

Акционерное общество
"Магнитогорский институт по проектированию
металлургических заводов"

АО "МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ"

**ПАО "Магнитогорский металлургический комбинат".
Документация о внесении изменений в проект
планировки и проект межевания территории города
Магнитогорска, утвержденные постановлением
администрации города от 24.06.2021 №6694-П,
в границах ул. Дежнева и просп. Пушкина**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории. Основная часть
Раздел 3. Положение об очередности планируемого
развития территории**

М55064-ППТЗ.ОРТ

Генеральный директор	_____	Ю.А. Тверской
Первый заместитель генерального директора	_____	И.Н. Влад
Главный инженер проекта	_____	И.П. Семенова
Главный архитектор института	_____	А.В. Макеева

Изм.			
№ док.			

2024

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Номер тома		Обозначение				Наименование			Примечание		
		M55064-ППТ1				Проект планировки территории. Основная часть Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть					
		M55064-ППТ2.ПРТ				Проект планировки территории. Основная часть Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства					
		M55064-ППТ3.ОРТ				Проект планировки территории. Основная часть Раздел 3. Положение об очередности планируемого развития территории					
		M55064-ППТ4				Проект планировки территории Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть					
		M55064-ППТ5.ПЗ				Проект планировки территории Раздел 5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка					
		M55064-ПМТ1				Проект межевания территории. Основная часть Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть					
		M55064-ПМТ2.ТЧ				Проект межевания территории. Основная часть Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть					
						M55064-СД					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ			Стадия	С.	Страниц
										1	2
									АО "МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ"		
Нач. отд.		Макеева									
Инв. № подл.					Подп. и дата			Взам. инв. №			

Номер тома		Обозначение		Наименование		Примечание
		М55064-ПМТ3		Проект межевания территории Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
		М55064-ПМТ4.ПЗ		Проект межевания территории Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка		
						С.
						2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Инв. № подл.				Подп. и дата		Взам. инв. №

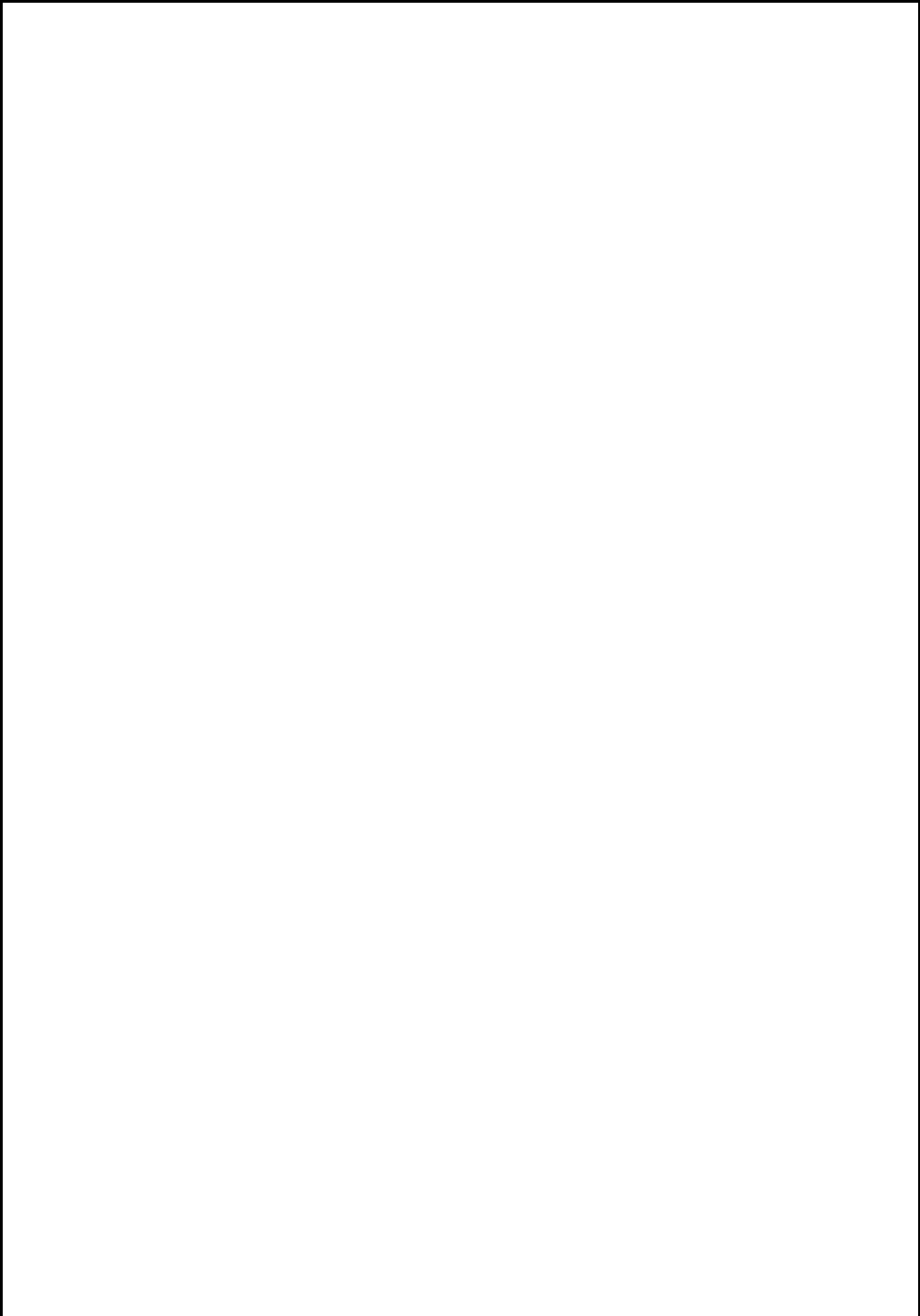
Содержание

Введение.....	3
Раздел 3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	3

Приложения

Приложение А	Постановление администрации города Магнитогорска Челябинской области №10591-П от 06.10.2023 «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденные постановлением администрации города от 24.06.2021 №6694-П, в границах улицы Дежнева и просп. Пушкина».....	5
Приложение Б	Постановление администрации города Магнитогорска Челябинской области №3204-П от 05.04.2024 «О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 06.10.2023 №10591-П»	9

						М55064-ППТЗ.ОРТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Островская					ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	С.	Страниц
Зав. гр.	Воротникова							1	
Н. контр.	Тулуш						АО "МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ"		
Нач. отд.	Макеева								
Согласовано									
Нач. отд. или									
Гл. спец. отд. -									
соисполнителя									
Инв. № подл.					Подп. и дата			Взам. инв. №	



						М55064-ПШТЗ.ОТР	с.
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв. № подл.					Подп. и дата		Взам. инв. №

Введение

Проект планировки разработан на основании постановления администрации города Магнитогорска Челябинской области №10591-П от 06.10.2023 «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденные постановлением администрации города от 24.06.2021 №6694-П, в границах улицы Дежнева и просп. Пушкина» (приложение А) и постановления администрации города Магнитогорска Челябинской области № 3204-П от 05.04.2024 «О внесении изменений в постановление администрации города Магнитогорска от 06.10.2023 №10591-П» (приложение Б).

Проектом предусматривается расширение открытой автостоянки для большегрузных автомобилей - на 49 парковочных мест и частичное расширение существующего дорожного полотна пр. Пушкина и ул. Дежнева.

Для подготовки документации по планировке территории использованы следующие исходные данные:

инженерно-геодезические изыскания, выполненные АО "МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ" (отчет М61517-20ИГИ, М62861-23ИГДИ, М70049-24ИГДИ.);

сведения о ранее образованных земельных участках, попадающих в границы проектирования на основе кадастровых планов территории, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области:

№ КУВИ-001/2023-245332547 от 30.10.2023;

№ КУВИ-001/2023-245331562 от 30.10.2023;

№ КУВИ-001/2024-78694592 от 19.03.2024;

№ КУВИ-001/2024-78700142 от 19.03.2024;

№ КУВИ-001/2024-78697378 от 20.03.2024.

исходные данные, предоставленные отделом информационного обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства г. Магнитогорска.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии со следующими нормативными документами:

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 04.08.2023);

						М55064-ППТЗ.ОТР	С.
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв. № подл.					Подп. и дата		Взам. инв. №

- 3) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- 4) Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- 5) Генеральный план города Магнитогорска, утвержденный постановлением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.05.2000 №428 (изм. от 29.06.2021 №148);
- 6) Местные нормативы градостроительного проектирования города Магнитогорска утверждены Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31.01.2023 года №7;
- 7) Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 №125 (в редакции Решения МгСд № 39 от 26.03.2024);
- 8) Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изм. на 18.02.2023);
- архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарными правилами и нормами.

Раздел 3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Очередность планируемого развития территории – 1 этап. Расчетный срок - до 2029 г.

						М55064-ПШТЗ.ОТР	С.
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв. № подл.				Подп. и дата			Взам. инв. №

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулиро- ванных				
Инв. № подл.			Подп. и дата			Взам. инв. №		