

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№9895 от 19.08.2013г.

шифр проекта: Г-1429.03.25-ППТ

**Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 № 1572-П, в границах улиц Михаила Артамонова, Копейская, Подольская**

**Положения об очередности планируемого развития территории**





Главный инженер проекта Ибрагимова А. А.



Заказчик Мачулянская Е.Л.

г. Магнитогорск, 2025

**Общий состав проекта планировки территории**

**Основная часть проекта планировки территории** / шифр Г-1429.03.25-ППТ

* Положения о характеристиках планируемого развития территории;
* Чертеж планировки территории М 1:1000;
* Положения об очередности планируемого развития территории

**Материалы по обоснованию проекта** / Г-1429.03.25-ППТ

* Пояснительная записка с приложениями;
* Графические материалы

**Графические материалы:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
| 1 | Карта (фрагмент) планировочной структуры территорий города | 1 | - |
| 2 | Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства и линейных объектов (Опорный план) | 2 | 1:1000 |
| 3 | Разбивочный чертеж красных линий | 3 | 1:1000 |
| 4 | Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, и организации улично-дорожной сети | 4 | 1:1000 |
| 5 | Схема размещения инженерных сетей и сооружений | 5 | 1:1000 |
| 6 | Схема границ зон с особыми условиями использования | 6 | 1:1000 |
| 7 | Вариант планировочного и объемно пространственного решения застройки территории | 7 | 1:1000 |
| 8 | Поперечный профиль улиц 1-1, 2-2, 3-3, 4-4 | 8 | 1:200 |

**Положения об очередности планируемого развития территории**

Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 № 1572-П, в границах улиц Михаила Артамонова, Копейская, Подольская разработана ООО «Главпроект». Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №9895 от 19.08.2013г.

Основания для проектирования:

* Постановление администрации города Магнитогорска от 08.04.2025 3214-П

Заказчик проекта – Е.Л.Мачулянская

Площадь территории в границах проектирования – 13875 м2.

Границы территории приняты согласно приложению №1 к постановлению администрации города 08.04.2025 3214-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 № 1572-П, в границах улиц Михаила Артамонова, Копейская, Подольская».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется выделение элементов планировочной структуры, определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории в соответствии с 42 ст. ГРК РФ п.1. Разработка градостроительной документации в итоге является процессом изменения территории на более привлекательную, как для инвестора, так и для общества.

Очередность планируемого развития территории – 1 этап.

Освоение разделяется на подэтапы:

1. Выполнение работ для проектируемой застройки: выполнение вертикальной планировки, строительство инженерных сетей.
2. Строительство проектируемых объектов. Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства. Проектирование и строительство проектируемых объектов предусматривается за счет средств собственника или арендатора земельного участка. После завершения строительно-монтажных работ по возведению выполняется наружное освещение, строительство проезжих частей, элементов благоустройства, площадок, стоянок и прочего, необходимых для функционирования территории.
3. Благоустройство и озеленение территории.