



**ДОКУМЕНТАЦИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
МАГНИТОГОРСКА ОТ 02.02.2023 №896-П, В ГРАНИЦАХ ПРОСП.
КАРЛА МАРКСА, УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ, ПРОСП. ЛЕНИНА**

Основная часть проекта планировки территории
Положение об очередности планируемого развития территории.

ПГ-26-2223

Директор ООО «ГРАДЪ» _____ /Разказова Е.Л./

Заказчик: _____ /ООО «Нейромедикс»/

СОСТАВ ПРОЕКТА

Основная часть проекта:

1. Текстовая часть:

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства.

Положение об очередности планируемого развития территории.

2. Графические материалы

№	Наименование чертежей	Лист	Масштаб
1	Чертеж планировки территории.	ПГ-26-2223 ОЧП ПТ л.1	1:1000

Материалы по обоснованию проекта:

1. Текстовая часть

2. Графические материалы

№	Наименование чертежей	Лист	Масштаб
1	Карта (фрагмент) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	ПГ-26-2223 МОП ПТ л.1	-
2	Схема, отображающая местоположение объектов капитального строительства в том числе линейных объектов	ПГ-26-2223 МОП ПТ л.2	1:1000
3	Схема размещения инженерных сетей и сооружений	ПГ-26-2223 МОП ПТ л.3	1:1000
4	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПГ-26-2223 МОП ПТ л.4	1:1000
5	Схема организации улично-дорожной сети, движение транспорта и пешеходов	ПГ-26-2223 МОП ПТ л.5	1:1000
6	Вариант планировочного решения застройки территории	ПГ-26-2223 МОП ПТ л.6	1:1000

3. Электронный носитель (CD диск) градостроительной документации.

Запись главного архитектора

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки соответствует требованиям гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 23.03.2026)

Главный архитектор проекта _____ Хисматуллина Д.Д.

Состав участников проекта

Главный инженер проекта	Е.Л. Разказова
Нормоконтролер	Е.Л. Разказова
Разработал архитектор	А.Д.Тихонова

1. Положения и особенности опорного плана проектируемой территории

Основание для разработки градостроительной документации: Постановление администрации г. Магнитогорска от 26.09.2025 №8350-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденные постановлением администрации города Магнитогорска от 02.02.2023 № 8960-П, в границах просп. Карла Маркса, ул. Первомайская, просп. Ленина»

В соответствии с генеральным планом и схемой развития улично-дорожной сети г. Магнитогорска, проектируемая территория расположена в Ленинском районе города.

Границами проектируемой территории являются:

- с северной стороны – ул. Первомайская;
- с южной стороны – ул. Казакова;
- с западной стороны- пр-кт Карла Маркса;
- с восточной стороны – пр-кт Ленина;

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Проектом предусматривается освоение территории в один этап инвестиционного развития.

ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

Срок строительства проектируемого объекта капитального строительства поз.3 не должен превышать срока, предусмотренного договором аренды земельного участка, рассчитанного в соответствии с действующим законодательством.