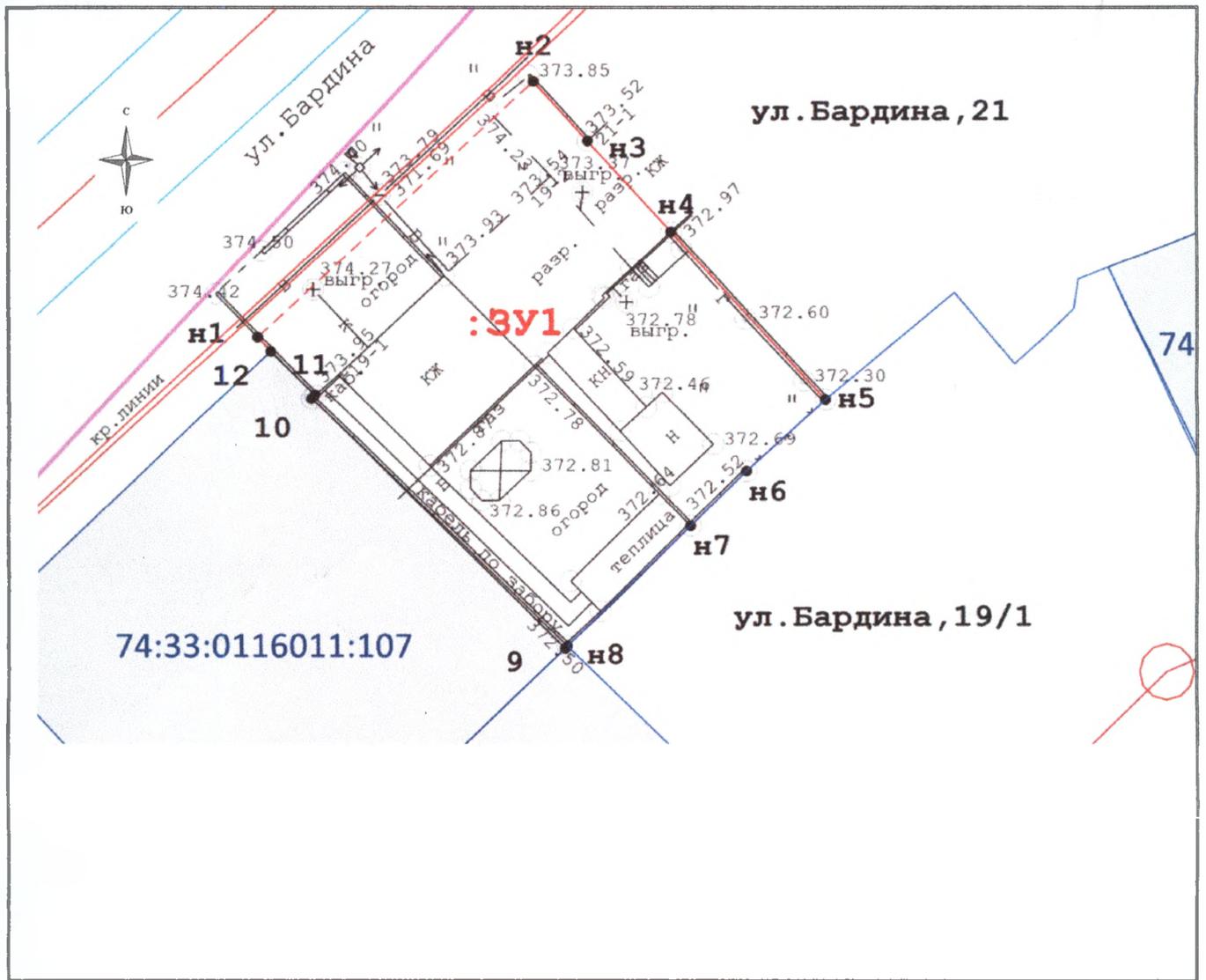
Условный номер земельного участка: **74:33:0116011:3У1**

Площадь земельного участка: **819 ± 10 кв. м.**

Система координат: **МСК-74**

Обозначение характерных точек	Координаты, м.	
	X	Y
н1	415 986,34	1 363 946,02
н2	416 004,65	1 363 965,64
н3	416 000,37	1 363 969,53
н4	415 993,85	1 363 975,50
н5	415 981,84	1 363 986,50
н6	415 976,71	1 363 980,85
н7	415 972,79	1 363 976,87
н8	415 964,23	1 363 968,04
9	415 964,07	1 363 967,88
10	415 981,91	1 363 949,85
11	415 982,16	1 363 950,07
12	415 985,31	1 363 946,96
н1	415 986,34	1 363 946,02

Заявитель: Зубарев Сергей Иванович				№ схемы 191		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	страница	страниц
					1	2
					2022 год	
Кадастровый инженер	Коршикова Н.С.		25.06.2022	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Бардина, 19	ООО «ЗЕМЛЯ» г. Магнитогорск	
Директор	Тен Е.М.		25.05.2022			
Геодезист	Титоренко А.В.		09.03.2022			



Масштаб: 1:500

**Условные обозначения:**



- границы земельного участка;



- границы учтенного земельного участка по данным ЕГРН;

n1

- обозначение характерных точек;

74:33:0116011

- обозначение номера кадастрового квартала;

:107

- обозначение номера учтенного земельного участка.

Заявитель: Зубарев Сергей Иванович				№ схемы 191		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	страница	страниц
					2	2
					2022 год	
Кадастровый инженер	Коршикова Н.С.		25.05.2022	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Бардина, 19	ООО «ЗЕМЛЯ» г. Магнитогорск	
Директор	Тен Е.М.		28.05.2022			
Геодезист	Тигоренко А.В.		09.03.2022			