Заключение о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

"02" сентября 2022 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – общественное питание (код 4.6) земельному участку, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Р-1, зона зеленых насаждений общего пользования) с кадастровым номером 74:33:0224001:9446, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, в районе просп. Ленина, 114»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

С 05 августа 2022 года по 02 сентября 2022 года были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие

_____ - _____
(количество) участников общественных обсуждений.

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 02.09.2022.

(реквизиты протокола)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, иных участников общественных обсуждений не поступали.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом отсутствия градостроительной документации, в отношении испрашиваемой территории, а также в соответствии с требованиями пункта 3 статьи 37 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не подтверждено соблюдение требований технических регламентов, а именно главы 7 Постановления Главного государственного санитарного

Вр № 1351546

врача РФ от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", в части установления размеров санитарно-защитных зон, учитывая пункт 1 статьи 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, арендатор обязан пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями договора аренды, согласно договору аренды земельного участка от 17.05.2013 №7759 земельный участок с кадастровым номером 74:33:0224001:9446 предоставлен для строительства предприятия бытового обслуживания населения, с разрешенным использованием: объект предпринимательской деятельности – объект малого бизнеса, обеспечивающий работу сквера «Студенческий», рекомендовать администрации города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:33:0224001:9446;

- 3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:33:0224001:9446.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске

А.С. Зайцев

Зотова Дарья Павловна,
8(3519)49-84-98*1102