



Архитектурно-проектное бюро

ГЛАВПРОЕКТ

ООО «Главпроект», 455001 г.Магнитогорск, пр.К.Маркса, 13, тел.(3519) 43-01-34 e-mail: apb-glav@yandex.ru

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №6241 от

18.08.2011г

г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. №13

Шифр проекта: Г-819.04.20-ППТ

Документация о внесении изменений в проект планировки территории бывших поселков Радужный и Приуральский, город Магнитогорск, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 №1572-П, и проекта межевания территории в границах улиц Калмыкова, Дорожная, Гранитная

Положения об очередности планируемого развития территории

Главный архитектор проекта

Хоменко А.А.

Заказчик

Твердов Д.С.

г. Магнитогорск, 2020

Общий состав проекта проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории / шифр Г-819.04.20-ППТ

- Положения о характеристиках планируемого развития территории;
- Чертеж планировки территории
- Положения об очередности планируемого развития территории

Материалы по обоснованию проекта / Г-819.04.20-ППТ

- Пояснительная записка с приложениями
- Графические материалы

Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Карта (фрагмент) планировочной структуры территорий города	Г-819.04.20-ППТ-1	-
2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства и линейных объектов (Опорный план)	Г-819.04.20-ППТ-2	1:1000
3	Обеспеченность учреждениями и предприятиями обслуживания территории проектирования	Г-819.04.20-ППТ-3	-
4	Разбивочный чертеж красных линий. Изменение красных линий	Г-819.04.20-ППТ-4	1:1000
5	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, и организации улично-дорожной сети	Г-819.04.20-ППТ-5	1:1000
6	Схема инженерных сетей и сооружений	Г-819.04.20-ППТ-6	1:1000
7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Г-819.04.20-ППТ-7	1:1000
8	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты	Г-819.04.20-ППТ-8	1:1000
9	Вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории	Г-819.04.20-ППТ-9	1:1000

Запись главного архитектора

Настоящий проект разработан с соблюдением всех действующих строительных норм и правил государственных стандартов и инструкций.

Состав и содержание документации выполнено в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства;
- Закон Челябинской области № 749-ЗО от 03.07.2018 г. «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории органами исполнительной власти Челябинской области»;
- Генеральным планом г. Магнитогорска;
- Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска;
- Местными нормативами градостроительного проектирования г. Магнитогорска;

Документация о внесении изменений в проект планировки территории бывших поселков Радужный и Приуральский, город Магнитогорск, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 №1572-П, и проекта межевания территории в границах улиц Калмыкова, Дорожная, Гранитная, соответствует требованиям статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Закону Челябинской области № 47-ЗО от 24.08.2006г. «О документации по планировке территории в Челябинской области».

Главный архитектор проекта _____ Хоменко А.А.

Состав участников проекта

Главный архитектор проекта _____ Хоменко А.А.

Директор
ООО «Главпроект» _____ Р.Ю. Чижик

Архитекторы _____ С.С.Карпенко

1. Положения об очередности планируемого развития территории

Внесение изменений в проект планировки территории бывших поселков Радужный и Приуральский, город Магнитогорск, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 №1572-П, и проекта межевания территории в границах Улиц Калмыкова, Дорожная, Гранитная разработан ООО «Главпроект». Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №9895 от 19.08.2013г.

Заказчик проекта – Твердов Денис Сергеевич.

Площадь территории в границах проектирования –61882 кв.м

Границы территории приняты согласно постановлению № 2539-П от 04.03.2020 Администрации города Магнитогорска Челябинской области «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории бывших поселков Радужный и Приуральский, города Магнитогорск, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 № 1572-П, и проекта межевания территории в границах улиц Калмыкова, Дорожная, Гранитная»(в редакции № 3199-П от 23.03.2020).

Проектом предусмотрено 3 этап развития территории.

Первый этап:

- Перенос опоры 10кВ с территории участка 74:33:0316001:2350 отведенного под отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками на земли общего пользования в соответствии с проектной документацией выполненной ООО «Энергострой» на основе договора подряда № ЭС-06-ПР-20. Перенос ЗОУИТ (Зона с особыми условиями использования территории) с учетным номером 74.33.2.17 выполнить в соответствии с проектом на перенос опоры.

Второй этап

- Строительство объектов капитального строительства - индивидуальный жилой дом на проектируемых участках ЗУ13 и ЗУ14.

Третий этап

- Прокладка подводящих сетей водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения к проектируемым индивидуальным жилым домам.