



Архитектурно-проектное бюро

ГЛАВПРОЕКТ

ООО «Главпроект», 455001 г.Магнитогорск, пр.К.Маркса, 13, тел.(3519) 43-01-34 e-mail: apb-glav@yandex.ru

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№9895 от 19.08.2013г.

Шифр проекта: Г-1017.11.21-ППТ

Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 №1572-П, в границах улиц Калмыкова, Виноградная

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Положения об очередности планируемого развития территории

Главный архитектор проекта

Хоменко А.А.

Заказчик

ООО «Магнитогорскгазстрой»

Магнитогорск, 2022 г.

Общий состав проекта планировки территории

Основная часть проекта планировки территории / шифр Г-1017.11.21-ППТ

- Положения о характеристиках планируемого развития территории;
- Чертеж планировки территории М 1:1000;
- Положения об очередности планируемого развития территории

Материалы по обоснованию проекта / Г-1017.11.21-ППТ

- Пояснительная записка с приложениями;
- Графические материалы

Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Карта (фрагмент) планировочной структуры территорий города	Г-1017.11.21-ППТ-1	-
2	Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства и линейных объектов (Опорный план)	Г-1017.11.21-ППТ-2	1:1000
3	Разбивочный чертеж красных линий	Г-1017.11.21-ППТ-3	1:1000
4	Таблица координат поворотных точек красных линий	Г-1017.11.21-ППТ-4	-
5	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, и организации улично-дорожной сети	Г-1017.11.21-ППТ-5	1:1000
6	Схема размещения инженерных сетей и сооружений	Г-1017.11.21-ППТ-6	1:1000
7	Схема границ зон с особыми условиями использования	Г-1017.11.21-ППТ-7	1:1000
8	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Г-1017.11.21-ППТ-8	1:1000
9	Вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории	Г-1017.11.21-ППТ-9	1:1000
10	Поперечный профиль улицы местного значения 1-1 (ул. Виноградная)	Г-1017.11.21-ППТ-10	1:200
11	Поперечный профиль магистральной улицы регулируемого движения районного значения 2-2 (ул. Калмыкова)	Г-1017.11.21-ППТ-11	1:200
12	Поперечный профиль магистральной улицы регулируемого движения районного значения 3-3 (ул. Калмыкова)	Г-1017.11.21-ППТ-12	1:200

Запись главного архитектора

Настоящий проект разработан с соблюдением всех действующих строительных норм и правил государственных стандартов и инструкций.

Состав и содержание проектных материалов выполнено в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление правительства РФ от 20 ноября 2000г № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства;
- Генеральным планом г. Магнитогорска;
- Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска;
- Местными нормативами градостроительного проектирования г. Магнитогорска;

Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 №1572-П, в границах улиц Калмыкова, Виноградная соответствуют требованиям статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Главный архитектор проекта _____ А.А. Хоменко

Состав участников проекта

Главный архитектор проекта А.А.Хоменко

Директор ООО «Главпроект» Р.Ю. Чижик

Архитектор Н.Д. Майсюкова

1. Положения об очередности планируемого развития территории

Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 №1572-П, в границах улиц Калмыкова, Виноградная разработана ООО «Главпроект». Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №9895 от 19.08.2013г.

Основания для проектирования: Постановление администрации города №10058-П от 16.09.2021 «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 №1572-П, в границах улиц Калмыкова, Виноградная»

Заказчик проекта – ООО «Магнитогорскгазстрой»

Площадь территории в границах проектирования – 62320 м².

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления территорий общего пользования в соответствии с 42 ст. ГРК РФ п.1 Разработка градостроительной документации в итоге является процессом изменения территории на более привлекательную, как для инвестора, так и для общества.

Очередность планируемого развития территории – 1 этап.

Освоение разделяется на подэтапы:

1. Выполнение вертикальной планировки, строительство объектов капитального строительства, инженерных сетей, проезжих частей.
2. Благоустройство и озеленение территории.