



Архитектурно-проектное бюро

ГЛАВПРОЕКТ

ООО "Главпроект", 455001 г.Магнитогорск, пр.К.Маркса, 13, тел.(3519) 43-01-34 e-mail: apb-glav@yandex.ru

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№9895 от 19.08.2013г.

Шифр проекта: Г-1090.07.22-ППТ

Проект планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Метизников, Электросети, проспекта Пушкина

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Положения об очередности планируемого развития территории

Главный инженер проекта



Ибрагимова А.А.

Заказчик



ИП Рудницкий Владимир Кириллович

Магнитогорск, 2024 г.

Содержание градостроительной документации

Основная часть проекта планировки территории / шифр Г-1090.07.22-ППТ

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории;
1. Чертеж планировки территории М 1:1000;
- Положения об очередности планируемого развития территории

Материалы по обоснованию проекта / Г-1090.07.22-ППТ

1. Пояснительная записка с приложениями;
- Графические материалы

Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Карта (фрагмент) планировочной структуры территорий города	Г-1090.07.22-ППТ-1	-
2	Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства и линейных объектов (Опорный план)	Г-1090.07.22-ППТ-2	1:1000
3	Разбивочный чертеж красных линий	Г-1090.07.22-ППТ-3	1:1000
4	Таблица координат поворотных точек красных линий	Г-1090.07.22-ППТ-4	-
5	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования и пешеходов), и организации улично-дорожной сети	Г-1090.07.22-ППТ-5	1:1000
6	Схема размещения инженерных сетей и сооружений	Г-1090.07.22-ППТ-6	1:1000
7	Схема границ зон с особыми условиями использования	Г-1090.07.22-ППТ-7	1:1000
8	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты	Г-1090.07.22-ППТ-8	1:1000
9	Вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории	Г-1090.07.22-ППТ-9	1:1000
10	Поперечный профиль 1-1 магистральной улицы общегородского значения (пр. Пушкина)	Г-1090.07.22-ППТ-10	1:200
11	Поперечный профиль 2-2 магистральной улицы районного значения (ул. Электросети)	Г-1090.07.22-ППТ-11	1:200
12	Поперечный профиль 3-3 магистральной улицы районного значения (ул. Электросети)	Г-1090.07.22-ППТ-12	1:200
13	Поперечный профиль 4-4 проезда (Проезд 1)	Г-1090.07.22-ППТ-13	1:200
14	Поперечный профиль 5-5 улицы местного значения (ул. Метизников)	Г-1090.07.22-ППТ-14	1:200
15	Поперечный профиль 6-6 улицы местного значения (ул. Метизников)	Г-1090.07.22-ППТ-15	1:200
16	Поперечный профиль 7-7 улицы местного значения (ул. Метизников)	Г-1090.07.22-ППТ-16	1:200

Запись главного инженера

Настоящий проект разработан с соблюдением всех действующих строительных норм и правил государственных стандартов и инструкций.

Состав и содержание проектных материалов выполнено в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации (в ред. от 25.12.2023г.);
- Земельным кодексом Российской Федерации (в ред. от 14.02.2024г.);
- Строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000г № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденные Приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 29.10.2020года №268 (в редакции от 15 марта 2023 года N 102);
- Генеральным планом города Магнитогорска, утвержденным постановлением Магнитогорского городского Собрания депутатов №428 от 24.05.2000 (в редакции Решения МгСд №148 от 29.06.2021г);
- Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением МгСд от 17.09.2008 года №125 в редакции Решения МгСд №108 от 19.08.2024г;
- Местными нормативами градостроительного проектирования города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31.01.2023 года №7

Проект планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Метизников, Электросети, проспекта Пушкина соответствуют требованиям статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации

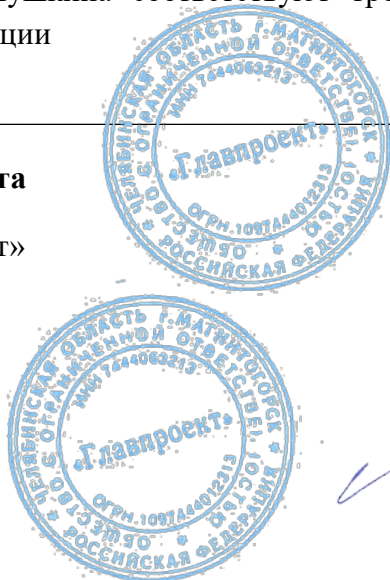
Главный инженер проекта _____ А.А. Ибрагимова

Состав участников проекта

Директор ООО «Главпроект» _____ Р. Ю. Чижик

Главный инженер проекта _____ А.А. Ибрагимова

Архитектор _____ Н.Д. Майсюкова



1. Положения об очередности планируемого развития территории

Проект планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Метизников, Электросети, проспекта Пушкина разработан ООО «Главпроект». Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №9895 от 19.08.2013г.

Основания для проектирования: Задание на разработку градостроительной документации, утвержденное администрацией города Магнитогорска 09.11.2022 №УАиГ-02/5384

Заказчик проекта – ИП Рудницкий Владимир Кириллович

Площадь территории в границах проектирования – 126287,5 м².

Топогеодезическая съемка (М 1:500) территории, выполнена в 2022 году ООО «Главпроект»

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования в соответствии требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Разработка градостроительной документации в итоге является процессом изменения территории на более привлекательную, как для инвестора, так и для общества.

Очередность планируемого развития территории – 1 этап.

Освоение разделяется на подэтапы:

1. Выполнение вертикальной планировки, строительство инженерных сетей, проезжих частей, строительство и реконструкция объектов капитального строительства.
2. Благоустройство и озеленение территории.