

**Оповещение
о начале общественных обсуждений
по проекту схемы расположения земельного участка, на котором
расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого
дома объекты недвижимого имущества, на территории города
Магнитогорска по ул. Лазника, 7.**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2021 №478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с "22" июля 2022 года по "19" августа 2022 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, на территории города Магнитогорска по ул. Лазника, 7 (далее – проект схемы расположения земельного участка).

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

-проект схемы расположения земельного участка № 168 от_12.04.2022, расположенного по ул. Лазника, 7, разработанный ООО «Земля» г. Магнитогорск.

Проект схемы расположения земельного участка, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях будет размещен с "22" июля 2022 года по "12" августа 2022 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будет открыта с "22" июля 2022 года по "12" августа 2022 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж).

Посещение указанной экспозиции проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: с "22" июля 2022 года по "12" августа 2022 года в рабочие дни с 09.00 до 17.00.

Сбор и обобщение предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется с "22" июля 2022 года по "12" августа 2022 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269) по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269).

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта схемы расположения земельного участка, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах).

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии

А.С. Зайцев

26-03-10

Толоконина Ю.Е.

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
города Магнитогорска Челябинской области
от 19.05.2022 № 4920-П

СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства администрации
города Магнитогорска Челябинской области
Зайцев А.С.

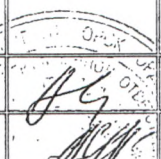
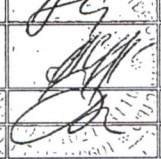
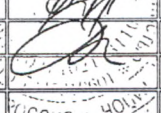
**Схема расположения земельного участка
или земельных участков на кадастровом плане территории.**

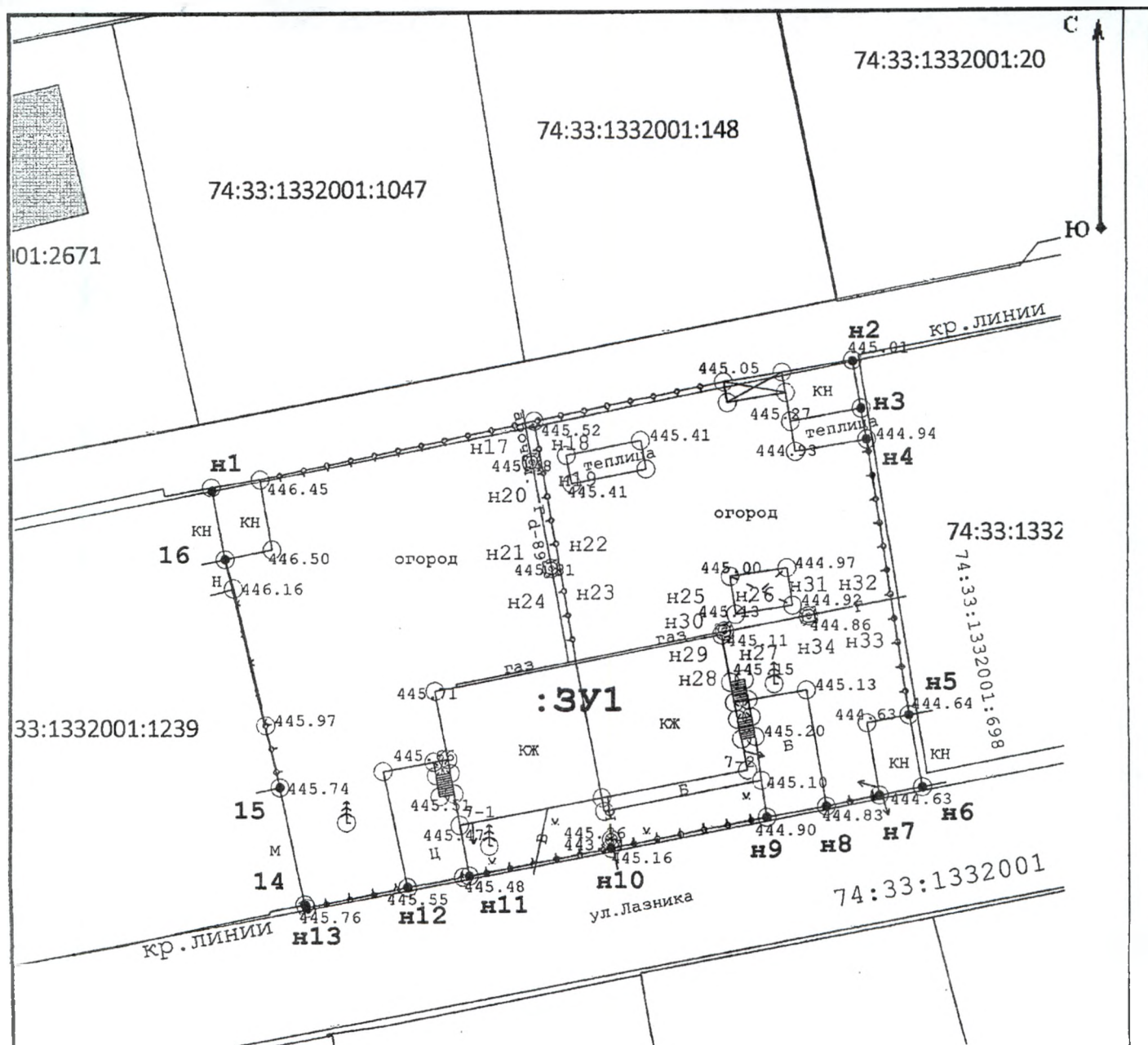
Условный номер земельного участка: 74:33:1332001:3У1

Площадь земельного участка: 1897 кв. м.

Каталог координат, система
координат - МСК-74

№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м	Y, м
74:33:1332001:3У1			15	410 512,13	1 370 820,24			
n1	410 536,66	1 370 814,68	16	410 530,94	1 370 815,73	n25	410 525,33	1 370 856,96
n2	410 547,18	1 370 868,41	n1	410 536,66	1 370 814,68	n26	410 525,51	1 370 857,94
n3	410 543,29	1 370 869,09				n27	410 524,53	1 370 858,12
n4	410 540,76	1 370 869,53	n17	410 539,38	1 370 840,78	n28	410 524,39	1 370 857,36
n5	410 518,00	1 370 872,93	n18	410 539,56	1 370 841,77	n29	410 524,66	1 370 857,31
n6	410 512,02	1 370 874,02	n19	410 538,58	1 370 841,95	n30	410 524,62	1 370 857,09
n7	410 511,36	1 370 870,45	n20	410 538,40	1 370 840,96	n25	410 525,33	1 370 856,96
n8	410 510,48	1 370 866,00	n17	410 539,38	1 370 840,78			
n9	410 509,60	1 370 861,02				n31	410 526,54	1 370 864,00
n10	410 507,10	1 370 847,92	n21	410 530,54	1 370 842,38	n32	410 526,72	1 370 864,99
n11	410 504,84	1 370 836,00	n22	410 530,72	1 370 843,37	n33	410 525,74	1 370 865,17
n12	410 503,91	1 370 830,82	n23	410 529,74	1 370 843,55	n34	410 525,56	1 370 864,18
n13	410 502,20	1 370 822,40	n24	410 529,56	1 370 842,56	n31	410 526,54	1 370 864,00
14	410 502,49	1 370 822,24	n21	410 530,54	1 370 842,38			

Заявитель: Рыжих Владимир Григорьевич				№ схемы 168		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	страница	страниц
					1	2
Геодезист	Титоренко А.В.		25.02.2022	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Лазника, 7	2022 год	
Кадастровый инженер	Демченко А.С.		12.04.2022		ООО «ЗЕМЛЯ» г. Магнитогорск	
Директор	Тен Е.М.		12.04.2022			



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



- границы формируемого участка



- границы учтенного земельного участка по данным ЕГРН

1, 2

- обозначение характерных точек границ

74:33:1332001 - обозначение номера кадастрового квартала

445.48



- Топографическая съемка земельного участка, выполненная в ООО "Земля"

Заявитель: Рыжих Владимир Григорьевич				№ схемы 168		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	страница	страниц
					2	2
Геодезист	Титоренко А.В.		25.02.2022	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Лазника, 7	2022 год	
Кадастровый инженер	Демченко А.С.		12.04.2022		ООО «ЗЕМЛЯ» г. Магнитогорск	
Директор	Тен Е.М.		12.04.2022			